

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU
LUCRĂRI DE DESFIINȚARE A UNOR CORPURI DE CLĂDIRE
EDIFICATE PE TERENUL APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI AFLATE ÎN INCINTA UNOR
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LĂZĂROIU IOANA GELA



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Centralizator conținând principalii indicatori tehnico - economici pentru lucrările de desființare corpuri de clădire

Nr. Crt.	DENUMIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT	CORPURI DE CONSTRUCȚIE	ADRESA	Indicatori valcrici - Lei				Indicatori valorici - EURO		Curs leu/Euro - Inforeuro oct. 2019
				TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA LEI	DIN CARE C+M (FĂRĂ TVA) LEI	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M - LEI	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA EURO	DIN CARE C+M INCLUSIV TVA EURO	
1	Grădinița nr. 135	corp C2	Str. Mașina de Pâine nr. 61	225.244,62	208.094,33	267.506,18	247.532,25	56.320,36	52.116,65	4,7515
2	Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida	corp C1 și Corp C5	Bd. Basarabia nr. 47	3.917.964,06	3.626.120,31	4.654.798,63	4.315.083,16	979.648,24	908.151,78	
3	Colegiul Tehnologic Ion I. C. Brătianu	corp C7	Str. Popa Lazăr nr. 8A	165.760,50	152.840,41	196.935,57	181.880,09	41.447,03	38.278,46	
TOTAL				4.308.969,18	3.987.055,05	5.119.340,38	4.744.595,50	1.077.415,63	998.546,89	

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135
Adresa: Str. Masina de Paine nr.61, Sector 2
Faza: D.T.A.D.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135

Ad=145 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	103,25	19,62	122,87
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	464,61	88,27	552,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		567,86	107,89	675,75
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.998,50	759,72	4.758,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		3.998,50	759,72	4.758,22
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	206.494,00	39.233,86	245.727,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		206.494,00	39.233,86	245.727,86
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.135,72	215,79	1.351,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.032,47	196,17	1.228,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	103,25	19,62	122,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.495,52	39,23	2.534,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.040,47	0,00	1.040,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,09	0,00	208,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.040,47	0,00	1.040,47

VIZAT
spre noschimbare,
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	206,49	39,23	245,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.553,02	2.005,07	12.558,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		14.184,26	2.260,09	16.444,35
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		225.244,62	42.361,56	267.606,18
Din care C + M		208.094,33	39.537,92	247.632,25

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135
Adresa: Str. Masina de Paine nr.61, Sector 2
Faza: D.T.A.D.

Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	267.606,18	56.320,36	387,35	326,03
CONSTRUCTII MONTAJ	247.632,25	52.116,65	358,44	301,21
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	145,40	C+M cu Tva 1.703,11 lei/m	

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida
Adresa: B-dul Basarabiei nr.47, Sector 2
Faza: D.T.A.D.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida

Ad=3976 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.799,12	341,83	2.140,95
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.096,02	1.538,24	9.634,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.895,14	1.880,07	11.775,21
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63.002,50	11.970,48	74.972,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		63.002,50	11.970,48	74.972,98
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.598.234,00	683.664,46	4.281.898,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.598.234,00	683.664,46	4.281.898,46
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.790,29	3.760,15	23.550,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.991,17	3.418,32	21.409,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.799,12	341,83	2.140,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.485,55	683,66	44.169,21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.130,60	0,00	18.130,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.626,12	0,00	3.626,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.130,60	0,00	18.130,60

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.598,23	683,66	4.281,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183.556,58	34.875,75	218.432,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		246.832,42	39.319,56	286.151,98
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.917.964,06	736.834,57	4.654.798,63
Din care C + M		3.626.120,31	688.962,85	4.315.083,16

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida
Adresa: B-dul Basarabiei nr.47, Sector 2
Faza: D.T.A.D.
Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leo
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.654.798,63	979.648,24	246,36	207,36
CONSTRUCTII MONTAJ	4.315.083,16	908.151,78	228,38	191,92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3976,51	C+M cu Tva 1.085,14 lei/m ²	

Data:
2019

NOTA:

- Suprafata prevazuta in indicatori si la care se raporteaza lucrarile de executie, respectiv, 3976,51 mp, este compusa din
- 1 suprafata desfasurata a obiectivului Sala de Sport (605,69 mp) insumata cu suprafata corp Cantina alcatuita din parte si etaj (3370,82 mp)
 - 2 Suprafata la care se raporteaza ofertarea serviciilor de proiectare este de 2291,10 mp, care reprezinta suprafata construita la sol a celor doua obiective, respectiv Corp Sala de Sport (605,69 mp) si Corp Cantina (1685,41 mp)

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu
Adresa: Str. Popa Lazar nr.8A, Sector 2
Faza: D.T.A.D.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu

Ad=118 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	75,83	14,41	90,24
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	341,25	64,84	406,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		417,08	79,25	496,33
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.245,00	616,55	3.861,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		3.245,00	616,55	3.861,55
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	151.665,00	28.816,35	180.481,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		151.665,00	28.816,35	180.481,35
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	834,16	158,49	992,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	758,33	144,08	902,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,83	14,41	90,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.832,91	28,82	1.861,73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	764,20	0,00	764,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152,84	0,00	152,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	764,20	0,00	764,20

VIZAT
spre noschimbare,
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desiințare	151,67	28,82	180,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.766,35	1.475,61	9.241,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		10.433,42	1.662,92	12.096,34
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		165.760,50	31.175,07	196.935,57
Din care C + M		152.840,41	29.039,68	181.880,09

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu
Adresa: Str. Popa Lazar nr.8A, Sector 2
Faza: D.T.A.D.

Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	196.935,57	41.447,03	351,25	295,64
CONSTRUCTII MONTAJ	181.880,09	38.278,46	324,39	272,60
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	118,00	C+M cu Tva 1.541,36 lei/m ²	

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,