

**APROBARE**

**"AMPLASARE COPERTINE, INCHIDERE PASAJ, REPARARE  
PARDOSELI ȘI SOCLURI PASAJ PIETONAL OBOR-4BUC"**

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LĂZĂROIU JOANA GELA**



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. \_\_\_\_/2019

APROBARE "Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și soduri Pasaj Pietonal Obor-4buc"

Nr. Crt.	Denumirea obiectiv investiții	BUC	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	Amplasare copertine, inchidere pasaj, reparare pardoseli si socluri Pasaj Pietonal Obor	4	3.059.401,41	3.018.401,41	3.640.687,68	3.591.897,68	762.256,12	752.040,89
	<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>3.059.401,41</b>	<b>3.018.401,41</b>	<b>3.640.687,68</b>	<b>3.591.897,68</b>	<b>762.256,12</b>	<b>752.040,89</b>

Curs Euro BNR = 4.7762 (06.12.2019)

Director Tehnic  
Valeriu MICU

Director General  
Alin Yasilica DRUGAU



Director Economic  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit : 06.12.2019

Ion POP

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
COPERTINE ACCES PASAJE PIETONALE**

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LĂZĂROIU IOANA GELA**



**OBIECTIV:** Copertine acces pasaje pietonale  
**Beneficiar:** ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2  
**Proiectant:** S.C Hermes Expert Cosulting S.R.L  
**Executant:**

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Copertine acces pasaje pietonale**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOL 2</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,350.00	5,576.50	34,926.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,050.00	1,149.50	7,199.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,200.00	4,028.00	25,228.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,250.00	1,377.50	8,627.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

**VIZAT**  
**apre no schimbare,**  
**SECRETAR,**



**DEVIZUL GENERAL: Copertine acces pasaje pietonale**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,250.00	1,377.50	8,627.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>36,600.00</b>	<b>6,954.00</b>	<b>43,554.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,018,401.41	573,496.27	3,591,897.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,018,401.41</b>	<b>573,496.27</b>	<b>3,591,897.68</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	4,400.00	836.00	5,236.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,400.00	836.00	5,236.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,400.00</b>	<b>836.00</b>	<b>5,236.00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,059,401.41</b>	<b>581,286.27</b>	<b>3,640,687.68</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,018,401.41</b>	<b>573,496.27</b>	<b>3,591,897.68</b>

1 euro = 4.78 lei , curs la data de 02-Dec-19

Executant,

Director General,

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
**PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII**  
**"AMPLASARE COPERTINE, INCHIDERE PASAJ, REPARARE**  
**PARDOSELI ȘI SOCLURI PASAJ PIETONAL OBOR-4BUC"**

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
LĂZĂROIU IOANA GELA





## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții  
**"Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri Pasaj Pietonal Obor-4buc"**

Descriere:

Complexitatea și multitudinea activităților desfășurate cât și volumul de efort financiar, uman și material necesar a fi utilizat în mod curent de către Administrația Domeniului Public Sector 2 presupune dotări imobiliare pe măsură.

Lucrările de modernizare propuse prin prezentul proiect, sunt necesare pentru a proteja accesurile pasajelor de precipitații și intemperii.

În acest moment închiderile nu asigură etanșeizarea dorită și nu prezintă un aspect plăcut.

Având în vedere valorile de trafic și starea actuală a copertinelor și pardoselilor, se impune implementarea proiectului de investiție ce constă în realizarea următoarelor lucrări de construire:

- refacerea structurii de rezistență
- înlocuirea închiderilor
- repararea pardoselilor și soclurilor

Lucrările de modernizare a Copertinelor sunt necesare pentru exploatarea lor în condiții de siguranță și confort și diminuării degradărilor datorate infiltrațiilor. Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect, va avea un impact pozitiv deosebit asupra mediului social.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării este următorul (euro-leu=4.7762 curs BNR la data de 03.12.2019) : **"Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri Pasaj Pietonal Obor-4buc"**

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 3.640.687,68 lei reprezentând 762.256,12 euro

din care C+M inclusiv TVA: 3.591.897,68 lei reprezentând 752.040,89 euro

Număr bucați: 4

Esalonarea investitiei:

Anul 1: 3.640.687,68 lei reprezentând 762.256,12 euro

Durata de realizare: 24 (douăzeci și patru) luni

**DIRECTOR GENERAL**

Alin Vasilică DRUGĂU



**DIRECTOR TEHNIC**  
Valeriu MICU

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/08/12.2019

Ion POI

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**