



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea

Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism



Ca urmare a cererii adresate de D-na Cristina ENACHE reprezentant al SC ARTEK SRL în calitate de proiectant contractant al SC ANA HOTELS SA, cu sediul în Municipiul București, B-dul Poligrafiei nr. 1C, etaj 1, biroul nr. 9, sector 1, telefon/fax.-, e-mail - , înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1654968 din 28.08.2018; în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
NR. **54** / **19.09.** 2018

PENTRU

PUZ - STRADA EPISCOPIEI NR. 1-3 - SECTOR 1

CONFORM CU ORIGINALUL



GENERAT DE IMOBILUL: cu adresa în Str. Episcopiei nr. 1-3, Sector1, nr. cad. 269646, în suprafață de 7.500,00 mp proprietate privată a persoanelor juridice conform Certificatului de urbanism nr. 668/1484684 din 02.06.2017, eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR: SC ANA HOTELS SA
PROIECTANT: SC ARTEK CB SRL
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Dr. arh. Cristina ENACHE (D, E, F5, G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, și este delimitată astfel: Nord - strada George Enescu; Est – str. Nicolae Golescu; Sud – str. Benjamin Franklin; Vest – Calea Victoriei.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul se încadrează astfel:

1. Parțial (5.931 mp) în Zona Protejată nr. 16 – Calea Victoriei stradă simbol a orașului - subzona Cp1.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

POTmax.= 80%; CUTmax.= 5 mp.ADC/mp.teren; Hmin.-max.= 19-22m.

- **Procent de ocupare a terenului (POT):** maxim 80%.

- **Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT):** maxim 5 mp ADC/mp teren.

- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** min.19m – max.22m.

- **Funcțiuni predominante:** la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, turism, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului; la nivelurile peste parter: birouri, servicii, locuințe (într-o proporție de minimum 30%); se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.

- **Retragerea minimă față de aliniament:** așezarea clădirilor se va face pe aliniament cu excepția situațiilor precizate în planșa de reglementări Zona Protejată nr. 16; așezarea clădirilor față de stradă: front închis sau discontinuu, grupat, izolat sau cuplat în funcție de situațiile locale precizate în planșa de reglementări Zona Protejată nr. 16.

- **Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:** în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii



măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan.

2. Parțial (1.569 mp) în Zona Protejată nr. 28 – Amzei țesut tradițional difuz – subzona Cp1b, Cp1c.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

- **Procent de ocupare a terenului (POT):** maxim = 65%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp.
- **Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT):** maxim 2,5 mp ADC/mp teren.
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** min.13m – max.16m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (16 m) desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.
- **Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și semi colective; funcțiuni cu caracter comercial, servicii sau alte categorii destinate publicului la parter în zona Pieței Amzei; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** așezarea clădirilor se va face pe aliniament cu excepția situațiilor precizate în planșa de reglementări Zona Protejată nr. 28; așezarea clădirilor față de stradă: regim discontinuu, preponderent izolat sau cuplat, posibil însă și grupat în funcție de situația locală; la intersecțiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzile de categoria I și a II-a și de 6,0 metri pe străzile de categoria a III-a.
- **Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:** în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, imobilul este situat în subzona funcțională CP4 – nucleul central comercial și de afaceri pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.=70%; CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren; Hmax.= distanța dintre aliniamente.

Imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată 2015 la nr.980, cod LMI B-II-m-B-18703 datat în 1914, cu adresa str. Episcopiei nr. 1, sector 1.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

- **FUNCȚIUNI :** EXTINDERE CORP NOU HOTEL ȘI RECONFIGURARE CORP BIROURI - ATHENEE PALACE HILTON pentru terenul inclus în Zona Protejată nr. 28 – Amzei.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

- **Procent de ocupare a terenului (POT):** maxim = 70%.
- **Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT):** maxim 3,0 mp.ADC/mp. teren.
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** maxim la cornișă = 13m și maxim = 22m.
- **Regimul maxim de înălțime:** 2S+P+5E.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.
- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări

a arterelor de circulație" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Acordului de principiu nr. 1778/1594153/ 26.02.2018 emis de Comisia Tehnică de Circulații a PMB.

- **Echipare tehnico - edilitară:** Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și Avizului Comisiei de Coordonare a PMB nr. 1601926/02.03.2018.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

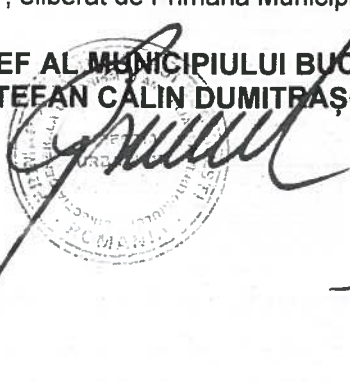
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 668/1484684 din 02.06.2017, eliberat de Primăria Municipiului București.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU**

CONFORM CU ORIGINALUL



Șef serviciu,
Arh. Cristina Topirceanu



Întocmit: arh. Cătălina Imbrea/4ex/11.09.2018



Amexa nr. 2 ca
H.C.G.H.B 48/31.01.201

CONFORM CU ORIGINALUL



EXTINDER
STR. EPISCOPIEI

Strada BENJAMIN FRANKLIN

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
 pentru terenul din ZP 28 Amzei
 P.O.T. maxim = 70%
 C.U.T. maxim = 3
 H maxim cornişă = 13 m
 H maxim = 22 m (2S+P+5E)

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI
 - raportați la întregul teren
 (construcții existente și propuse)

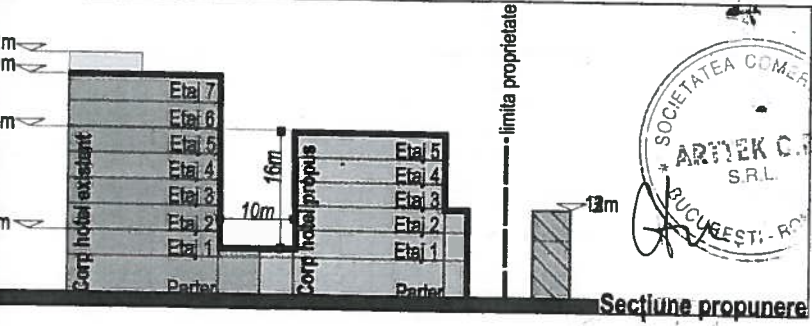
P.O.T. maxim = 74,2%
 C.U.T. maxim = 4,11

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ETAPA II
 scara 1:500

A MONUMENTELOR ISTORIC aflate în limita de studiu

	LMI	adresa
	B-II-m-A-18789	str.Benjamin Franklin 1-3
CE	B-II-m-B-18703	str.Episcopiei 1-3
RTA	B-II-m-A-19856	Calea Victoriei, nr. 49-53
LBĂ	B-II-m-A-19861	Calea Victoriei, nr. 110
	B-II-m-B-18435	str.George Clemenceau 2
	B-II-m-B-18436	str.George Clemenceau 5,7,9

REABILITARE CORP BIROURI EXISTENT



CTOR
ATHENEU
RINTR-O



S.C.ARTTEK C.B. S.R.L.
 Str. Liviu Rebreanu 6, sector 3, Bucuresti
 CUI RO 18329775, J40/1323/2006

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 EXTINDERE HOTEL | REABILITARE, SUPRAÎNĂLȚARE CORP BIROURI EXISTENT
STRADA EPISCOPIEII NR.1-3
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

RIENTATIV
SE VOR STABILII
SPECIFICE

SEF PROIECT: arh. Cristina Enache
PROIECTAT: arh.urb.peis Andrada Eftime
VERIFICAT: arh. Simona Butnariu

TITLUL PLANȘEI:
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA
1/500

IANUARIE 2018

PLANȘA
nr.9 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE HOTEL ATHENEE PALACE HILTON

CONSTRUIRE CORP NOU HOTEL, REABILITARE / RECONFIGURARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE
CORP BIROURI EXISTENT

STRADA EPISCOPIEI NR. 1-3

SECTOR 1
BUCUREȘTI

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 54/19.09.2018
VIZAT PORE NESCHIMBARE

CONȚINUT:

1. PRESCRIPTII GENERALE
2. PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. PRESCRIPTII GENERALE

Prezentul regulament se aplică terenului delimitat în cadrul documentației – respectiv parcela care a general studiul – de pe strada Episcopiei 1-3.

a. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII

Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile PUG Municipiul București și prevederile PUZ Zone Protejate și le detaliază pentru parcela studiată.

b. CONDIȚII DE APLICARE.

Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază. Reglementările sunt detaliate specific pentru cele două subzone istorice protejate în care se încadrează parcela studiată, respectând indicii caracteristici fiecărei zone, conform regulamentului local de urbanism.

d. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

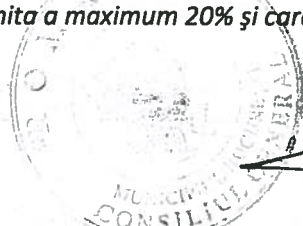
Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de cativa parametri:

- (1) funcțiunile și activitățile dominante admise
- (2) modul de ocupare al terenului
- (3) înălțimea maximă admisă

2. PRESCRIPTII SPECIFICE

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Având la bază prevederile articolului 32, alin. (9) și (10), al Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, (9) *Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale,* (10) *Prin excepție de la prevederile alin. (9), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de inițiere, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20% și care nu modifică caracterul general*



Handwritten signature.

Handwritten signature.

CONFORM CU ORIGINALUL



al zonei", precum și propunerea de construire pe terenul din Strada Episcopiei nr. 3 a unui nou corp de hotel, pentru amplasamentul studiat se propune următorul regulament de construire:

Ținând cont de concluziile enunțate, s-a conturat reglementarea zonei studiate, sub următoarele aspecte:

- **structurarea noului imobil conform reglementărilor zonei protejate 28 Amzei, în care se înscrie – raportată la suprafața de teren cuprinsă în această subzonă, cu suplimentarea coeficientului de utilizare a terenului cu un procent de 20%, în baza avizului de oportunitate nr.79 din 19.09.2017;**
- structurarea volumetrică prin preluarea elementelor existente – alinierea construcțiilor, cornișă, regim de înălțime, condiționări arhitecturale

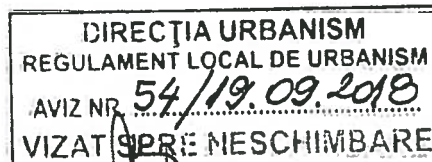
La nivel volumetric, dispunerea imobilului se va realiza urmărind configurarea unui front către Intrarea Sibioara, păstrându-se corpul de birouri P+1 existent, ce va fi reabilitat, reconfigurat și supraînălțat. Se vor prelua cornișele imobilelor învecinate –12 m, (față de maxim 13 m conform PUZ Zone Protejate), apoi volumul se va retrage cu minim 3 m față de limita maximă a edificabilului, cu o înălțime de maxim 2S+P+5 etaje.

Edificabilul nou propus va avea front la Intrarea Sibioara (existent menținut), se va alipi de calcan pe latura de est, parțial pe latura nordică, și se va retrage cu minim 5 m față de latura de proprietate de est. Va coborî apoi spre sud până la intersecția cu hotelul existent. În zona de sud – est – noul imobil se va cupla cu hotelul la nivelul parterului și etajului 1, pentru a asigura fluxurile și relaționările funcționale ale ansamblului. De la etajul 2 se va retrage, pentru a asigura iluminarea și ventilarea camerelor natural, printr-o curte interioară de tip atrium, amenajată ca terasă verde.

Prezentul Regulament Local de Urbanism preia reglementările PUG și PUZ Zone Protejate zona 28 Amzei – astfel:

CP4 – subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală, și

Zona protejată 28 - Amzei.



Funcțiuni admise:

- constituind o zonă principală de polarizare a comerțului și serviciilor, în cazul conversiei funcțiunilor din clădirile actuale și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, se vor dispune funcțiuni comerciale și servicii de primă categorie, compatibile cu prestigiul Capitalei – birouri, hoteluri, servicii publice și de interes general; - la parter spre stradă, cu excepția spațiilor de acces la nivelurile superioare și a pasajelor spre curtea interioară, se vor dispune funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor, având preponderent caracter de comerț și servicii de standard ridicat: magazine de lux, magazine specializate, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, agenții, bănci și officii bancare, anticariate, consignații, galerii de artă, reprezentanțe comerciale, birouri diverse, servicii colective și personale, distracții, servicii pentru recreere etc

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 54/19.09.2018
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă :

- noile construcții se vor alipi parțial de construcțiile existente cu regim mic de înălțime, în vederea fluidității compartimentării și rezolvării fluxurilor funcționale ale hotelului.
- Noul corp se va retrage cu 10 m față de clădirea existentă a hotelului (corpul P+7 etaje)

Aspectul exterior al clădirilor:

- noile intervenții vor urmări creșterea gradului de coerență, vor respecta caracterul arhitecturii nucleului central din perioada interbelică și vor accentua prin arhitectura noilor clădiri, prin amenajările exterioare și prin elementele de mobilier urban, firme, reclame, iluminat nocturn, vegetație, importanța și atractivitatea zonei tradiționale de maximă polaritate comercială și de afaceri a Capitalei.

Circulații, accese și parcare:

- accesele principale pietonale și carosabile se vor realiza în continuare din Strada Episcopiei. Accesele secundare se vor realiza, ca și până acum, din Intrarea N.Crețulescu și din Intrarea Sibioara.
- Parcarea se va realiza parțial subteran, hotelul dispunând în regim de închiriere, în prezent, de parcarea supraterană din fața Atheneului și a hotelului Athenee Palace, cu un număr de 65 de locuri de parcare.

Înălțimea clădirilor:

- noile construcții vor avea un regim de înălțime maxim de 2S+P+5 Etaje.
- Înălțimea la cornișă – noile construcții vor prelua cornișele învecinate – în funcție de clădirile existente la care se raportează. Astfel – înălțimea maximă la cornișă va fi de maxim 13 m pe Strada Sibioara.
- peste înălțimea la cornișă, viitoarea construcție se va retrage cu minim 3 m de la limita maximă a edificabilului, și se va înălța până la înălțimea maximă propusă – P+5 etaje, respectiv 22 m.

Echipare edilitara :

- este obligatorie racordarea noii clădiri la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare și electricitate;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;

Municipalitatea Bucuresti
Consiliul Local

CONFORM CU ORIGINALUL

- se interzice montarea aparatelor de aer conditionat pe fatadele catre strada, sau pe cele laterale in cazul in care ele se deschid catre curti de onoare.

Spații plantate :

- spațiul rămas liber se va amenaja ca spațiu verde de incintă;
- terasele corpurilor de clădire P/P+1/P+2 vor fi amenajate ca terase verzi.

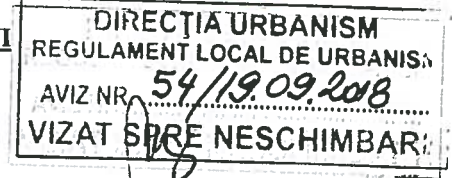


POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul maxim de ocupare al terenului (POT)

POT maxim = 70%.

- în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H = 8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; - în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%; - POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu luminator a curților închise sau în formă de U; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele în vigoare sau tema specifică.



Coefficientul maxim de utilizare a terenului :

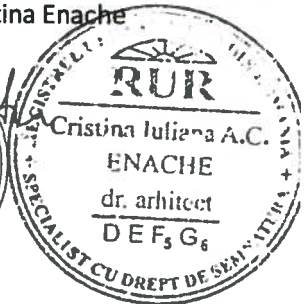
- în cazul unor extinderi sau noi inserții CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ (PE CARE SE PROPUNE REALIZAREA EXTINDERII)

- AFLATĂ ÎN ZONA PROTEJATĂ ZP 28 – AMZEI:

	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	1 098	70%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERAN	4 707	
CIRCULAȚII, PLATFORME, PARCĂRI	235,50	15%
SPAȚII PLANTATE / AMENAJĂRI	235,50	15%
SUPRAFAȚĂ TEREN	1 569	100%

Întocmit,
arh. Cristina Enache



[Handwritten signature]