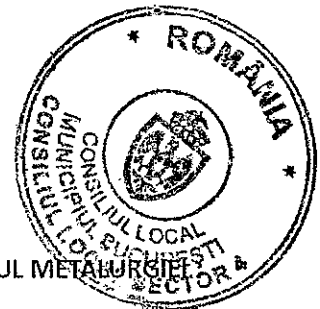


ANEXA
LA HCLR nr. 312 / 20.12.2019

BENEFICIAR PRIMARIA SECTORULUI 4
PROIECTANT GENERAL S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.



DEVIZUL GENERAL SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

EDIFICARE PARC ÎN ZONA DE SUD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - BULEVARDUL METALURGIIEI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8.708.326,00	1.654.581,94	10.362.907,94
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.320.570,60	250.908,41	1.571.479,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10.028.896,60	1.905.490,35	11.934.386,95
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29.740,50	5.650,70	35.391,20
3.1.1	Studii de teren	5.850,00	1.111,50	6.961,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	23.890,50	4.539,20	28.429,70
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (documentații urbanistice)	135.205,82	25.689,11	160.894,93
3.3	Expertiză tehnică	49.960,50	9.492,50	59.453,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	904.996,93	171.949,42	1.076.946,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	540.320,53	102.660,90	642.981,43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	138.135,00	26.245,65	164.380,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.525,40	1.049,83	6.575,23
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	221.016,00	41.991,04	263.009,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	130.407,58	24.777,44	155.185,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.407,58	24.777,44	155.185,02
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.754,00	10.498,76	66.252,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27.627,00	5.249,13	32.876,13
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.813,50	2.624,57	16.438,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.813,50	2.624,57	16.438,07
3.8.2	Dirigenta de șantier	27.627,00	5.249,13	32.876,13
TOTAL CAPITOL 3		1.305.565,34	248.057,41	1.553.622,75

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.218.914,91	1.941.593,83	12.160.508,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.569,84	10.558,27	66.128,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.111.396,84	211.165,40	1.322.562,24
4.3.1	LISTA ECHIPAMENTE - Spatiu public	1.111.396,84	211.165,40	1.322.562,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.341.232,37	444.834,15	2.786.066,52
4.5.1	LISTA DOTARI - Spatiu public	2.128.668,55	404.447,02	2.533.115,57
4.5.2	LISTA DOTARI - Chiosc multifunctional	212.563,82	40.387,13	252.950,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.727.113,96	2.608.151,65	16.335.265,61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	263.138,75	49.996,36	313.135,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	226.075,54	42.954,35	269.029,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	37.063,21	7.042,01	44.105,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141.149,11	0,00	141.149,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59.790,97	0,00	59.790,97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.958,19	0,00	11.958,19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.790,97	0,00	59.790,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	9.608,98	0,00	9.608,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.071.177,71	703.523,76	1.274.701,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		1.483.465,57	255.040,13	1.738.505,70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		26.645.041,47	5.035.739,54	31.680.781,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.958.194,10	2.272.056,88	14.230.250,97

1 euro = 4.78 RON

Data: 16.12.2019

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

PRESEDINTE DE SECŢIUNĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU

