

AHEA HR 1  
LA HCGAR 72/2019

8 29

Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 350 / data 2019



CONFORM CU ORIGINALUL

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
București  
Aviz Tehnic nr. 350 / 2019  
Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Inspector de cadastru

9/9/2019

321700	592300
--------	--------

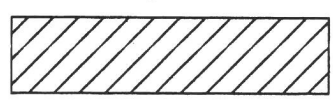
nexa nr ..... la Hotararea nr ..... din .....



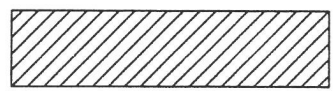
ilui de expropriere

tate

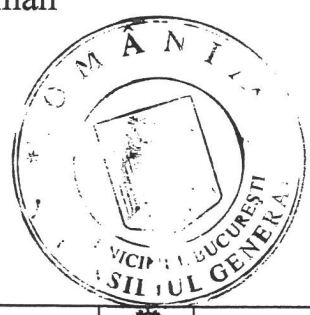
tate de culoarul de expropriere



prietatea Statului Roman  
Bucuresti



afectata

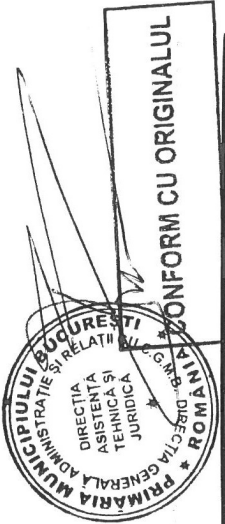


1

C1

<b>TOPO S.R.L.</b> e-mail: [redacted]		<b>Primaria Municipiului Bucuresti</b>	Plansa Nr. 1/1
sti, Sectorul 4	Scara 1 : 1000	PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: " Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu"	
	februarie 2019		

ANEXA nr. 2  
 LA HCGPUB 12/2019



ANEXA 2		FEBRUARIE 2019			
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica					
"Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești"					
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata teren/constructii propusa pentru expropriere suplimentara (mp)	Valoare totala teren [Lei]
1				678	469.707,96 lei
2	Societatea Akyle Security SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4	227380	144	99.760,98 lei
3	SC Agriculture Capital and Engineering SRL, Societatea Akyle Security SRL	Intrarea Serelor, F.N., sector 4, LOT 8	221367	29	20.090,75 lei
4				450	185.130,08 lei
5	Societatea Selari Investments SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4	219260	676	278.106,51 lei
6	SC Tomis Plus SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4	219239	1,034	425.387,78 lei
7				1,874	770.963,92 lei
8				2,327	957.328,20 lei
9	Statul Roman prin administrator Ministerul Apararii Nationale	Sos Vitan-Barzesti nr. 2-4, sector 4	213049	16,182 C1=44	Proprietate publica
10	Municipiul Bucuresti-Administratia Strazilor	Sos Vitan-Barzesti, sector 4	220269	46	Proprietate publica
11	Statul Roman prin administrator Ministerul Sanatatii	Sos Vitan-Barzesti nr. 9-11, sector 4	213102	232	Proprietate publica
12	Proprietar neidentificat		-	1,532	1.061.346,01 lei
13	Municipiul Bucuresti	Str. Iuliu Hateganu F.N.	-	2971	Proprietate publica
14	Proprietar neidentificat		-	60	41.567,08 lei
15	Municipiul Bucuresti	Str. Iuliu Hateganu F.N.	-	4,597	Proprietate publica
16	Proprietar neidentificat		-	2,546	1.763.829,59 lei
17	Proprietar neidentificat		-	2,797	1.937.718,53 lei
18	Societatea Matt Design & Production SRL	Intrarea Serelor nr.2, sector 4	201968	452	218.768,09 lei
19	SC Leoser SA	Intrarea Serelor nr.2, sector 4	218682	112	77.591,88 lei
20	Proprietar neidentificat		-	1,191	825.106,46 lei
21	Municipiul Bucuresti	Str. Iuliu Hateganu nr. 1, sector 4	213073	23	Proprietate publica
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				15.902	9.132.403,80 lei
A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :					
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești"					
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:					
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii pentru proprietarii neidentificati.					
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.					
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019					
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.					
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.					
6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din:					
-pozitia 7 - extrasul de Carte Funciara 75417/18.10.2018					
-pozitia 8 - extrasul de Carte Funciara 75416/18.10.2018					
-pozitia 6 - extrasul de Carte Funciara 75418/18.10.2018					
-pozitia 4 - extrasul de Carte Funciara 75419/18.10.2018					
-pozitia 3 - extrasul de Carte Funciara 75420/18.10.2018					
-pozitia 2 - extrasul de Carte Funciara 75421/18.10.2018					
-pozitia 1 - extrasul de Carte Funciara 75422/18.10.2018					
-pozitia 18 - extrasul de Carte Funciara 75425/18.10.2018					
-pozitia 19 - extrasul de Carte Funciara 75424/18.10.2018					
-pozitia 5 - extrasul de Carte Funciara 75467/19.10.2018					

