

Acexă la HCGMB nr. 35 / 31.01.2019



15570837

Carte Funciară Nr. 224518-C1-U42 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	18137
Zlăua	22
Luna	05
Anul	2017

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5**

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Bdul Națiunile Unite, Nr. 8, Bl. 104, Et. S+P+Ma, Ap. SP COM, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

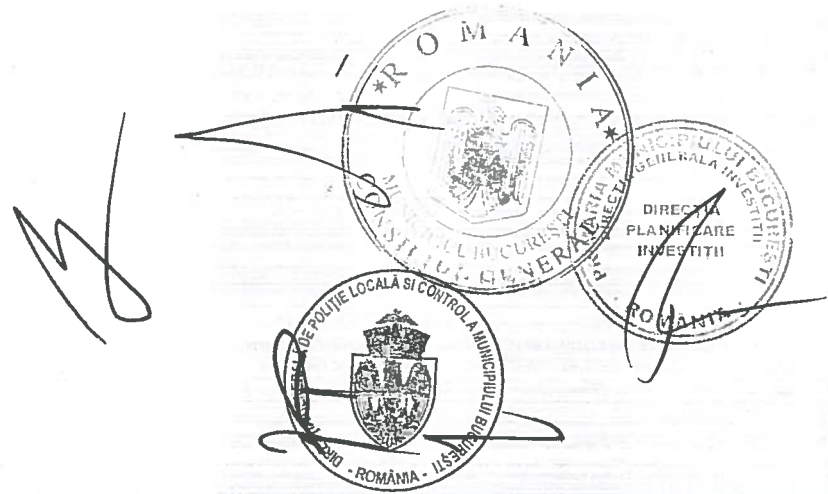
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	224518-C1-U42	-	991,7		23715/100	- SUBSOL cu s utilă - 150.85mp și s totală = 156.77mp - PARTER cu s utilă = 363.36mp și s totală = 370.64mp - MEZANIN cu s utilă = 477.49mp și s totală = 479.50mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8216 / 01/04/2013 Act Administrativ nr. 361076, din 01/03/2013 emis de PRIMĂRIA SECTOR 5 - D.I.T.L. (contract de vânzare cumpărare aut nr. 978/30.03.1999 emis de NP DOINA ROTARU, transcris sub nr.4726-4727/06.04.1999, certificat adresa postală nr. 1110994/14911/15.10.2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU,);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. BANCPOST S.A., CIF:404416	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24330 / 12/08/2014 Inscris Sub Semnatura Privată nr. 525/C-1061, din 25/07/2013 emis de SC BANCPOST SA SI SC MEGA IMAGE SRL;	
C1 contract de închiriere pe o perioadă de 15 ani 1) S.C. MEGA IMAGE S.R.L., CIF:6719278	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Natiunile Unite, Nr. 8, Bl. 104, Et. S+P+Mz, Ap. SP COM, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	224518-C1-U42	-	991,7	-	23715/100	- SUBSOL cu s utila - 150.85mp si s totala = 156.77mp - PARTER cu s utila = 363.36mp si s totala = 370.64mp - MEZANIN cu s utila = 477.49mp si s totala = 479.50mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1228/19-05-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-05-2017

Data eliberării,
/ /

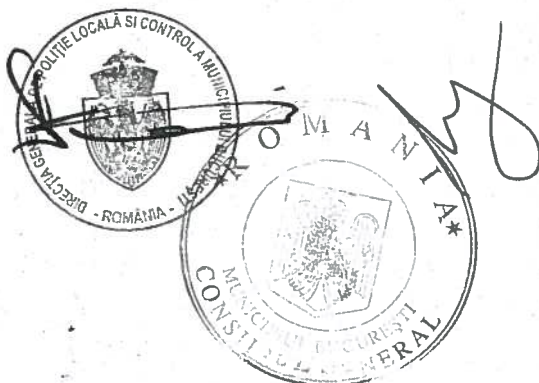
Asistent Registrator,
CRISTINA MITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

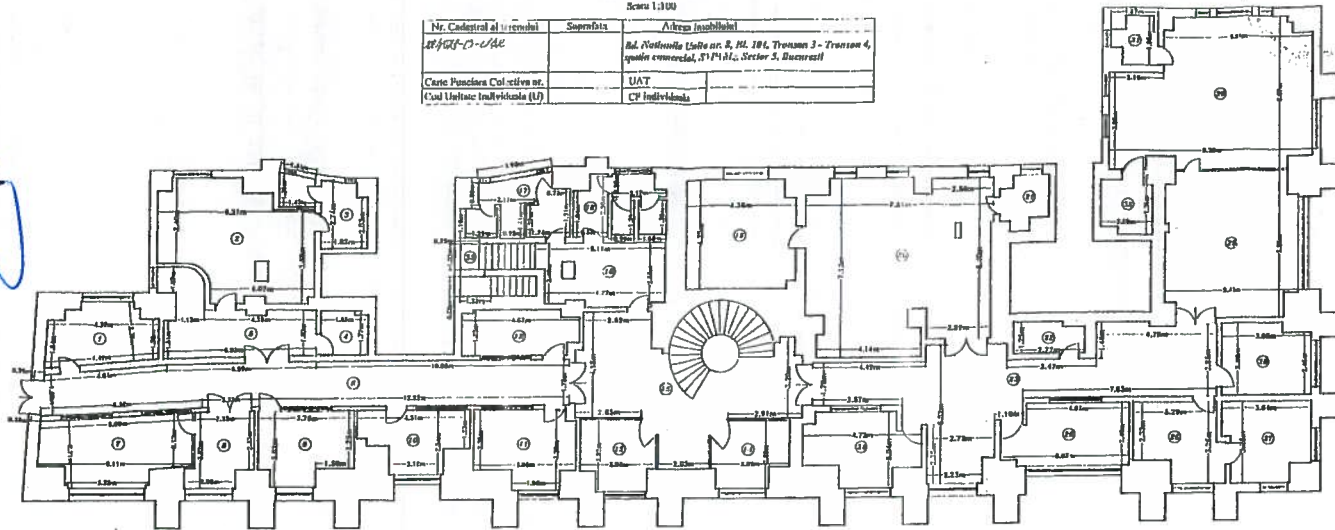




PRIMĂRIA
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
 TEHNICĂ ȘI
 URBANISTICĂ

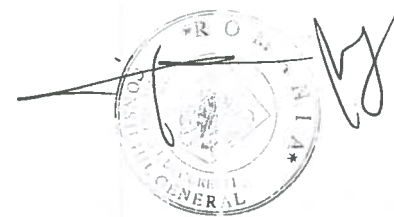
PLANUL ETAJULUI MEZANIN
 Scara 1:300

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa (stabiliment)
28/42-C-1/42		Bd. Nicolae Ceaușescu nr. 8, Bl. 104, Tronson 3 - Tronson 4, spațiu comercial, S.P.F. S.C., Sector 5, București
Care Poziția Căminului nr.	UAT	
Cucl Unitate Individuale (UI)	CP Individual	



SUPRAFETE MEZANIN

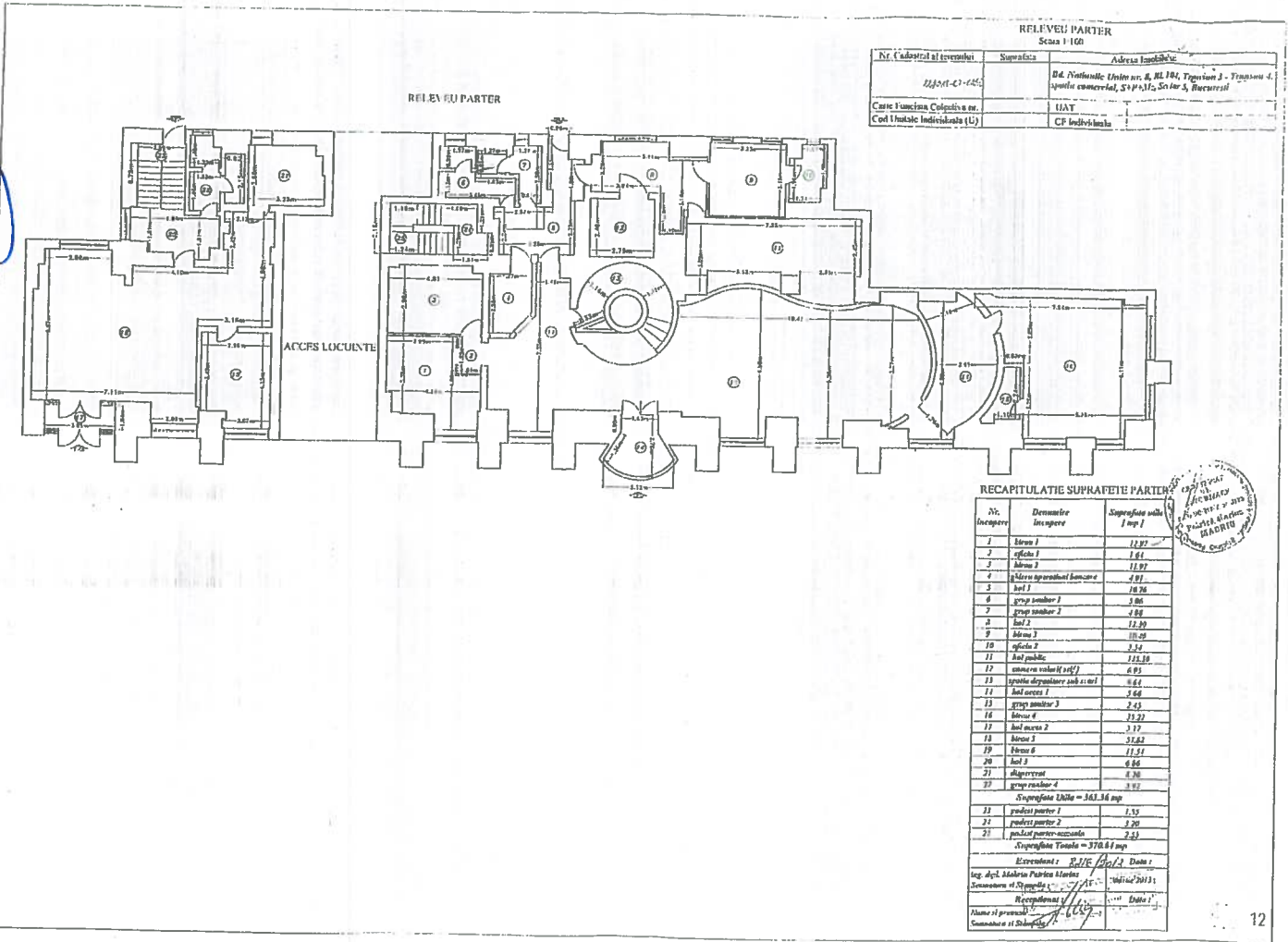
Nr. Incaperi	Denumirea Incaperi	Suprafata utila / sup. l	Nr. Incaperi	Denumirea Incaperi	Suprafata utila / sup. l
1	birou 1	9.60	22	camara server	3.28
2	birou 2	24.23	23	hol 1	12.22
3	spatiu seminar 1	6.46	24	birou 11	11.13
4	office 1	2.18	25	birou 12	11.80
5	birou 3	14.53	26	birou 16	9.82
6	hol 1	36.28	27	birou 17	16.22
7	birou 4	12.81	28	birou 18	9.28
8	birou 5	6.46	29	birou 19	10.16
9	birou 6	6.92	30	birou 20	12.11
10	birou 7	26.70	31	office 2	2.89
11	birou 8	11.86	32	office 4	4.31
12	birou 9	2.92			
13	birou 10	2.22		Suprafata Utila = 477.47mp	
14	birou 11	2.24	33	passaj mecanic	2.81
15	hol 2	29.87		Suprafata Utila = 478.28 mp	
16	hol 3	12.13		Ecuarceat 1-2/1/2-2/2	Dala 1
17	spatiu seminar 2	8.23		Ing. Arh. Liviu Brucan Marciu	
18	spatiu seminar 3	2.50		Scara nr. 11 Stanga	scara 2113
19	birou 12	16.32		Ing. Arh. Mihail Gheorghe	Dala 2
20	birou 13	48.22		Mem. si proiect de constructii	
21	office 2	3.42		Scara nr. 11 Stanga	





CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



RELEVU PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
226511-07-025		Bd. Nicolae Uribe nr. 4, Nr. 184, Tiparium 3 - Tiparium 4, spatiu comercial, S+P+1+2, Sector 5, Bucuresti
Care Funcția Colegii a nr.	UAT	
Cod Funcție Individuala (L)	CF Individuala	

RECAPITULATIE SUPRAFETI PARTER

Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila / mp
1	birou 1	11,97
2	oficiu 1	1,61
3	birou 2	11,97
4	birou si aparatura de birou	4,91
5	hol 1	10,74
6	grup sanitar 1	3,86
7	grup sanitar 2	4,28
8	hol 2	12,29
9	birou 3	10,09
10	oficiu 2	3,34
11	hol public	11,10
12	comuna utilitatii	6,95
13	spatiu de depozitare sub scara	6,61
14	hol acces 1	5,68
15	grup sanitar 3	2,45
16	birou 4	12,22
17	hol acces 2	3,17
18	birou 5	21,82
19	birou 6	11,51
20	hol 3	6,86
21	depozitar	8,70
22	grup sanitar 4	3,77
Suprafata Utila = 343,36 mp		
23	podul partii 1	1,35
24	podul partii 2	3,20
25	podul partii rezervata	2,43
Suprafata Totala = 370,61 mp		
Intocmit de: <i>[Signature]</i> / 2013, Data: / /		
Leg. Arh. 10/2011, Planific. Investitii		
Denumirea si adresa: / /		
Recapitulatia: / /		
Planul si prezenta: / /		
Comanda si aprobarea: / /		

