



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL I
www.primariasector1.ro

LOCAL AL SECTORULUI I
Nr. Amexa nr. 1
28 JAN 2019
15
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN CRISTIAN NEAGU

pentru cetățean, pentru bunăstare
BÎROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în Str. [redacted] înregistrată la nr. 21102 din 25.05.2018, completată cu nr.40187 din 27.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 322/27.11.2018
PENTRU

PUD – STR. LINIȘTEI nr.29 - SECTOR I
Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 260,00 mp (259,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 230691, eliberat la data de 31.08.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C.ROFER STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. diplomat [redacted] (RUR: D21, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Liniștei nr.27; Vest- artera de circulație Str. Liniștei; Sud- Str. Liniștei nr.31, Est – Str. Prahova nr.36 și nr.38A.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 160/13/L/44463 din 06.02.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor atăpi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min. 2,50m; stânga – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str.Liniștei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14601/24.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studii de rețele însușit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. diplomat [redacted] și studiu de însorire însușit de urb. [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/2/05.07.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 160/13/L/44463 din 06.02.2018.emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miri

[Signature]

[Signature]

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

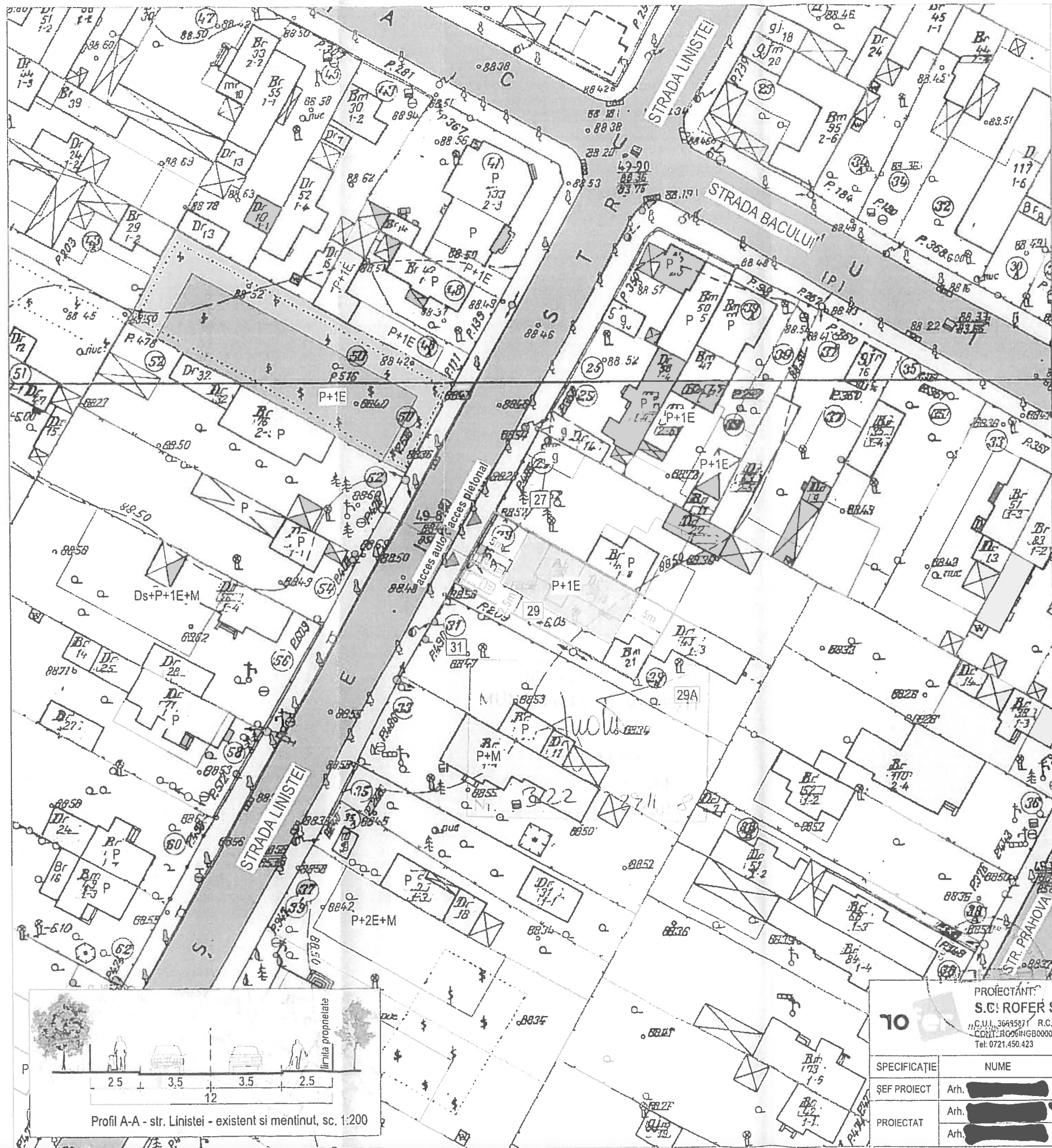
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

292

274



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. LINISTEI, nr. 29, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- ZONA CULTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL, FUNCTIUNE: LOCUINTA P+1E
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

15 Anexa nr. 2
28 JAN 2018

SECRETAR GENERAL DE SECTIUNEA
MARIANA CRISTIAN NEAGU

BILANT TERITORIAL

S teren = 259mp (260 mp din acte)

Funcțiune: locuinta

POT existent = 27,21% ; CUT existent = 0,7

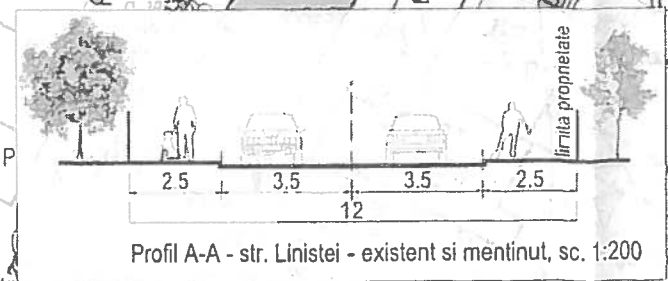
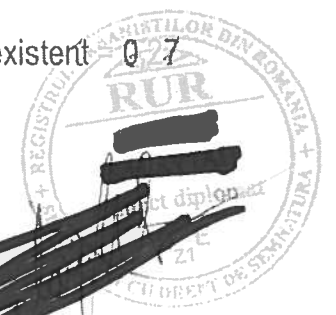
POT max. propus = 45%

CUT max. propus = 0,9

RHmax = P+1E

S verde = min 30%

2 locuri de parcare (in incinta)



PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I. 36495871 R.C. J4014387/2016 CONTR. RO66INGB000039906348 55 ING BANK Tel: 0721.450.423		BENEFICIAR:	[REDACTED]	NUMAR PROIECT:	SS04/2018
70		ADRESA:	str. LINISTEI nr. 29, Sector 1, Bucuresti	FAZA	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
SEF PROIECT	Arh. [REDACTED]	[REDACTED]	1:500	TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI
PROIECTAT	Arh. [REDACTED]	[REDACTED]	DATA 09.2018		NR PLANSA U.6