



Anexa Nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 116/18.12.2019  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism  
Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de **SC LORA CONSTRUCT S.R.L.** - arh. [redacted] în calitate de proiectant de urbanism, pentru **S.C. ALMI PARC S.R.L.**, în calitate de beneficiar, cu domiciliul/sediul în Municipiul București, Sectorul 6, Bd. Preciziei Nr. 24, telefon/fax.-, e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1753147/08.07.2019:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

NR. 53 101.08 .2019

PENTRU

**PUZ – STRADA CĂPITAN AVIATOR GHEORGHE DEMETRIADE, NR. 6-8, NR.10  
SECTOR 1, NC257891, NC203629**

**GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN:** București, STRADA CĂPITAN AVIATOR GHEORGHE DEMETRIADE, Nr.6-8 și NR.10 SECTOR 1, cu NC257891, NC203629 în suprafață totală de 2.074,00mp (2017,00 mp din măsurători), în conformitate cu Certificatului de Urbanism Nr.1505/1644328 din 04.10.2018, emis de Primăria Municipiului București. Imobilul este proprietate privată persoană juridică.

**INITIATOR:**  
**PROIECTANT:**  
**SPECIALIST CU DREPT DE  
SEMNATURA RUR:**

CONFORM CU ORIGINALUL

**SC ALMI PARC SRL  
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.  
- RUR D,E**

Arh. [redacted]

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ:** Zona studiată prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 și este delimitată: la Nord – Str. Căpitan Aviator Gheorghe Demetriade; la Vest, Est și Sud – proprietăți private.

**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:**

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018), imobilul este situat în unitatea teritorială de referință:
  - L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate;
  - Regim de construire:** continuu sau discontinuu;
  - Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu



Pentru toate zonele funcționale se va asigura un minim de 30% spații verzi, cu respectarea prevederilor Deciziei etapei de încadrare Nr.19/01.04.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respect Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulații a Primăriei Municipiului București Nr.2697/1707929/27.02.2019 emis de Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr.1731282/12.06.2019.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal – STRADA CĂPITAN AVIATOR GHEORGHE DEMETRIADE , NR. 6-8, NR.10 SECTOR 1, NC257891, NC203629 cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

**Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

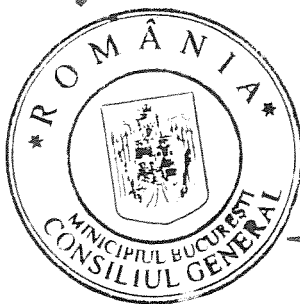
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism Nr.1505/1644328 din 04.10.2018, emis de Primăria Municipiului București.

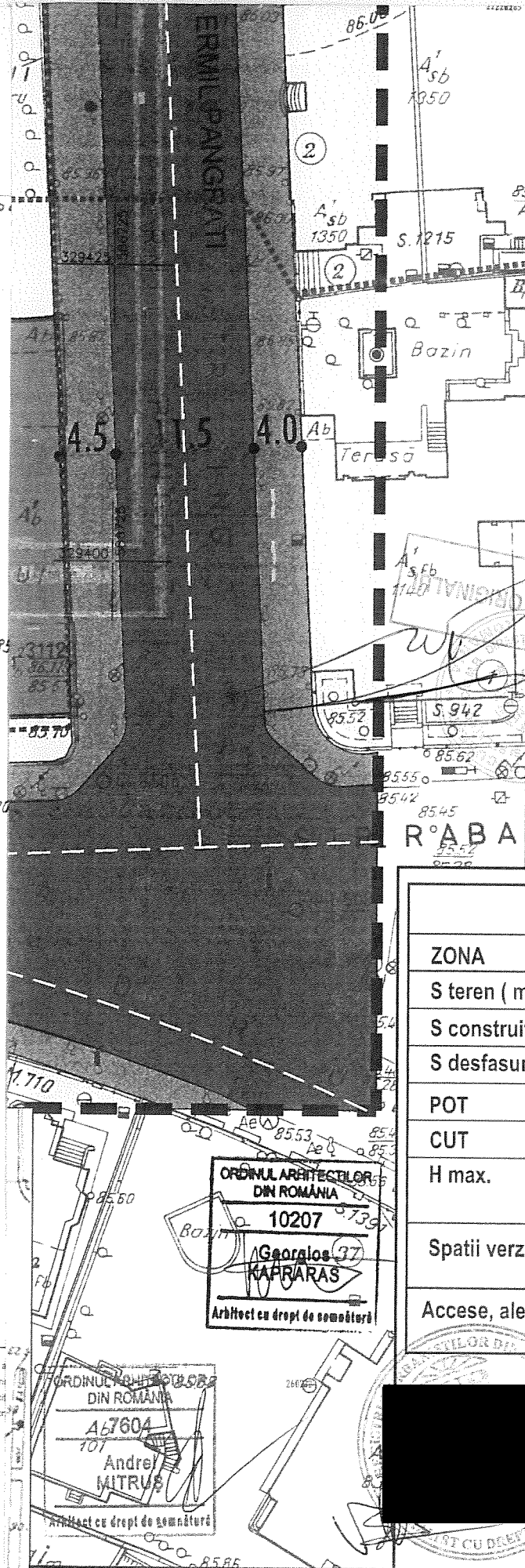
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ȘTEFAN GALIN DUMITRAȘCU

Șef serviciu,  
Arh. Cristina Topîrcéanu

Întocmit, Urb. Bogdan TODERAȘ  
4ex/29.07.2019



9



- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- LIMITA ZONE PROTEJATE
- ALINIERE  
RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- REGLEMENTARI** *Anexa nr. 2 la HCB MB nr. 716/18.12.2019*
- ZONA L2b
- ZONA CB2 L
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+1E
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+3-4E
- CONSTRUCTII PROPUSE
- POSIBILITATE RETRAGERE PARTER
- CONSTRUCTII AFLATE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)
- CIRCULATII PIETONALE
- PLANTATII DE ALINIAMENT
- acces auto
- acces pietonale

**BILANT TERITORIAL**

	PUG	Zona protejata 49	EXISTENT	PROPUS
<b>ZONA</b>	L2b	L2b	L2b	UTR 1
S teren ( m <sup>2</sup> )	2.017	2.017	2.017	2.017
S construita ( m <sup>2</sup> )	POT initial	806	0	968
S desfasurata ( m <sup>2</sup> )	CUT initial	3.630	0	4.356,7
POT	POT initial	40 %	0	48 %
CUT	CUT initial	1,8	0	2,16
H max.	P+2E	P+3E	0	2S+P+3E+4R (19m.)
Spatii verzi	30 %	30 %	0	30 % (605mp) din care 2/3 pe sol natural
Accese, alei, parcar	-	-	58 %	22 % (443 mp.)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
10207  
Georgios 37  
KAFIRARAS  
Arhitect cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
A67604  
101  
Andrei MITRUS  
Arhitect cu drept de semnatura

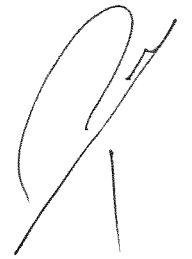
PROIECTANT URBANISM  
SERVICII INTEGRATE DE PROIECTARE: ARHITECTURA, REZISTENTA, URBANISM, INSTALATII  
**LORA**  
CONSTRUCT  
J52/432/1993, CUI R04286836  
e-mail: contact@lora.ro  
www.lora.ro  
tel: +40724 351 666  
tel./fax: 021 212 18 82

Anexa nr. 3 la HCGMB nr. 716/18.6



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STR. CPT. AV. GHEORGHE DEMETRIADE**  
**NR. 6 – 8, NR. 10, NC. 203629, NC. 257891,**  
**SECTOR 1 - BUCURESTI**  
**SERVICII, HOTEL, ALIMENTATIE PUBLICA**  
**2S+P+3E+4R**

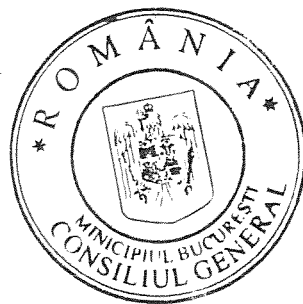
**Beneficiar:** S.C. ALMI PARC SRL  
B-dul. Preciziei, nr. 24 , sector 6



**Proiectant:** S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.  
Str. Digului, nr. 7, Giurgiu, Jud. Giurgiu  
S.C. K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN S.R.L.

Şef proiect arh. 

CONFORM CU ORIGINALUL



iunie 2019

53/01.08.2019



# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL,

STR. CPT. AV. GHEORGHE DEMETRIADE

NR. 6 – 8, NR. 10, NC. 203629, NC. 257891,

SECTOR 1 - BUCURESTI

## TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

### I.1 DOMENIU DE APLICARE

Prezentul regulament de urbanism se aplica teritoriului delimitat cu linie albastra intrerupta in PLANUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE, care face parte integranta din prezentul regulament, este identificat prin adresa Str. Capien Aviator Gheorghe Demetriade, nr. 6-8 si nr. 10, Sector 1, numar cadastral 257891 si 203629, cu suprafata totala de 2017 mp. din acte.

In baza prezentei documentatii, dupa aprobarea ei in Consiliul General al Municipiului Bucuresti, se poate elibera Autorizatia de construire.

### I.2 BAZA LEGALA A ELABORARII REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM INCADRARE IN REGULAMENTELE DE URBANISM APROBATE PENTRU AMPLASAMENT

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism este cuprins in:

- a. subzona L2b conform Regulamentului Planului Urbanistic General al Mun. Bucuresti cu urmatoarele caracteristici:

L2b – locuinte individuale mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P – P+2 niveluri situate in zone protejate .

- b. Zona protejata nr. 49 – Parcelarea Bonaparte - Mora – se protejaza valorile arhitectural – urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor. Utilizari admise: locuinte cu standard ridicat, functiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate. Indicatori: POTmax. =40%, CUTmax. =1,8, Hmin.=10m., Hmax.=13m.

### I.3 DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la urmatoarele zone:

LOT UNIC – UTR 1 - format din comasarea loturilor cu numere cadastrale 203629 si 257891.



CONFORM CU ORIGINALUL

53/01.08.2019

#### **I.4 DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI**

• Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai in urmatoarele situatii:

1. conditii de fundare dificile care justifica un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;

2. descoperirea in urma sapaturilor a unor marturii arheologice care impun salvarea si protejarea lor.

Derogarea este posibila cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al Municipiului Bucuresti in baza referatului Departamentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Primaria Municipiului Bucuresti.

• Modificarea conditiilor de construire impuse prin prezentul regulament constituie modificare a regulamentului si poate avea loc numai pe baza unei documentatii de urbanism elaborate si aprobate conform legii astfel:

- modificari privind functiunile admise, regimul de inaltime, P.O.T, C.U.T., aliniamentul si alinierea spre strada a constructiilor sunt posibile in baza P.U.Z.

- modificarea retragerilor minime fata de limitele laterale si spre spate ale parcelei este posibila in baza P.U.D.

### **TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE FUNCTIONALE**

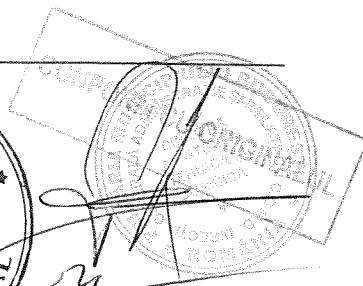
Pe terenul identificat mai sus urmeaza a se realiza o constructie cu functiunea hotel, alimentatie publica si servicii conexe si este format dintr-o singura unitate teritorială de referinta LOT UNIC denumita UTR 1, pentru care se modifica si adapteaza reglementarile din PUZ "Zona protejata nr . 49 – Parcelarea Bonaparte - Mora".

#### **SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

##### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

Sunt admise următoarele utilizări:

- Spații de cazare tip hotel si apartamente;
- Locuințe;
- Spații pentru alimentație publică;
- Spații comerciale de lux;
- Spații pentru birouri, săli de conferințe, expoziții;
- Amenajări aferente: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, împrejmuiri.



##### **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- Reprezentanță comercială, birouri pentru profesii liberale, și consultanță cu urmatoarele conditii:
  1. Funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile
  2. Să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare pe domeniul public.

##### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

- Activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata;
- Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Constructii provizorii de orice natura;
- Curățătorii chimice;
- Depozitare en-gros sau mic-gros;

53/01.08.2019

- Depozitări de materiale re folosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Stații de întreținere auto;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

## **SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări:

- clădirea va fi dispusă pe un lot propriu format din comasarea parcelelor cu numere cadastrale **257891** și **203629**, având acces direct dintr-o circulație publică; cu precizarea că aceste doua parcele au făcut parte dintr-un lot mai mare care a fost dezmembrat în trei parcele.

### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări:

- clădirile se vor retrage cu minim **4 m.** de la aliniamentul strazii Cpt. Av. Gh. Demetriade.
- fațada clădirii va fi paralela cu acest aliniament;
- se admit ieșiri în consolă (balcoane, logii, copertine) din planul limitei edificabilului fără a depăși limita de aliniere (retragerea de la aliniament).

### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARA ALE PARCELEI**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări:

- clădirile se vor retrage cu min **5 m** față limita laterală Vest si min. **5 m.** fata de limita laterala Est a proprietatii.
- clădirea se va retrage cu minim **5 m.** față de limita posterioară a parcelei.
- se admit ieșiri în consolă (balcoane, logii, copertine) din planul limitei edificabilului .

### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări :

- în cazul în care clădirea este alcătuită din mai multe corpuri acestea se vor cupla astfel încât să se urmărească forma edificabilului figurat.
- între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de **10 m**; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependențelor și ale casei scării, dar nu mai puțin de **4 m**
- se admit ieșiri în consolă (balcoane, logii, copertine) din planul limitei edificabilului pe max 1/2 din fațadă.

### **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări:

- Accesul auto si pietonal la amplasament se face din Str. Cpt. Av. Gh. Demetriade;

*[Handwritten signature]*



53/01.08.2019

- b. Se va asigura accesul în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

#### **ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Conform normelor în vigoare și planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări:

- staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice;
- se vor asigura numărul de locuri de parcare necesar conform HCGMB nr.66/2006.

#### **ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări:

- clădirea va avea maxim 2S+P+3E+4ER cu Hmax cornișa = 16 m. și Hmax. = 19m.;
- numărul etajelor subterane (subsolurilor) nu este limitat;
- etajul 4 al clădirii va fi retras din planul fațadei cu minim 10 metri de la aliniament;
- nivelurile tehnice vor fi rezervate exclusiv spațiilor tehnice aferente scărilor, liftului, instalațiilor, accesului pe terase.

#### **ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice zonei cu standard ridicat, cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate.

#### **ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Conform P.U.Z. ,a avizelor obținute de la deținătorii de rețele și Avizului Comisiei de Coordonare nr. 1731218 din 12.06.2019, cu următoarele condiționări:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare ;
- scurgerea apelor pluviale se va face prin canalizarea interioară, la teren și/sau în bazin de retenție ape pluviale cu deversare prin pompare în rețeaua stradală, pe timp uscat sau noaptea ;
- Canalizarea apelor menajere și pluviale se va realiza, în prima etapă, în conducta
- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă;
- energia termică se va produce în centrala termică proprie, pe gaz metan, realizându-se bransament la rețeaua de gaz metan care se va prelungi până la locație.
- telefonizarea se va asigura dintr-un bransament realizat în baza proiectului de specialitate întocmit de TELECOM.
- Alimentarea cu apa potabilă se va realiza din rețeaua pozată sub carosabilul străzii Cpt. Av. Gh. Demetriade.

#### **ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Conform planșei de reglementări avizată care face parte integrantă din prezentul regulament cu următoarele precizări și condiționări:

- terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- terenul amenajat ca spațiu verde (spații de odihnă și grădini de fațadă decorative) va reprezenta cel puțin 20% din suprafața totală a terenului .

#### **ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

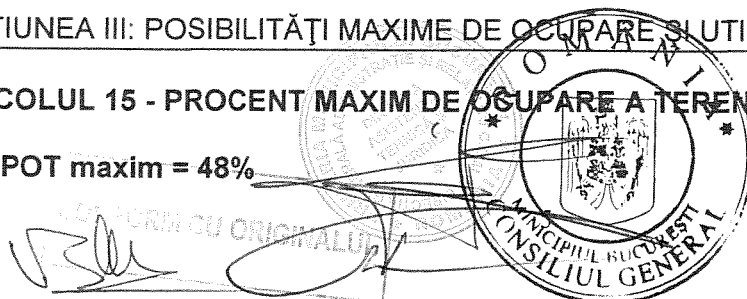
Gardurile spre aliniament vor fi transparente, vor avea un soclu opac de maxim 0,60 metri, vor avea înălțimea maximă de 2,00 m.

Gardurile spre limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi opace din zidarie sau lemn și vor avea înălțimea minimă de 2,00 metri, maximă 2,5 metri.

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

POT maxim = 48%



53101.08.2019



- în POT astfel calculat nu sunt incluse spațiile tehnice cu condiția să fie rezervate spațiile necesare pentru lucrările edilitare și în zona de spațiu verde să fie menținut un strat de sol cu grosime de min. 3,0m, pentru a se evita impermeabilizarea excesivă a terenului.
- în POT astfel calculat nu sunt incluse terasele descoperite ale nivelului de acces, a platformelor și scarilor de acces, balcoanele și copertinele iesite în consola a căror proiecție la sol este peste 3.00 m de la nivelul terenului amenajat.

#### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

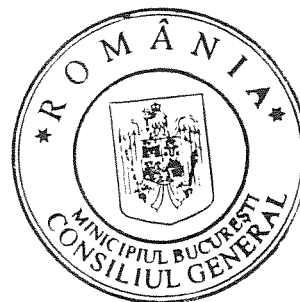
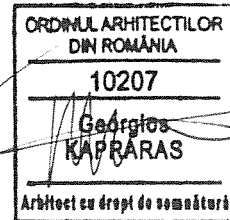
**CUT maxim = 2,16 mp. ADC / mp. teren**

- în CUT astfel calculat nu sunt incluse spațiile tehnice realizate în subteran.
- Indicii urbanistici se vor aplica la suprafața de teren totală de 2017 mp.

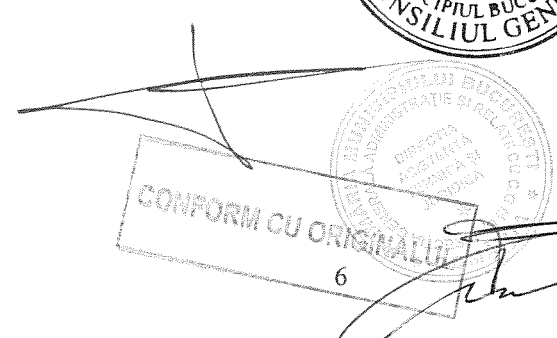
#### ARTICOLUL 17 – BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	2017 mp	100%
CONSTRUCTII	968 mp	48%
CIRCULATII SI ALEI	443 mp	22%
SPATII VERZI	605 mp	30%

Întocmit,  
 arh. [REDACTED]



[Handwritten signature]



53/01.08.2019



SERVICIUL URBANISM  
Nr. 9261/01.08.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**PUZ – STRADA CĂPITAN AVIATOR GHEORGHE DEMETRIADE , NR. 6-8, NR.10 SECTOR  
1, NC257891, NC203629**

### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **21.11.2018 - 06.12.2018**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **18.12.2018-02.01.2019**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: **21.06.2019 - 06.07.2019**
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

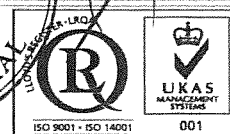
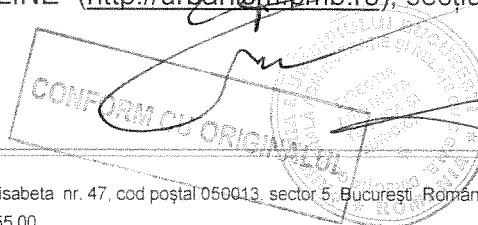
În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

### 2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

### 3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.



legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – STRADA CĂPITAN AVIATOR GHEORGHE DEMETRIADE , NR. 6-8, NR.10 SECTOR 1, NC257891, NC203629”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Șef serviciu,  
Arh. Cristina TOPÎRCEANU



Întocmit, Urb. Bogdan TODERAS  
2ex/29.07.2019