



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea

Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism



Ca urmare a cererii adresate de S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. în calitate de proiectant de specialitate pentru S.C. NOA GLOBAL S.R.L. în calitate de proprietar, cu sediul în Municipiul București, sector 3, Bd. Theodor Pallady nr. 50, bl. C21, înregistrată la nr. 1624746/15.05.2018, completată cu nr.1634028/15.06.2018 și cu nr.1653207/21.08.2018; în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 55 / 24.09 .2018

PENTRU

PUZ – STRADA CERCELUȘ NR. 43 - SECTOR 3, BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL



GENERAT DE IMOBILUL: din str. Cerceluș nr. 43, Sectorul 3, în suprafață de 143,0mp (din care 53,08mp construiți) conform Certificatului de urbanism nr. 1241/1622354 din 09.08.2018, eliberat de Primăria Municipiului București.

INIȚIATOR:

SC NOA GLOBAL SRL

PROIECTANT:

SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR:

Urb. Adrian Rădulescu (D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, și este delimitat la nord de imobilele cu numere impare din str. Levănțica până în intersecția cu str. Dristorului, la sud de imobilele cu numere pare de pe str. Cerceluș, la est de imobilele str. Hârșova nr. 26 și str. Cerceluș nr. 22, la vest de imobilele din str. Dristorului numerele 67-71.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, imobilul este situat în subzona funcțională M1 - Subzona mixtă situată în zonă protejată, și conform PUZ-ZCP aprobat cu HCGMB 279/2000 terenul face parte din zona protejată nr. 71 - Parcelarea reglementată Cosițelor și parcelarea Dristor înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poz. 194, cod B-II-s-B-17916.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

- **Procent de ocupare a terenului (POT):** maxim 40% - suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp.
- **Coeficient de utilizare a terenului (CUT):** maxim admis 1,8 mp.ADC/mp.teren.
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** maxim 10 metri; se accepta un singur nivel (3 metri) retras cu 1,5m fata de planul fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,0m înălțimea construcțiilor existente învecinate.
- **Funcțiuni predominante:** locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** front închis sau grupat, cu desfășurare a fațadei spre stradă de minimum 10m.



- **Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:** pe laturile cuplate la calcan pe distanța max. 15 metri și/sau retras cu ½ din înălțime dar nu mai puțin de 3 metri.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

- **FUNȚIUNI :** LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

- **Procent de ocupare a terenului (POT):** maxim = 48%.

- **Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT):** maxim 2,16 mp ADC/mp. teren.

- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** S+P+1E+M.

- **Regimul de înălțime:** maxim 10m.

- **Retragerea minimă față de aliniament:** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.

- **Retrageri minime față de limitele laterale:** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.

- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.

- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

- **Echipare tehnico - edilitară:** Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1241/1622354 din 09.08.2018 emis de Primăria Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU**

Șef serviciu,
Arh. Cristina Teșirceanu

Întocmit: arh. Cătălina Imbrea/4ex./31.08.2018

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA CERCELUS NR. 43, SECTOR 3, BUCURESTI



U04.00. REGLEMENTARE URBANISTICA

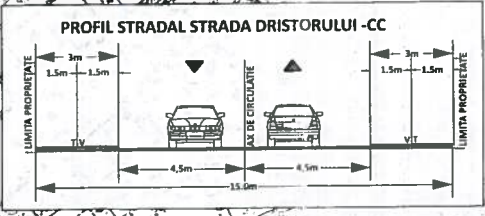
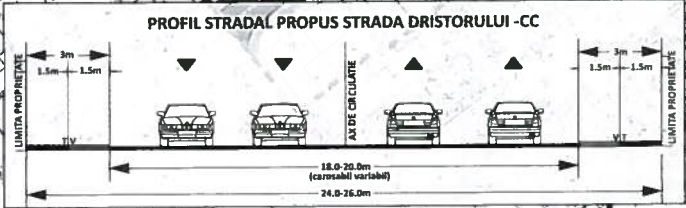
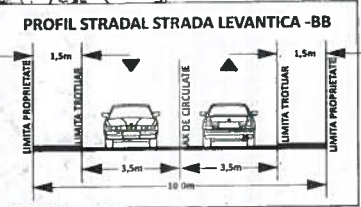
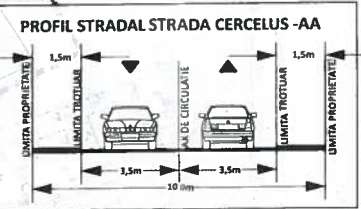
SCARA 1/ 1.000

NOTA:
Terenul din Strada Cercelus nr. 43 are reglementare cu caracter obligatoriu. Terenurile învecinate au reglementare cu caracter orientativ și orice intervenție asupra acestora se va reglementa prin noi documentații de urbanism (P.U.Z.).
Prezentul plan a fost actualizat de către proiectant și cuprinde orientativ construcțiile recente pe actualizarea planului.

BILANT

Funcțiune	Suprafața(mp)	%
Construcții	69 mp	48%
Circulații	45,4 mp	31%
Carosabila	30 mp	21%
Pietonala	15 mp	10,4%
Spatii verzi	28,6 mp	20%
Pe sol	28,6 mp	20%
Total	143 mp	100%

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCĂMBARE
Nr. 55
24.09.2018
ARHITECT ȘEF



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA LOT
 - ALINIERE CONSTRUCȚII
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE
- PROPOUNERE- REGLEMENTĂRI TEREN STUDIAT**
- ▤ CONSOLIDARE
 - ▥ EXTINDERE
 - ▧ REABILITARE TERMICĂ
 - ▨ SUPRAETAJARE
 - 3.40 RETRAGERI EXPRESATE ÎN METRI

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
ȘI RELAȚII CU CETĂȚENII

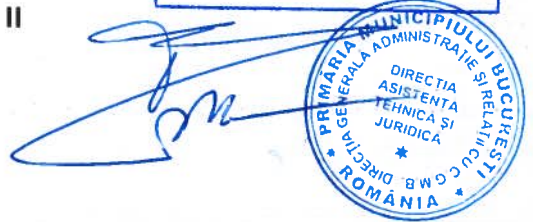
U.T.R. I2b- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI LOCUINTE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI URBANE ANTERIOARE CU P+P+2 NIVELURI SITUATE ÎN ZONE PROTEJATE

P.O.T. maxim= 48%
C.U.T. maxim= 2,16 (X)
RH maxim= S+P+1E+M
H max= 10m
SUPRAFAȚA TEREN- 143,00 mp
NOTA :
(X) 1.8+20%= 2,16

DOCUMENTAȚIE:	P.U.Z. EXTINDERE/CONSOLIDARE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ	
AMPLASAMENT:	STRADA CERCELUS NR. 43, SECTOR 3, BUCUREȘTI	
INITIATOR:	SOCIETATEA GLOBAL S.R.L.	
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
PROIECTANT:	METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.	
ADRESA:	STRADA BASILE TURLEA NR. 14, SECTOR 5, BUCUREȘTI	
O.N.R.C.:	I/40/5698/20.03.2005	
PLANSĂ:	U.04.00 REGLEMENTARE URBANISTICA	SCARA: 1/1.000-1/500
ȘEF PROIECT:	urb. Adrian RADULESCU	AN: 2018
PROIECTAT:	urb. Adrian RADULESCU	LUNA: SEPTEMBRIE
PROIECTAT:	arb. Dan VOICULESCU	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	urb. Catalin DUMITRACHE	REVIZIA: 1

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL II



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL LOCUINTA P+1E+M
(CONSOLIDARE, EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER)

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 55/24.09.2018
VIZAT SPRE NESCĂMBARE

Strada Cercelus nr. 43,
Sector 3,
Mun. București



FOAIE DE GARDĂ

CONFORM CU ORIGINALUL

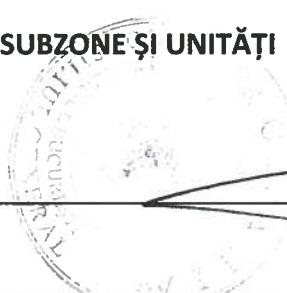
Proiectant	S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. J40/5698/2005 C.U.I. RO 17408307
Proiect nr.	57/09/2016
Initiator	SC NOA GLOBAL SRL – BIZIRU SIMONA-IULIANA
Beneficiar	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI- PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Titlul documentației	P.U.Z. – CONSOLIDARE, EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI SUPRAETAJARE PARTER
Amplasament	STRADA CERCELUS NR. 43, SECTOR 3, BUCURESTI
Data	IUNIE 2018



COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism	
S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.	Sef. Proiect: urb. Adrian Radulescu Proiectat: arh. Dan Voiculescu Proiectat: urb. Catalin Dumitrache

CONȚINUT:	DIRECȚIA URBANISM REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AVIZ NR. 55/24.09.2018 VIZAT SPRE NEBCHIMBARE
TITLUL I - PRESCRIPȚII GENERALE	
TITLUL II - PRESCRIPȚII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	



P.U.Z. – IMOBIL LOCUINTA P+1E+M (CONSOLIDARE, EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER) Document: Regulament Local de Urbanism	Page: 2/7
---	-----------

5

11

CONFORM CU ORIGINALUL

CUPRINS - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE.....	4
1.1 Domeniu de aplicare.....	4
1.2 Corelări cu alte documentații.....	4
TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	5
2.1 Unități Teritoriale de Referință	5
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ	5
Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE.....	5
Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.....	6
Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE	6
SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR	6
Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).....	6
Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT	6
Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	6
Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI ... PARCELĂ.	6
Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE	6
Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	7
Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....	7
Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.....	7
Articolul 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ	Error! Bookmark not defined.
Articolul 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE	Error! Bookmark not defined.
Articolul 14 - ÎMPREJMUIRI	7
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.....	7
Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).....	7
Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).....	7

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 55/24.09.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

CONFORM CU ORIGINALUL

1.1 Domeniu de aplicare

Prezentul regulament aferent Planului Urbanistic Zonal – **IMOBIL LOCUINTA P+1E+M (CONSOLIDARE, EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER CU REGIM DE INALTIME FINAL P+1E+M, STRADA CERCELUS NR. 43, Sector 3, Bucuresti, SE** aplică pe teritoriul delimitat cu linie roșie neîntreruptă din planșa de reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament, la nivel local, astfel:

- la nord - Strada Negoiu
- la sud - Strada Cercelus;
- la vest - Strada Rodiei
- la est - Strada Dristorului

1.2 Corelări cu alte documentații

P.U.G. Bucuresti

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, unde terenul se încadrează în U.T.R. M1 – *Subzona mixta in zona protejta*.

Utilizari admise:

- se admit institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier.
- Sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, experitizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective si persoanelor

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme dimensiuni):

- se mentin caracteristicile parcelarului din zona protejata

Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

- se va respecta caracterul zonei protejate prin mentinerea tipului traditional de raportare la aliniament

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor:

- in zona protejata se va respecta alinierea corniselor existente, in cazul unor volume care depasesc inaltimea vecinatatilor inmediate pentru acordarea autorizatiei se va prezenta justificari privind inscrierea in zona protejata si relatiile cu monumentele existente (sau propuse a fi declarate) care sunt situate in limita de 100 metri, precum si privind impactul noii volumetriei asupra siluetei interioare si generale a Bucurestilor;

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Maxim = conform caracterului zonei protejate,

Coeficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T. Maxim = conform caracterului zonei protejate

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 55/24.09.2018
VIZAT SPRE NESCIMBARE

CONFORM CU ORIGINALUL



P.U.Z. Zone Protejate nr. 71 (Parcelarea Cosite)

Conform R.L.U. de P.U.Z. Zone Protejate Zone Protejate nr. 71 (Parcelarea Cosite) **U.T.R. L2b – Subzona locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in zone protejate,**

Utilizari admise:

- locuinte cu standard ridicat, compatibile cu tinuta arhitecturala a cladirilor existente

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme dimensiuni):

- se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcelelor din zona protejata

Amplasarea cladirilor fata de aliniament:

- asezarea cladirilor se va face retras uniform cu 4.00 metri dela aliniamentul bulevardului, fatada cladirii va fi paralela cu acest aliniament

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor:

- maximum 10,00 metri si minimum 7,00 metri (peste inaltimea admisibila se accepta realizarea unui singur nivel (3,00 metri) retras la 1,50 metri fata de planul vertical al fatadei.

- Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3,00 metri inaltimea cladirilor existente invecinate)

- atunci cand o cladire noua este alaturata la calcanul unei constructii existente cu acoperis, este recomandata preluarea pantei acoperisului, fara insa a depasi coama acoperisului existent.

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Maxim = 40%,

Coefficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T. Maxim = 1.8

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

2.1 Unități Teritoriale de Referință

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la următoarea zonă și unități teritoriale de referință: **L2b – Subzona locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in zone protejate**

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- sunt admise următoarele utilizări:
- locuinte, locuinta unifamiliala;
- alte functiuni compatibile cu tinuta arhitecturala a cladirilor existente – cafenea-bar, cofetarie, florarie;

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 55/24.09.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;



Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- clădirile activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Tesutul este format din parcele înguste și lungi, cu clădiri cuplate având regim mic de înălțime de la Parter la maxim P+2

Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

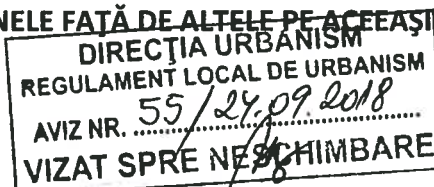
- Alinierea clădirii se va face conform alinierii existente.

Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Propunerea va prelua specificul tesutului, clădirea fiind alipita la 2 laturi, cu o retragere minimă de 3 m laterala, și o retragere la strada impusă de o aliniere deja existentă.

Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

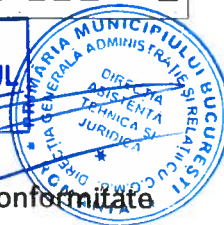
- nu este cazul.



Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- accesul se va realiza din strada Cercelus și în conformitate cu Avizul de Circulație emis de Primăria Municipiului București sub nr. 17270/24.10.2017

CONFORM CU ORIGINALUL



Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice, în conformitate cu H.C.L. nr. 66 din 6.04.2006 "privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație".

Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă a clădirilor va fi: S+P+1E+M și conform Avizului de Cultura nr. 239/Z/14.02.2018

Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform P.U.Z., cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță"

Articolul 12 - ÎMPREJMUIRI

- se recomandă realizarea unui gard opac în conformitate cu viitorul aviz de cultura pentru faza de arhitectura,

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 13 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- P.O.T. maxim 48%.

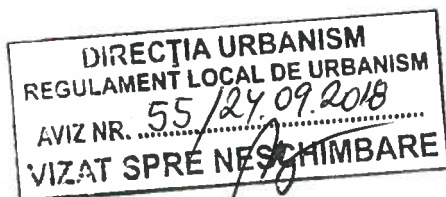
Articolul 14 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- C.U.T. maxim = 2,16 (1.8 + 20%) *

- majorarea C.U.T. cu 20% în condițiile prevăzute de Legea 350/2001 republicată, completată și modificată

Notă:

Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism se aplică numai asupra terenului care a generat P.U.Z. (terenul din Strada Cercelus NR. 43, Sector 3). Asupra celorlalte terenuri care sunt încadrate în U.T.R. L2b – ZONA PROTEJATA și sunt cuprinse în zona de studiu se vor aplica prevederile celei mai recente documentații de urbanism sub incidența careia intră.



P.U.Z. – IMOBIL LOCUINTA P+1E+M
(CONSOLIDARE, EXTINDERE, REABILITARE TERMICA SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER)
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 7/7

10

16