

ANEXĂ LA HELSH Nr. 186/22.08.2019

Proiectant,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu TVA
		(fără TVA)	TVA	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și așchorea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	103.473,34	31.059,93	104.533,27
TOTAL CAPITOL 1		103.473,34	31.059,93	104.533,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților - Contract executie lucrări	69.529,49	13.210,60	82.740,09
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților - Societate specializate bransamente	627.640,51	119.251,70	746.892,21
TOTAL CAPITOL 2		697.170,00	132.462,30	829.632,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Experți tehnici	48.076,09	0.286,57	58.163,26
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	526.282,02	99.693,58	626.275,60
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882,02	4.917,58	30.799,60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	103.500,00	19.665,00	123.165,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detali de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	368.900,00	75.411,00	472.311,00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.2.	Auditul financiar	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	307.514,79	58.503,81	366.418,60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	102.638,26	10.504,27	122.199,53
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	82.110,61	15.601,02	97.711,63
3.8.2.	Dirigențe de șantier	20.527,65	3.900,25	24.427,90
TOTAL CAPITOL 3		205.276,52	39.002,54	244.279,06
		999.347,50	184.176,02	1.153.523,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	17.857.484,93	3.392.922,14	21.250.407,07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	308.674,77	58.648,21	367.322,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2.351.402,75	448.085,62	2.810.176,37
4.5.	Dutări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20.527.652,45	3.900.263,97	24.427.916,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizate de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	248.388,60	47.193,85	295.582,54
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	248.388,60	47.193,85	295.582,54
5.2.	Comisoane, note, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	comisoanele și dobânzile aferente creditului bănești finanțare	208.020,87	-	208.020,87
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	89.287,42	-	89.287,42
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	17.857,48	-	17.857,48
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	96.375,96	-	96.375,96
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.500,00	-	4.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.222.249,26	422.227,36	2.644.476,62
TOTAL CAPITOL 5		2.076.658,82	469.421,21	3.148.080,03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pragărirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		25.036.302,10	4.717.373,43	29.753.675,53
Din care C+M (1.2+ 1.3+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.275.191,73	3.662.286,43	22.937.478,16

1) în propriu la data de:

2) La un T.V.A. de:

07.08.2019 - 1 Euro =

4,7300 lei

Onia
07.08.2019
Beneficiarul Investiției
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESEDINTE DE ȘANTIER
COSTIN CONȘTANȚIN BARBALĂU