

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 310 /17.12.2019

Deviz general pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și pregătire documente, avize și acorduri pentru amenajarea terenului destinat pentru diverse activități recreative atât pentru adulți ca și pentru copii, situat la intersecția dintre Șos. Progresului și Str. Năsăud , Sector 5, București – 2 pagini.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**

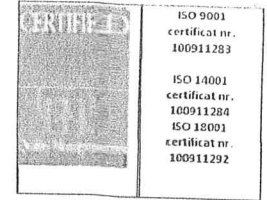




S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



Beneficiar: Complex multifuncțional Sf. Andrei

Denumire investiție: Elaborare Studiu de Fezabilitate și pregătire documentație, avize și acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activități recreative, atât pentru adulți ca și pentru copii, situat la intersecția dintre Sos. Progresului și str. Nasaud, sector 5, București

DEVIZ GENERAL

Denumire investiție: Elaborare Studiu de Fezabilitate și pregătire documentație, avize și acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activități recreative, atât pentru adulți ca și pentru copii, situat la intersecția dintre Sos. Progresului și str. Nasaud, sector 5, București

Valoare curs euro BNR: 4.7700 Data: 20-Nov-19

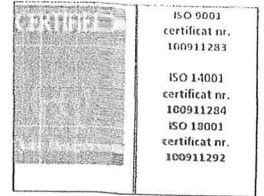
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		117	118	119
0	1	2	3	4
<b>Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Chehulak pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>Capitolul 2: Cheltuieli pentru proiectarea și execuția necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0	0	0
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor - total, din care:</b>				
3.1	Studii	1.000,00	290,00	1.290,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	290,00	1.290,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	-	1.000,00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.5.1	Teren de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	4.750,00	19.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	290,00	1.290,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	290,00	1.290,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	1.140,00	6.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.000,00	290,00	1.290,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectanților în fața judecilor în programul de control și lucrări de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Onigențe de șantier	4.000,00	850,00	4.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		41.000,00	7.600,00	48.600,00
<b>Capitolul 4: Investiții pentru investiția în total, din care:</b>				
4.1	Construcții și instalații	174.981,91	33.352,56	208.334,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	144.292,85	45.415,65	189.708,50
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		319.274,76	78.768,21	398.042,97



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiul de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri - pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: Elaborare Studiul de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri - pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

Valoare curs euro BNR: 4.7700 Data: 16-Nov-19

Capitol	Descrierea	Valoare	Valoare	Valoare
5.1	Organizare de santier	10.050,93	1.909,60	11.960,53
5.1.1	Lucrare de constructii	10.050,93	1.909,60	11.960,53
5.1.2	Cheltuieli constat. org. santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	2.028,78	-	2.028,78
5.2.1	Comisioanele si dobanda aferente creditului bandedi finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	922,16	-	922,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului urban sau si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	184,48	-	184,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	922,16	-	922,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitivara	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăcute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12.079,71</b>	<b>1.909,60</b>	<b>13.989,31</b>
<b>Capitol 6 - Proiectarea, executia si mentinerea sistemelor de incalzire si climatizare</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Proba tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.079,71</b>	<b>1.909,60</b>	<b>13.989,31</b>
<b>Valoarea Cei IM</b>		<b>181.432,44</b>	<b>75.042,16</b>	<b>256.474,60</b>

Intocmit  
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

