

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în Str. [redacted] București înregistrată la nr. 18889 din 11.05.2018, completată cu nr. 41264 din 03.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 319/29.11.2018

EXACTITUDINE ÎNREGISTRATĂ LA NR. 18889 DIN 11.05.2018
București înregistrată la nr. 18889 din 11.05.2018
Nr. [redacted]
13
28 JAN 2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN CRISTIAN NEAG

PENTRU
PUD – STR. CÂMPINIȚA NR. 53 - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuință individuală existentă, regim final de înălțime P+1E+FM

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 185.00 mp. proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217826, eliberat la data de 06.02.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ART PROIECT ION S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. [redacted] (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Câmpinița nr. 53A; Sud – Str. Câmpinița nr. 49, Str. Câmpinița nr. 51; Est – artera de circulație Str. Câmpinița; Vest – Str. Pădurii nr. 6A.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înseris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 331/39/C/35750 din 07.03.2017.

Indicatorii urbanisticii reglementați: $PO_{Tmax} = 60\%$, $CUT_{max} = 0,6$ pentru P, $CUT_{max} = 1,2$ pentru P+1E, $H_{max} = 7,00$ metri $RH_{max} = P+1E$. Se admite un nivel mansardat înseris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – minim 3,30 metri spre zona frontală, respectiv minim 3,00 metri spre zona posterioară; stânga – minim 0,40 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 3,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Str. Câmpinița, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11468/26.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. [redacted] și ilustrare volumetrică însoțită de arh. [redacted]

Se prezintă Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 30589/1411 din 16.01.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/14/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 331/39/C/35750 din 07.03.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșu Olivia Ana

[Signature]

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

Întocmit,
Andra Ciucă

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR 1504

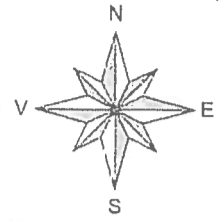
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.13

Email: registratura@primarias1.ro

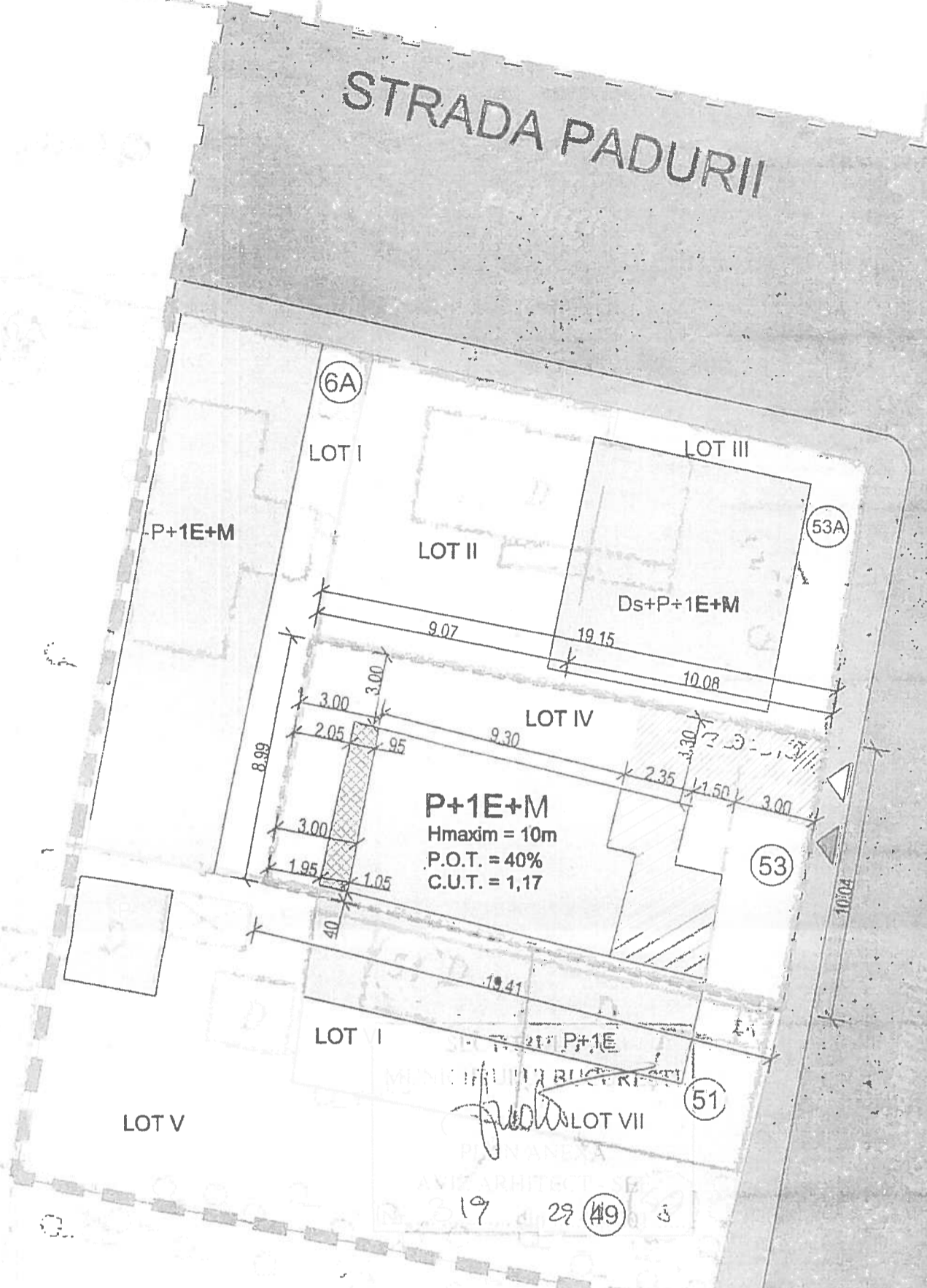
238

PLANUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ESTE ELABORAT PE BAZA DOCUMENTATIEI CADASTRALE OCPI/09.2016 SI TINAND CONT DE SITUATIA REALA EXISTENTA LA DATA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI PUD



STRADA PADURII

STRADA CAMPINITA

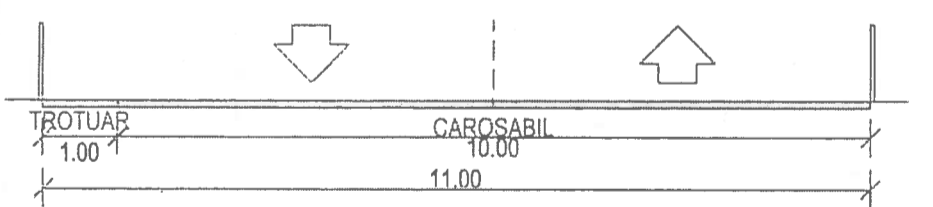


P+1E+M
Hmaxim = 10m
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,17

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Anexa nr. 2
28 JAN 2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN CASCAN NEAGU



PROFIL EXISTENT STRADA CAMPINITA SC. 1:100



LEGENDA

- Limita P.U.D.
- - - Limita teren care a generat P.U.D.
- Limite loturi conform plan cadastral OCPI/09.2016
- Aliniament front stradal
- Carosabile existente
- Pietonale existente
- △ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Curti existente
- Locuinte existente
- Parcaje amenajate
- ▨ Demolare locala-corectie plan fatada locuinta existenta LOT IV
- Extindere locuinta existenta LOT IV

NOTA: Loturi conform plan cadastral OCPI/09.2016 notate conventional LOT I-LOT VII PROPRIETARI LOTURI (NR. SI ADRESA):

- LOT I : ██████████ STRADA PADURII NR.6A
- LOT II+III : ██████████ STRADA CAMPINITA NR.53A
- LOT IV : ██████████ STRADA CAMPINITA NR.53
- LOT V : ██████████ STRADA CAMPINITA NR.49
- LOT VI+VII : ██████████ STRADA CAMPINITA NR.51

BILANT TERITORIAL LOTIV

Denumire	u/m	existent	propus
Suprafata teren	mp	185	185
Suprafata construita	mp	67,77	72,77
Suprafata desfasurata	mp	67,77	217,17
Suprafata alei si trotuare	mp	117,23	56,0
Suprafata spatii verzi	mp	-	20,0
P.O.T.	%	37	40
C.U.T.		0,37	1,17
Regim de inaltime		P	P+1E+M
H maxim	m	5	10

<p>S.C. ART PROIECTION J40/7802/2003</p>				BENEFICIAR:		NR.PROIECT 402/2017
				SPECIALITATEA: URBANISM		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	
SEF PROIECT		Arh. ██████████	██████████	1:200	CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (LOCUINTA) CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E+M SI DESTINATIA DE LOCUINTA MUNICIPUL BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA CAMPINITA NR.53	
PROIECTANT DE SPECIALITATE		Urb. ██████████	██████████	DATA	FAZA P.U.D.	
DESENAT		Arh. ██████████	██████████	02.2018	PLANSA NR. PUD02	
					TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	

720