

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 440/23.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIAN CRISTIAN NEAGU



privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 368/05.12.2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”

Studiul de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”, conform opțiunii recomandate prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, integrează următoarea soluție:

- producere a energiei electrice pentru aport la iluminat cu panouri solare fotovoltaice,
- producere a agentului termic pentru aport la încălzire și aport la producerea apei calde de consum menajer cu colectori solari cu tuburi vidate.

**a) Indicatori maximali**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 33.624.457,93 lei fara TVA, din care C+M: 23.479.135,37 lei fara TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 39.961.803,03 lei inclusiv TVA, din care C+M: 27.940.171,09 lei inclusiv TVA

**b) Indicatori minimali**

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

*Capacități fizice:*

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be 'Cristian'.

1. Sistem de panouri solare pentru încălzirea clădirii - panouri solare cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3,36 mp – 244 bucăți.
2. Sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere panou solar cu 20 de tuburi vidate, supraf. 3.36 – 36 bucăți.
3. Agentul termic rece va fi produs prin intermediul a două chillere amplasate pe terasă.
4. Necesarul de agent termic apa caldă va fi asigurat de o centrală termica proprie cu funcționare pe gaze naturale.

**c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz**

1. Cost specific  
Cost specific investiție: 7560.59 lei/mp (fără TVA)  
Cost specific C+M: 5279.38 lei/mp (fără TVA)
2. Reducerea consumului de energie primară a construcției cu cca 10%.
3. Diminuarea impactului negativ asupra mediului prin diminuarea emisiilor de dioxid, realizându-se o reducere de 15% a emisiilor.
4. Durata de folosință a clădirii - 50 de ani.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:**

- 18 luni.

**Eșalonarea investiției:**

- Anul I (INV/C+M): 12.351.321,22 lei fără TVA / 10.408.395,48 lei fără TVA;
- Anul II (INV/C+M): 21.273.136,71 lei fără TVA / 13.070.739.89 lei fără TVA.

