

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A9, Strada Covasna, nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.290.740,76 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.009.091,08 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 698,18 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.290.740,76 / 2.009.091,08 lei

Anul I: 2.290.740,76 / 2.009.091,08 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

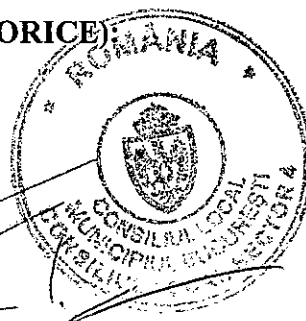
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2.877,61$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 41, Aleea Cetatea Veche, nr. 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.669.663,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.343.703,67 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 765.96 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.669.663,42 / 2.343.703,67 lei

Anul I: 2.669.663,42 / 2.343.703,67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

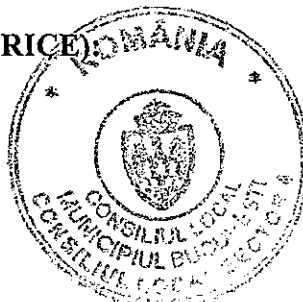
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 3.059,81$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E



*PREȘEDINTELE JEDINȚĂ,
CASMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. M3, Strada Luica, nr. 29, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.534.068,94 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.222.542,92 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 697,55 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.534.068,94 / 2.222.542,92 lei**Anul I: **2.534.068,94 / 2.222.542,92 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

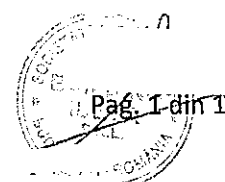
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. Apartamente: 65

A_{u_bloc} = 3.186,21 mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh



PREȘEDINȚIEA
COSMIN-CONȘTIINȚĂ VERINȚĂ,
BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. A9, Strada Gradistea, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.138.150,06 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1.877.442,30 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 799,91 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.138.150,06 / 1.877.442,30 lei

Anul I: 2.138.150,06 / 1.877.442,30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

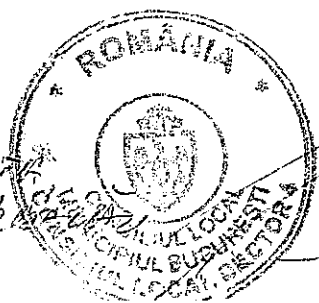
Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2.347,06 mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘANȚATE FAȘA SEȘIȘI
COSMIN-CONȘTIINȚIV 10/12/2019



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A10, Strada Gradistea, nr. 1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.107.521,24 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1.850.334,83 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 788,36 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.107.521,24 / 1.850.334,83 lei**Anul I: **2.107.521,24 / 1.850.334,83 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2.347,06 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINȚIA AJ. SECTORUL
COSTIN-CORNEȘTI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. R12, Str. Turnu Magurele, nr. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.175.507,78 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.542.068,14 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 731,68 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.175.507,78 / 4.542.068,14 lei

Anul I: 5.175.507,78 / 4.542.068,14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6.207,75$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E+ Et teh

PROȘECTANT
COSMIN-CONTRASTI
BIBALAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”

Imobil

Bloc nr. M60, Str. Luica, nr. 39, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.614.813,10 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.927.676,13 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 731,60 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.614.813,10 / 4.927.676,13 lei

Anul I: 5.614.813,10 / 4.927.676,13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

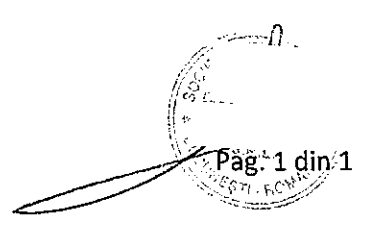
Nr. Apartamente: 132

A_{u_bloc} = 6.735,51 mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10E+ Et feh

PREȘEDINTELE DE ȘEȘHI, A
COSMILU-COMUNITATEA LOCALA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 64, Aleea Dolina, nr. 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.057.891,53 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.562.508,29 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 758,55 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.057.891,53 / 3.562.508,29 lei

Anul I: 4.057.891,53 / 3.562.508,29 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

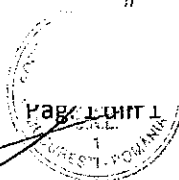
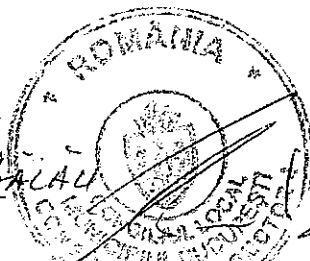
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.696,48$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE COMITETULUI
COSMIN-CONȘTIINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 49, Strada Raul Soimului, nr. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.088.535,71 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.589.629,41 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 764,32 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.088.535,71 / 3.589.629,41 lei

Anul I: 4.088.535,71 / 3.589.629,41 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.696,48$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

*PREȘEDINTELE COMISIEI DE VERIFICARE
COSMIN CONSTANTIN BOARIBALAE*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”

Imobil

Bloc nr. 17, Strada Stoian Militaru, nr. 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.690.091,14 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.359.258,69 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 691,59 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.690.091,14 / 2.359.258,69 lei

Anul I: 2.690.091,14 / 2.359.258,69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

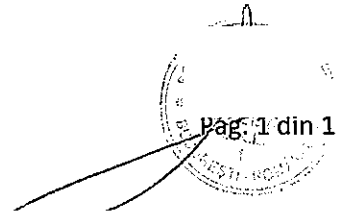
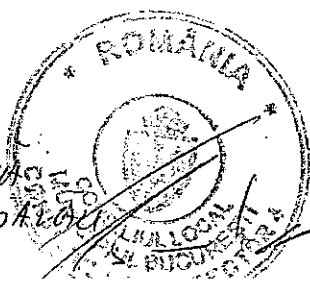
DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36
A_{u bloc} = 3.411,35 mp;
Anul construirii: 1989
Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PREZENTATA DE SECTIA DE
COSMILN-COMPTABILITATI 'BAZILON'...



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. PE5, Aleea Somesul Cald, nr. 2A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.385.559,76 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.972.293,55 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 764,62 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.385.559,76 / 2.972.293,55 lei

Anul I: 3.385.559,76 / 2.972.293,55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

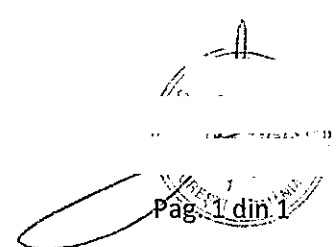
Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 3.887,30 mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREZENTATE PE SESIUNEA
COSMIL-CONSTRUCȚII BARBANTU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. I15, Strada Mladinovici Dragos, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 6.989.132,07 lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.132.168,77 lei |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 703,26 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.989.132,07 / 6.132.168,77 lei

Anul I: 6.989.132,07 / 6.132.168,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

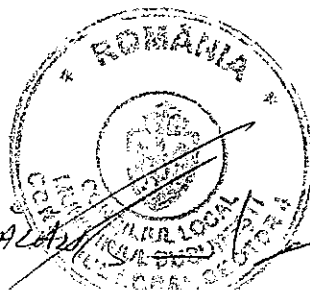
Nr. Apartamente: 108

A_{u_bloc} = 8.719,61 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PRESENȚE
COSMIN-CONSTANTIN
ADRIAN BALAZS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.263.302,79 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.866.179,32 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 819,90 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.263.302,79 / 2.866.179,32 lei

Anul I: 3.263.302,79 / 2.866.179,32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

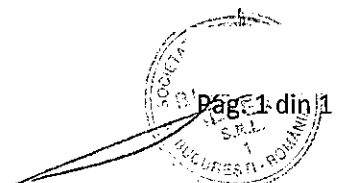
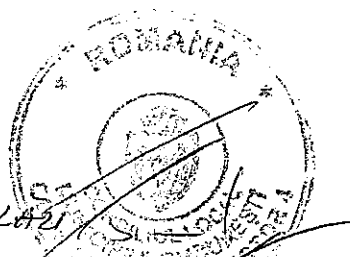
Nr. Apartamente: 87

$A_{u_bloc} = 3.495,76$ mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PRESEBITINTE PE SERIANTA,
COSHIN-CONSTANTIN BARBALAZI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. R19, Strada Emil Racovita, nr. 10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.740.663,44 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4.160.430,60 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 732,05 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.740.663,44 / 4.160.430,60 lei

Anul I: 4.740.663,44 / 4.160.430,60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

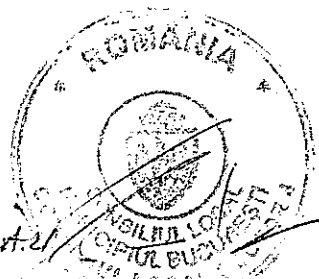
Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 5.683,25$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+9E+Et teh

PRESEBITINTELE SEBITINTA
COSMIN-CONSILIU BUCURESTI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 40, sc. A+B, Strada Piscului, nr. 20, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.950.118,23 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.342.711,12 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 702,56 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.950.118,23/ 4.342.711,12 lei

Anul I: 4.950.118,23/ 4.342.711,12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

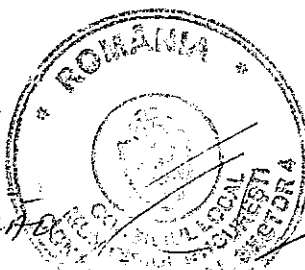
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

 $A_{u_bloc} = 6.181,25$ mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh



PREȘEDINTE ȘI ȘEF ÎNTR-UNU
COSMIN-CONSTANTIN BARBOLATA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 15, Strada Padesu, nr. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.845.593,96 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.497.058,81 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 733,49 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.845.593,96 / 2.497.058,81 lei**

Anul I: **2.845.593,96 / 2.497.058,81 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

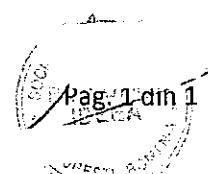
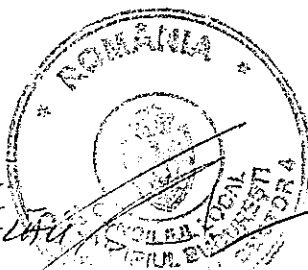
Nr. Apartamente: 36

A_{u_bloc} = 3.404,35 mp;

Anul construirii: 1990

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PRESEDINTE DE SESIUNTA
COSMIN-CONSTANTIN TARIBALAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 13, Soseaua Oltenitei, nr. 226, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.585.979,95 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3.145.752,86 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 703,08 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.585.979,95 / 3.145.752,86 lei

Anul I: 3.585.979,95 / 3.145.752,86 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

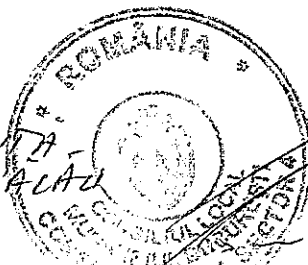
Nr. Apartamente: 54

A_{u_bloc} = 4.474,25 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 43, str. Frumusani, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.859.343,31 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3.385.634,07 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 703,06 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.859.343,31 / 3.385.634,07 lei

Anul I: 3.859.343,31 / 3.385.634,07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

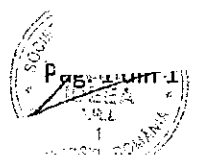
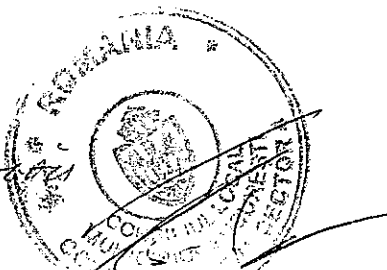
Nr. Apartamente: 54

A_{u_bloc} = 4.815,55 mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

*PREȘEDINTELE AȘS ANINA
COSMIN - CONȘTIINȚĂ ÎN ÎNTRUȘTARE*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Strada Ciochina, nr. 2, Bloc nr. 12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|-------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 3.865.975,28 lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.394.983,87 lei |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,75 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.865.975,28 / 3.394.983,87 lei

Anul I: 3.865.975,28 / 3.394.983,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

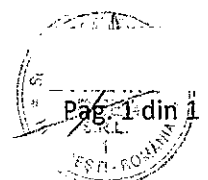
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.309,70$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEAMTA NE SEAMTA
COSMIN-CONSULTING BARRA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 25, Strada Ciocina, nr. 1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.915.221,58 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.438.310,20 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 788,21 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.915.221,58 / 3.438.310,20 lei

Anul I: 3.915.221,58 / 3.438.310,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

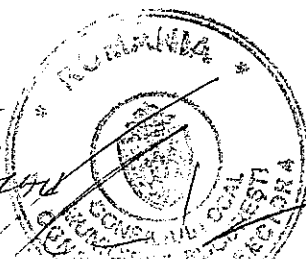
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.362,20$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTEA AȘESINTA,
COSMIN-CONSTANTIN POPA BITAU



Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YAROMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

21
 ANEXA NR. 21
 LA HOLȘ, nr. 297 / 11.12.2019

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică privind măsurile în vederea modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș

Municipiul București, Sector 4, strada V.V. Stanciu, nr. 6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare | Valoare |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei | euro |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 20.129,38 | 0,00 | 20.129,38 | 4.212,49 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 33.183,20 | 6.304,81 | 39.488,01 | 8.263,68 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2.289,83 | 436,97 | 2.726,80 | 572,73 |
| 3.5 | Proiectare | 110.610,66 | 21.016,02 | 131.626,68 | 27.545,61 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 35.140,12 | 6.866,62 | 42.006,74 | 9.000,05 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 32.854,65 | 6.242,38 | 39.097,03 | 8.181,85 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detaliile de execuție | 41.615,89 | 7.907,02 | 49.522,91 | 10.363,69 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de activitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanță costere de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 20.124,54 | 3.823,66 | 23.948,20 | 5.011,65 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 1.095,16 | 208,08 | 1.303,24 | 272,73 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrării | 995,16 | 189,08 | 1.184,24 | 247,83 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 100,00 | 19,00 | 119,00 | 24,90 |
| 3.8.2 | Dirigența de șantier | 19.029,38 | 3.615,58 | 22.644,96 | 4.738,93 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 186.347,61 | 31.581,46 | 217.929,07 | 45.606,17 |
| CAPITOLUL 4. | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.718.076,31 | 706.434,50 | 4.424.510,81 | 925.920,44 |
| 4.2 | Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale | 31.145,77 | 5.917,69 | 37.063,46 | 7.796,30 |
| 4.3 | Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 27.757,13 | 5.273,85 | 33.030,98 | 6.912,42 |
| 4.4 | Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 3.776.979,21 | 717.626,04 | 4.494.605,25 | 940.589,15 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 56.654,69 | 10.764,39 | 67.419,08 | 14.108,84 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 56.654,69 | 10.764,39 | 67.419,08 | 14.108,84 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 43.767,58 | 0,00 | 43.767,58 | 9.159,27 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995) | 19.029,38 | 0,00 | 19.029,38 | 3.982,28 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.805,88 | 0,00 | 3.805,88 | 795,46 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 19.029,38 | 0,00 | 19.029,38 | 3.982,28 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ deșchidere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5.1 | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 1.902,94 | 0,00 | 1.902,94 | 398,23 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 781.542,88 | 148.493,15 | 930.036,03 | 194.629,28 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 881.865,15 | 159.257,54 | 1.041.122,69 | 217.897,39 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 4.645.291,97 | 908.465,04 | 5.553.757,01 | 1.204.082,71 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3.805.876,77 | 723.116,58 | 4.528.993,35 | 947.785,57 |

Data:
 DECEMBRIE 2019
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

| | Ind leimp fara TVA | Ind leimp cu TVA | Ind euroimp fara TVA | Ind euroimp cu TVA |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| TOTAL GENERAL | 2.212,15 | 2.526,91 | 452,84 | 549,74 |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 1.737,60 | 2.067,74 | 363,63 | 432,72 |
| ACDimp) | 2.190,31 | | | |

*2) În prețuri la data de 06.12.2019 1 euro = 4,7785 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 COMISIA CONSILIIU LOCAL
 [Signature]

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 61, Strada Anton Bacalbasa, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.875.307,90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.403.145,09 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,50 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.875.307,90 / 3.403.145,09 lei

Anul I: 3.875.307,90 / 3.403.145,09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

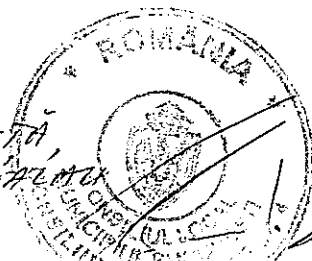
Nr. Apartamente: 60

A_{u bloc} = 4.321,45 mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE ȘEF DE BIROU,
COSMIN - CONSTANȚA



Pag. 1 din 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 70, Strada Anton Bacalbasa, nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.897.447,40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.422.620,49 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,69 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.897.447,40 / 3.422.620,49 lei

Anul I: 3.897.447,40 / 3.422.620,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

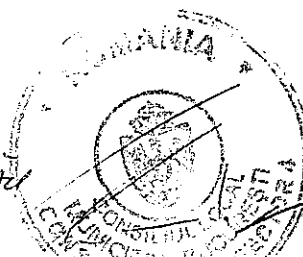
Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.345,15 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E

PREZENTATE DE COMITETUL
COSMIN-CONSTANTIN BACALBASA



24
y

ANEXA NR. 24 LA HCLS4 nr. 297 / 11.12.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. 26, Strada Anton Bacalbasa, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.871.661,46 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.399.963,45 lei

| | |
|-----------------------|---------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,65 lei/mp |
|-----------------------|---------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.871.661,46 / 3.399.963,45 lei

Anul I: 3.871.661,46 / 3.399.963,45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

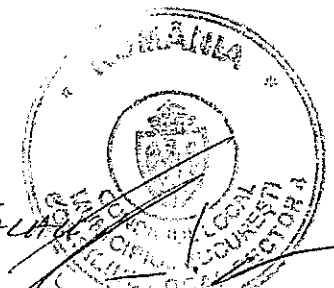
Nr. Apartamente: 60

A_u_bloc = 4.316,60 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE COMITETULUI
COSMILIN - CONȘTATAȚI
ANTON BACALBASA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 48, strada Spinis, nr.5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|---|--------------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 4.211.112,52 lei, |
| din care | |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.698.113,87 lei |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,42 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.211.112,52 / 3.698.113,87 lei

Anul I: 4.211.112,52 / 3.698.113,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

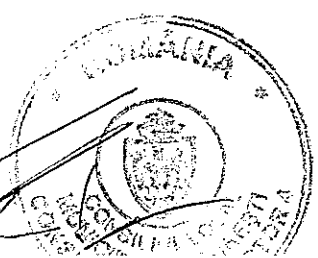
Nr. Apartamente: 60

A_{u bloc} = 4.696,48 mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

*PRESEDINTE COMISIA
COSMIN-CONSTANTIN VALOIANU*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A19, sc. A,B,C,D, str. Resita nr 20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.073.358,85 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.576.024,80 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 758,13 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.073.358,85 / 3.576.024,80 lei

Anul I: 4.073.358,85 / 3.576.024,80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

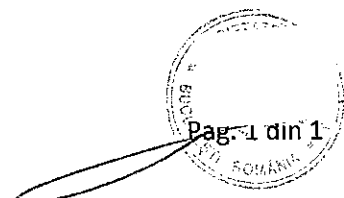
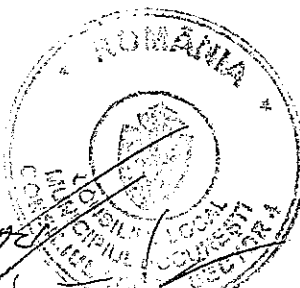
Nr. Apartamente: 60

A_u bloc = 4.716,88 mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘANȚAȘI SE ȘINȚA,
COSMIN-CONSTANȚA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile realizarii: Constructii modulare pentru Pietele din Sectorul 4, Bucuresti

in mii lei / mii euro

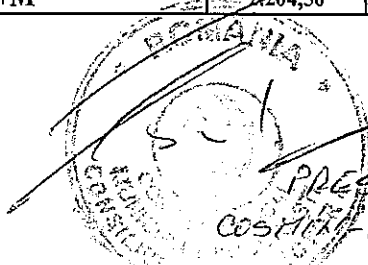
1 EURO = 4,77 la data de 12.12.2019

A/EXA NR. 27

LA HOCS NR 294/11.12.2019

| 1 | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | | TVA | Valoare(inclusiv TVA) | |
|--|---|------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1,1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 15,50 | 3,25 | 2,95 | 18,45 | 3,87 |
| 1,3 | Amenajari pentru protectia mediului | 10,00 | 2,10 | 1,90 | 11,90 | 2,49 |
| 1. Total CAPITOL 1 | | 25,50 | 5,35 | 4,85 | 30,35 | 6,36 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.Total CAPITOLUL 2 | | 0,00 | - | - | - | - |
| | OB.02 - RELETE UTILITATI | 0,00 | - | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| 3,1 | Studii de teren | - | - | - | - | - |
| 3,2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | - | - | - | - | - |
| 3,3 | Proiectare si engineering | 25,00 | 5,24 | 4,75 | 29,75 | 6,24 |
| 3,4 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | - | - | - | - | - |
| 3,5 | Consultanta | 5,00 | 1,05 | 0,95 | 5,95 | 1,25 |
| 3,6 | Asistenta tehnica | 15,00 | 3,14 | 2,85 | 17,85 | 3,74 |
| 3.Total CAPITOL 3 | | 45,00 | 9,43 | 8,55 | 53,55 | 11,23 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii | 2.175,00 | 455,97 | 413,25 | 2.588,25 | 542,61 |
| 4,2 | Montaj utilaj tehnologic | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari | 60,00 | 12,58 | 11,40 | 71,40 | 14,97 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.Total cheltuieli pentru investitia de baza | | 2.235,00 | 468,55 | 424,65 | 2.659,65 | 542,61 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5,1 | Organizare de santier | 14,00 | 2,94 | 2,66 | 16,66 | 3,49 |
| | 5.1.1. lucrari de constructii | 10,00 | 2,10 | 1,90 | 11,90 | 2,49 |
| | 5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului | 4,00 | 0,84 | 0,76 | 4,76 | 1,00 |
| 5,2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,3 | Imprejmuire teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 24,00 | 5,03 | 4,56 | 28,56 | 5,99 |
| 5.Total CAPITOLUL 5 | | 38,00 | 7,97 | 7,22 | 45,22 | 9,48 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului de exploatare | - | - | - | - | - |
| 6,2 | Probe tehnologice | - | - | - | - | - |
| Total CAPITOLUL 6 | | - | - | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 2.343,50 | 491,30 | 445,27 | 2.788,77 | 584,65 |
| Din care C+M | | 2.204,50 | 462,16 | 529,08 | 2.733,58 | 573,08 |

intocmit

PRESEDINTELE SEZANTIA,
COSMINA CONSTANTIN BAZDOLU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc D17, str. Resita nr . 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 7.049.211,59 lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 6.191.179,29 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,42 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7.049.211,59 / 6.191.179,29 lei

Anul I: 7.049.211,59 / 6.191.179,29 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

A_{u_bloc} = 7.862,60 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-COMPTON




Pag. 1 din 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. A8, Aleea Resita D, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

| | |
|--|----------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care | 4.209.017,31 lei, |
| Constructii-montaj (C + M): | 3.696.274,03 lei |
| INVESTITIA SPECIFICA: | 787,43 lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.209.017,31 / 3.696.274,03 lei

Anul I: 4.209.017,31 / 3.696.274,03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u bloc} = 4.694,12 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESENȚE ȘI SEMNATA
COSMIN CONSTANTIN




Pag. 1 din 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 13Bis, Soseaua Oltenitei, nr. 228, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.107.342,66 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.725.672,20 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 702.61 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.107.342,66 / 2.725.672,20 lei

Anul I: 3.107.342,66 / 2.725.672,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

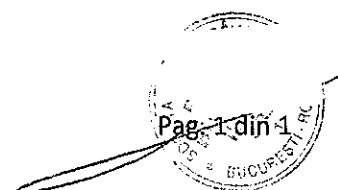
Nr. Apartamente: 40

A_{u_bloc} = 3.879,35 mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PREZENTATA DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.468.774,41 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 6.301.736,85 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 621,98 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7.468.774,41 / 6.301.736,85 lei

Anul I: 7.468.774,41 / 6.301.736,85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

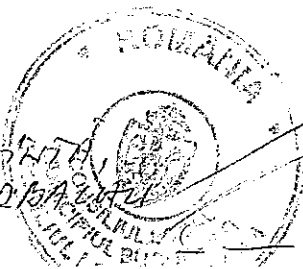
Nr. Apartamente: 117

A_{u_bloc} = 10.131,80 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINTELE
COSMÎN-COSTĂNEL CHIRIACĂȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr. A18, Str. Resita , Nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.708.176,44 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3.133.014,85 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 659,21 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.708.176,44 / 3.133.014,85 lei**Anul I: **3.708.176,44 / 3.133.014,85 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

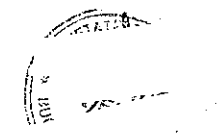
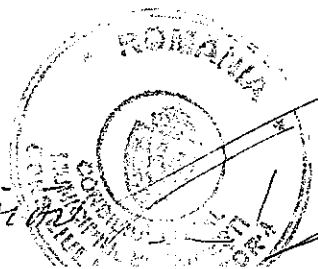
Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.752,68$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEBITINTE DE SEBITINTE
CO SMIN CONSTATIA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr. 35, Sc. 1-4, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **11.832.026,87 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **9.962.786,20 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 512,89 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **11.832.026,87 / 9.962.786,20 lei**Anul I: **11.832.026,87 / 9.962.786,20 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

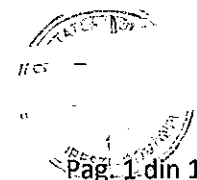
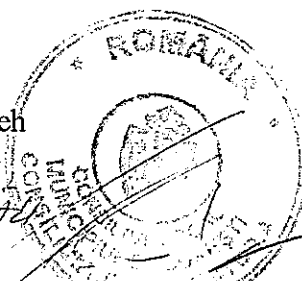
Nr. Apartamente: 206

 $A_{u_bloc} = 19.424,87$ mp;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+Mez+10E+Et teh

PRESEBITA DE SEDINTA
COMISIA LOCALA DE
COSTIN-CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr. 12, Soseaua Oltenitei, Nr. 83, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.425.767,14 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2.052.852,06 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 807,76 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.425.767,14 / 2.052.852,06 lei

Anul I: 2.425.767,14 / 2.052.852,06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

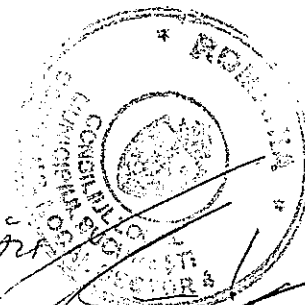
Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2541,40$ mp;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+9E+Et teh

PRESEDINTE SA ZEBINIA,
COSMIN-CONSTANTIN BARBACIDU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 51, Strada Resita, nr. 25-27, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.268.449,96 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.623.631,18 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 731,57 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.268.449,96 / 4.623.631,18 lei

Anul I: 5.268.449,96 / 4.623.631,18 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

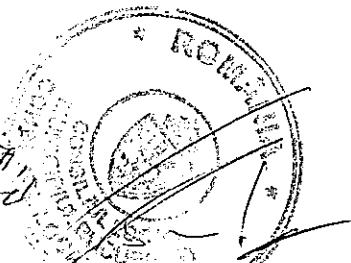
Nr. Apartamente: 130

 $A_{u_bloc} = 6.320,12 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PRESEDINTELE COMITETULUI DE
COSMIA - CONSTANTA
GABRIELA LAZAR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A1, Aleea Resita D, nr. 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.270.274,93 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.750.489,00 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 798,98 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.270.274,93 / 3.750.489,00 lei

Anul I: 4.270.274,93 / 3.750.489,00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

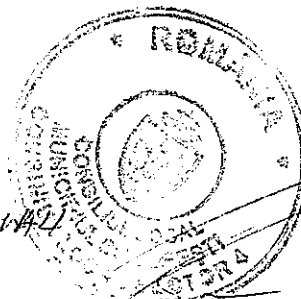
Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 4.694,12 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTE DE COMISIA,
COSMIN-CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. PE1, Aleea Terasei, nr. 3A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.360.195,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,949.845,27 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 758,84 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.360.195,42 / 2,949.845,27 lei

Anul I: 3.360.195,42 / 2,949.845,27 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 3.887,30 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

*PREZENTATE LA SEMNATA
COSMIN - CONSTANTIN BARBA LA...*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr. I2A, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 7A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.825.287,65 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2.475.915,99 lei**

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 786,67 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.825.287,65 / 2.475.915,99 lei**

Anul I: **2.825.287,65 / 2.475.915,99 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

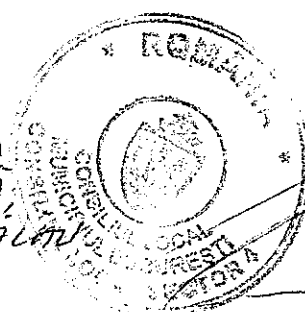
Nr. Apartamente: 43

A_{u_bloc} = 3.147,35 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PREȘEDINȚE ALEȘII DE ÎNȚĂLȚĂ
COSMILIA-COSTANTINA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr. I2B, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 7A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.462.205,85 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.894.284,88 lei

| | |
|------------------------------|----------------------|
| INVESTITIA SPECIFICA: | 556,41 lei/mp |
|------------------------------|----------------------|

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.462.205,85 / 3.894.284,88 lei

Anul I: 4.462.205,85 / 3.894.284,88 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 78

A_{u_bloc} = 6998,90 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E

PREZENTATE DE ADERINTA
CERERII - CONTRACTANT

