

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 439/23.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIAN CRISTIAN NEAGU



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,  
“Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară „Nicolae  
Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București”**

***Indicatori maximali***

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 29.419.409,36 lei fără TVA, din care C+M: 21.939.140,55 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 34.963.244,33 lei inclusiv TVA, din care C+M: 26.107.577,25 inclusiv TVA.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

- 30 de luni implementare (proiectare și execuție)
- Din care 24 luni C+M

***a) Indicatori minimali***

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

În urma lucrărilor propuse, clădirea aferentă Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu” va avea următoarele caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Regim de înălțime: S+P+3E;
- Suprafața construită clădire: 2667,00 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată clădire: 3650,50 m<sup>2</sup>;
- Suprafața utilă (incluzând gradene): 2535,10 m<sup>2</sup>;
- Suprafața amfiteatru: 960,87 m<sup>2</sup>;
- Acoperirea clădirii va fi realizată prin învelitoare de tip șarpantă (restaurare), precum și din terase circulabile, extinse prin proiect;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kobay', is located at the bottom right of the page.

- Panouri solare fotovoltaice pentru acoperirea parțială a consumului electric pentru iluminat – 64 panouri care vor fi amplasate pe acoperișul clădirii.
- Două scări exterioare metalice care conectează accesul de la subsol, parter și terasele circulabile.

**b) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare**

- Număr locuri spectatori gradene - estimare: 1300
- Număr locuri spectatori cursivă circulabilă - estimare: 250
- Total locuri spectatori – estimare: 1550 din care 8 locuri specifice pentru persoanele cu dizabilități
- Total locuri de muncă generate: permanente 6, sezoniere 15

**c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz**

- Cost specific
  - Cost specific investiție: 8.059,01 lei/mp (fără TVA)
  - Cost specific C+M: 6.009,90 lei/mp (fără TVA)
- Recuperarea investiției se va face în 7,97 ani

<b>d) Eșalonarea investiției - în ani</b>	<b>Raportat la Total General (fără TVA)</b>
Investiție anterioară (DALI)	123.188,20 lei
Anul I (Proiectare și Execuție)	4.045.507,14 lei
Anul II (Execuție)	14.434.242,49 lei
Anul III (Execuție)	8.638.354,05 lei
<b>Total</b>	<b>27.241.291,88 lei*</b>

\* Eșalonarea investiției pe ani nu conține valoarea aferentă Cap. 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute