

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 311 /17.12.2019

Deviz general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
”Construcție și amplasare 18 foșoare în Sectorul 5” – 3 pagini.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



Beneficiar: Complexul Multifunctional Sfântul Andrei, sector 5 Bucuresti  
 Executant: Acant Arhi-form Support SRL  
 Proiectant: Acant Arhi-form Support SRL  
 Obiectivul: CONSTRUIRE SI AMPLASARE 18 FOISOARE IN SECTOR5 BUCURESTI



## 01.DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.8 lei/euro din data de 08/12/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,060.00	581.40	3,641.40
3.1.1	Studii de teren (0.45% din C+M)	1,620.00	307.80	1,927.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (0.4% din C+M)	1,440.00	273.60	1,713.60
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (0.1% din C+M)	360.00	68.40	428.40
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,960.00	5,882.40	36,842.40
3.5.1	Tema de proiectare (0.1% din C+M)	360.00	68.40	428.40
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (2% din C+M)	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0.5% din C+M)	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,600.00	4,104.00	25,704.00

In lei/euro la cursul 4,8 lei/euro din data de 08/12/2019

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (0.1% din C+M)	360.00	68.40	428.40
3.7	Consultanta	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (1.35% din C+M)	4,860.00	923.40	5,783.40
3.7.2	Auditul financiar (0.15% din C+M)	540.00	102.60	642.60
3.8	Asistenta tehnica	5,760.00	1,094.40	6,854.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,440.00	273.60	1,713.60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.3% din C+M)	1,080.00	205.20	1,285.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.1% din C+M)	360.00	68.40	428.40
3.8.2	Dirigentie de santier (1.2% din C+M)	4,320.00	820.80	5,140.80
<b>TC L CAPITOL 3</b>		<b>45,900.00</b>	<b>8,721.00</b>	<b>54,621.00</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	360,000.00	68,400.00	428,400.00
4.1.1	01 FOISOR- 18 buc	360,000.00	68,400.00	428,400.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>360,000.00</b>	<b>68,400.00</b>	<b>428,400.00</b>

<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,400.00	0.00	5,400.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,800.00	0.00	1,800.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1% din C+M)	3,600.00	0.00	3,600.00

In lei/euro la cursul 4.8 lei/euro din data de 08/12/2019

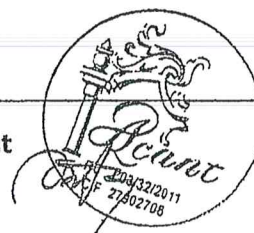
Nr.	Denumirea capitoiei si subcapitoiei de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	36,000.00		6,840.00	42,840.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>50,400.00</b>		<b>8,550.00</b>	<b>58,950.00</b>

<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Progratirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL CONSTRUIRE SI AMPLASARE 18 FOISOARE IN SECTOR 5 BUCURESTI</b>	<b>456,299.99</b>	<b>85,671.00</b>	<b>541,970.99</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>360,000.00</b>	<b>68,400.00</b>	<b>428,400.00</b>

Director

Sef proiect



Ofertant