

ANEXA
LA HCL nr. 294/11.12.2019

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
LUCRARI DE MODERNIZARE, EXTINDERE, DESFIINTARE PARTIALA A CONSTRUCTIILOR DIN
ANSAMBLUL PIATA AGROALIMENTARA BERGENI-SUDULUI
SECTOR 4, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5,233,243.25	984,316.22	6,227,559.47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	690,000.00	131,100.00	821,100.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,923,243.25	1,125,416.22	7,048,659.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	230,000.00	43,700.00	273,700.00
TOTAL CAPITOLUL 2		230,000.00	43,700.00	273,700.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,100.00	0,00	5,100.00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1,180,025.00	224,204.75	1,404,229.75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	477,375.00	90,701.25	568,076.25
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,265.00	13,350.35	83,615.35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632,385.00	120,153.15	752,538.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	619,351.12	117,676.71	737,027.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	96,650.00	18,363.50	115,013.50
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dispendii de santier	622,701.12	99,313.21	722,014.33
TOTAL CAPITOLUL 3		3,347,540.43	635,063.68	3,982,604.11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	41,289,823.38	7,845,066.44	49,134,889.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	423,108.59	80,390.63	503,499.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,071,995.50	583,679.15	3,655,674.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	5,588,235.29	1,061,764.71	6,650,000.00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		50,373,162.76	9,570,900.93	59,944,063.69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	449,840.67	85,469.73	535,310.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	449,840.67	85,469.73	535,310.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	631,476.17	0,00	631,476.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	241,580.08	0,00	241,580.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48,316.02	0,00	48,316.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	241,580.08	0,00	241,580.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,832,576.21	1,108,189.86	6,940,766.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,813,895.06	1,193,659.59	8,007,554.64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL:		85,692,841.50	12,569,690.41	98,262,531.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48,316,015.89	9,180,043.02	57,496,058.91

Data:
2019
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

*2) In preturi la data de 6/12/2019 1 euro= 4.7765 lei



PRESEDINTE DE CONSILIU LOCAL
COSMIN - CONSTANTIN IORDAN BALAU