



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. WING PROMO SRL – urb. Aurelia Huluba – RUR D, E**, sediul în București, B-dul Theodor Pallady nr. 11B, sector 3, în calitate de proiectant, pentru **S.C. ARTEMOB INTERNATIONAL SRL (fost S.C. MOBILUX S.A.)**, în calitate de beneficiar, cu sediul în București, Șos. Pantelimon nr. 161, sector 2, înregistrată sub nr. 1672546/19.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ

NR. 64 102. 11 .2018

PENTRU

PUZ – ȘOS. PANTELIMON NR. 161, SECTOR 2, BUCUREȘTI



GENERAT DE IMOBILUL: Șos. Pantelimon nr. 161, sector 2, București, în suprafață de **15261,0 mp** și construcțiile existente (Extras de Carte Funciară nr. cerere 70498/26.10.2018, depusă la dosar), cu propunere de dezmembrare teren, întocmit de persoană fizică autorizată ing Șerban Virgil Florin, într-un "lot de spațiu comercial – magazin în **S = 10546,0mp**" și un "lot de servitute în suprafață de **260,0 mp**", **260,0mp + 10546,0 mp = 10806,0** este proprietate particulară, pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 910/102 "P" din 03.07.2018 de Primăria Sectorului 2.

INITIATOR: S.C. MOBILUX S.A. (actual S.C. ARTEMOB INTERNATIONAL SRL)

PROIECTANT: S.C. WING PROMO SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Aurelia Huluba – RUR D, E,

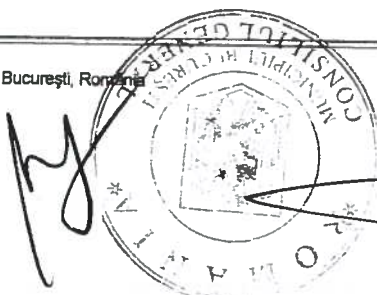
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG – MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 224/2015, imobilul este cuprins în "A2b – subzona unităților industriale și de servicii". Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 80% ; CUT volumetric max.= 15 m³ / mp teren, H max.=20,0m.

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

- Funcțiune dominantă : spațiu comercial – magazin retail, cu dotari conexe ;
- Hmax.= 10,0 m pentru RHmax.= PARTER;
- POTmax.= 21%, CUTmax.= 1 mp ADC/mp teren;
- Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta specificațiile planului de reglementări vizat spre neschimbare;
- Respectarea Codului Civil.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006, conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.



ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: conform avizelor de specialitate și Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. nr. 910/102 "P" din 03.07.2018 de Primăria Sectorului 2.

CONFORM CU ORIGINALUL

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRASCU

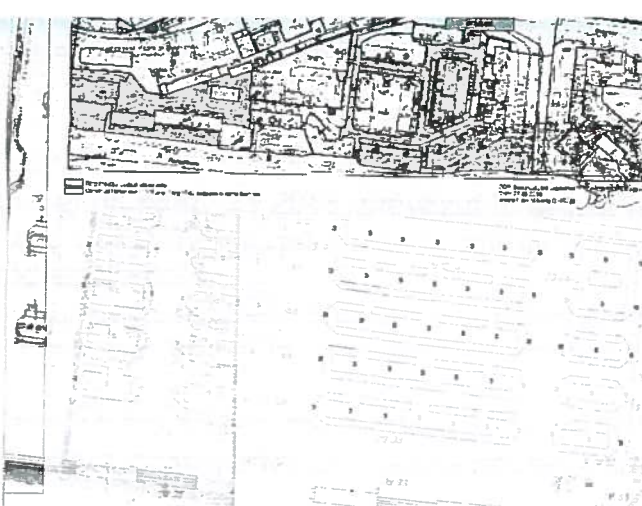


Sef serviciu,
arch. Cristina Topirceanu

Redactat, ing.-urb. Camelia Garcușa / 4e, 730/10-2018

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>





POZITIONARE TOTEM Hmax= 15m

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN, IN VEDEREA PRELUARII CAILOR DE COMUNICATII CF.DOCUMENTATIILOR DE RANG SUPERIOR

Coefficienti conform P.U.G.
 A2a - subzona unităților predominant industrial
 P.O.T.=80%
 C.U.T.=15 volumetric

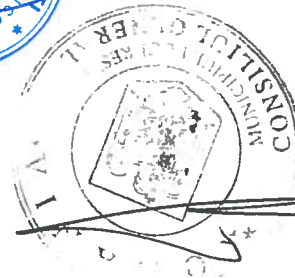
Coefficienti urbanistici raportati la teren mare conform CU- 15.261mp
 P.O.T.=14%
 C.U.T.=0.14

Coefficienti urbanistici raportati la teren care va face obiectul reglementarii 10.806mp

P.O.T.=21%
 C.U.T.=1
 R.H.max= 10 m

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTA: Conform actului de vanzare cumparare Lot 1 in suprafata de 260.00 mp face obiectul "drum de servitute"



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 64 din 02.11.2018
 ARHITECT ȘEF

Propus	
en conf CU	Teren care face obiectul reglementarii
11mp	10546mp+260mp
11mp	2201mp
11mp	2201mp
	21%
vol	1
r Hmax 10m	Parter Hmax 10m
n Hmax 15m	Totem Hmax 15m
3362,4	SpV sol 2770mp 25,6%
1129,3	SpV placa 1129,3 10,4%
42,2%	5575mp 51,5%

Spatiu Comercial STEREO 70	
12.64	21.25 m
20.27	14.29 m
17.00	20.26 m
78.06	29.56 m
51.25	25.09 m
28.49	59.50 m
73.85	26.87 m
19.19	40.58 m
34.18	3.36 m
35.50	20.03 m
73.59	14.57 m
37.30	0.11 m
37.32	1.05 m
37.36	18.85 m
25.33	41.16 m
44.61	53.73 m
35.00	2.72 m
96.95	9.72 m
11.28	3.09 m
12.26	3.18 m
12.75	6.52 m
12.89	23.30 m
	10546 mp

Inventar de coordonate - Lot de servitute			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pot	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
49	327970.01	592192.66	3.92 m
142	327973.21	592190.39	19.18 m
143	327965.84	592172.58	12.77 m
123	327954.25	592178.06	20.26 m
48	327961.47	592197.00	9.57 m
Suprafata d.n masurator			260 mp

WING PROMO	
S.C. WING PROMO S.R.L. BUCUREȘTI, Sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr. 11	
SEF PROIECT:	urb. Aurelia HULUBIU
VERIFICAT:	urb. Aurelia HULUBIU
PROIECTAT:	urb. Catalin DUMITRESCHE
PROIECTAT:	urb. Eliza UNGUREANU
PROIECTAT:	urb. Oana PETRE
PROIECTAT:	urb. Vesna BARBULI



PLAN URBANISTIC ZONAL	
MAGAZIN RETAIL	PROIECT nr:97 2018
Soseaua Pantelimon nr 161, Sector 2, Bucuresti	FAZA: P.U.Z.
BENEFICIAR: SCARTEMOB INTERNATIONAL S.R.L (fost S.C. MOBILUX S.A.)	PLANSA: U. 04.01
INITIATOR: SCARTEMOB INTERNATIONAL S.R.L (fost S.C. MOBILUX S.A.)	REVIZIA: 3

2

2018

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN URBANISTIC ZONAL

Magazin Retail



Soseaua Pantelimon nr. 161

Sector 2,

Municipiul București



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

2018

FOAIE DE GARDA

Proiectant	S.C. WING PROMO S.R.L. J40/597o/2oo8 C.U.I. RO 23631248
Proiect nr.	98/2o17
Initiator	S.C. MOBILUX S.A. / ARTEMOB INTERNATIONAL SRL
Beneficiar	S.C. MOBILUX S.A. / ARTEMOB INTERNATIONAL SRL
Titlul documentației	P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Amplasament	Sos. Pantelimon, nr. 161, Sector 2, Bucuresti
Data	2o18

CONFORM CU ORIGINALUL

COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism S.C. WING PROMO S.R.L.	Sef. Proiect: urb. Aurelia Huluba Proiectant: urb. Catalin Dumitrache
---	--



CONȚINUT:

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI
TERITORIALE DE REFERINTA

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 AVIZ NR. *69/02.11.2018.*
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 2/8

CUPRINS - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONFORM CU ORIGINALUL



TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE..... 4

 1.1 Domeniu de aplicare..... 4

 1.2 Corelări cu alte documentații..... 4

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ 4

 2.1 Unități Teritoriale de Referință 4

 SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ 4

 Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE..... 5

 Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI..... 5

 Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE 5

 SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR 6

 Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)..... 6

 Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT 6

 Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR 6

 Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI ... PARCELĂ..... 6

 Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE 6

 Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR 6

 Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR..... 7

 Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR..... 7

 Articolul 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ 7

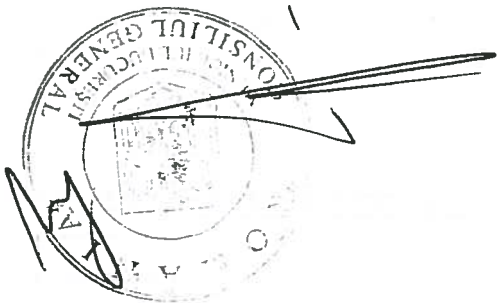
 Articolul 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE 7

 Articolul 14 - ÎMPREJMUIRI..... 8

 SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI..... 8

 Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)..... 8

 Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)..... 8



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

TITLUL I – PRESCRIPTII GENERALE

1.1 Domeniu de aplicare

Prezentul regulament aferent Planului Urbanistic Zonal – MAGAZIN RETAIL, Soseaua Pantelimon, nr. 161, sector 2, Bucuresti, se aplica pe teritoriul delimitat cu linie rosie continuu din plansa de reglementari care face parte integranta din prezentul regulament, la nivel local, astfel:

- la nord - Strada Doamna Ghica
- la sud - Soseaua Pantelimon;
- la vest - Strada Fantanica (Piata de Gros Antreff)
- la est - Bulevardul Chisinau

CONFORM CU ORIGINALUL



1.2 Corelari cu alte documentatii

P.U.G. Bucuresti

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, unde zona studiata se incadreaza in U.T.R. U.T.R. **A2b** – subzona unitatilor industriale si de servicii.

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T.

P.O.T. Maxim = 80%, cladiri cu Hmaxim de 20,00 metri.

Coefficient maxim de utilizare a terenului – C.U.T.

C.U.T Maxim = 15 mp. mc / mp. teren.

TITLUL II – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

2.1 Unitati Teritoriale de Referinta

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la urmatoarea zona si unitati teritoriale de referinta:

Avand in vedere Studiul POLULUI URBAN – BAICULUI – OBOR si in concordanta cu SCHEMA DE DEZVOLTARE SPATIAL – FUNCTIONALA a acestuia, pentru zona in care se localizeaza terenul supus acestui PUZ, UTR-ul propus este de **M2** – conform cu prevederile de P.U.G. Bucuresti – ZONA MIXTA - **M2** - Subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, pentru care prezenta documentatie isi propune realizarea unui magazin retail cu regim de inaltime - **P inalt** (Hmaxim = 9,00 metri si totem de 15,00 metri).

P.U.Z. – MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. Bucuresti
Document: Regulament Local de Urbanism

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 64 / 02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Page: 4/8

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - UTILIZARI ADMISE

M2C-sunt admise urmatoarele utilizari:

- comerț magazine retail
- cu birouri
- servicii
- autoservire

CONFORM CU ORIGINALUL



Articolul 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

M2C -sunt admise urmatoarele utilizări:

- cladirile vor avea parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100,00 metri de service si echipamente publice si de biserici;
- pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica;
- se admite completarea cu cladiri comerciale in intersecțiile dintre blocuri cu conditia sa se mentina accesele carosabile si trecerile pietonale dintre blocuri cu vegetatia existenta si sa se respecte cerintele de protectie a cladirilor de locuit din imediata vecinatate;

Articolul 3 - UTILIZARI INTERZISE

M2 -Nu sunt admise urmatoarele utilizari:

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini;
- curatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulațiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasamente care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

P.U.Z. – MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Page: 5/8

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- suprafata care face obiectul P.U.Z. (cf. C.U. nr. 949/114" P. din 18.02.2016" este de 15.261,00 mp), iarsuprafata care va face obiectul Reglementarii in viitor, va fi de 10.546,00 mp (lot 1 = 260,00 mp si lot 2 = 10.628,00 mp);

- conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.

Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CONFORM CU ORIGINALUL

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.
- Retrageri minime de 5m de la limita terenului
- Retrageri pe Nord- minim 10m fata de limita de proprietate catre Prelungirea Aleei Hobita
- Retrageri pe S- minim 5m fata de limita de proprietate catre locuire colectiva
- Retrageri pe E- minim 6.5 fata de limita de proprietate catre Bulevardul Chisinau
- Retrageri pe v- minim 18m fata de limita de proprietate catre zona industrială



Articolul 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala.

Articolul 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- nu este cazul

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala.

Articolul 8 - CIRCULATII SI ACESE

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- terenul are acces/iesire din Bulevardul Chisinau/Doamna Ghica



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 64/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 6/8

CONFORM CU ORIGINALUL



Articolul 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- stationarea autovehiculelor va fi asigurata in afara spatiilor publice, in conformitate cu H.C.L. nr. 66 din 6.04.2006 "privind aprobarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie".

Articolul 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

M2 conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- inaltimea maxima a cladirilor va fi: **P inalt (Hmaxim = 10,00 metri si pentru totem de 15,00 metri)**.- a se corela cu bilantul atasat

Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z., cu conditia integrarii in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate;
- aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta".

Articolul 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

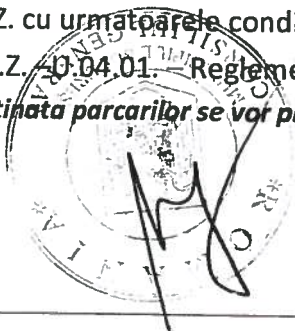
M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.
- Constructia va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura posibilitatea racordarii la sistemele moderne de telecomunicatii;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, din spatiile mineralizate si din spatiile plantate cu gazon dupa caz;

Articolul 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- conform P.U.Z. -U.04.01. - Reglementari Urbanistice - Zonificare Functionala.
-In zona destinata parcarilor se vor planta cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 64/02.11.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

P.U.Z. - MAGAZIN RETAIL
Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. București
Document: Regulament Local de Urbanism

Page: 7/8

Articolul 14 - IMPREJMUIRI

CONFORM CU ORIGINALUL

M2 -conform P.U.Z. cu urmatoarele conditionari:

- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafelele etc., sau in functie de tema beneficiarului.



SECTIUNEA III: - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim 21%

Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1,0

Suprafata teren conform CU = 15.261mp

Suprafata teren care face obiectul avizarii = 10.806mp

	Existent/ Conf PUG	Propus			
		Teren conf CU		Teren care face obiectul reglementarii	
S total	UTR A2b	15261mp	10546mp+260mp		
S constr		2201mp	2201mp		
S desf		2201mp	2201mp		
POT	80%	14%	21%		
CUT	15vol	0.14vol	1		
Hmax	20m	Parter Hmax 10m Totem Hmax 15m	Parter Hmax 10m Totem Hmax 15m		
Sp Verde		SpV sol 3362,4 SpV placa 1129,3	30%	SpV sol 2770mp SpV placa 1129,3	25,6% 10,4% 36%
Circulatii		6542mp 42,2%	5575mp 51,5%		

Nota:

Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism se aplica numai asupra terenului care a generat P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal - terenul din Soseaua Pantelimon nr. 161, Sector 2, Bucuresti.

Asupra celorlalte terenuri care sunt incadrate in A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii, si sunt cuprinse in zona de studiu se vor aplica prevederile celei mai recente documentatii de urbanism sub incidenta careia intra.

Intocmit,

urb. Catalin Dumitrache



DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 69/02.11.2018.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Handwritten signature

Verificat,

urb. Aurelia Huluba



P.U.Z. – MAGAZIN RETAIL

Sos. Pantelimon nr. 161 Sector 2, Mun. Bucuresti

Document: Regulament Local de Urbanism