

Deviz General pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și pregătire documentație, avize și acorduri-pentru amenajarea terenului destinat pentru diverse activități recreative, atât pentru adulți cât și pentru copii, situat la intersecția dintre Șos. Progresului și Str. Năsăud, Sector 5 București- **3 pagini.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



Beneficiar: Complex multifuncțional SI Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri - pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri - pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

Valoare curs euro BNR:

4.7274

Data 16 -Aug-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA 19% LEI	Valoare (cu TVA) LEI
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	-	1,000.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	1,900.00	361.00	2,261.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 - ne perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	900.00	171.00	1,071.00
TOTAL CAPITOL 3		36,900.00	6,821.00	43,721.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	135,818.52	25,805.52	161,624.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	296,972.05	56,424.69	353,396.74
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		432,790.57	82,230.21	515,020.78

Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri - pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri - pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

Valoare curs euro BNR:

4,7274

Data 16-- Aug-19

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,505.00	-	1,505.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	684.09	-	684.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	136.82	-	136.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	684.09	-	684.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2,505.00	190.00	2,695.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		472,195.57	89,241.21	561,436.78
Din care C + M		136,818.52	25,995.52	162,814.04

Intocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI	Lei	euro
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)		
din care		
C+M	162,814.04	34,440.50
TOTAL GENERAL	561,436.78	118,762.28
Alte cheltuieli	2,695.00	570.08
2. VALOARE TOTALA (fara TVA)		
C+M fara TVA	136,818.52	28,941.60
TOTAL GENERAL	472,195.57	99,884.84

Intocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

