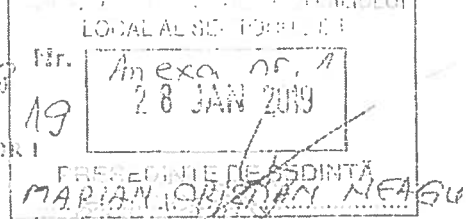


Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în Str. [redacted] nr. 60, Sectorul 1, București, înregistrată la nr. 22393 din 06.06.2018, completată cu nr. 36521/06.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 328/05.12.2018

PENTRU

PUD - STR. SOMEȘUL RECE NR. 25 - SECTOR 1  
Construire a trei locuințe individuale P+2E



**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 800,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 266758, eliberat la data de 27.08.2018.

**INIȚIATOR:** [redacted]

**PROIECTANT:** BIA FPPC

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** cond. arhitect [redacted] (RUR: D2, E1)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - E - artera de circulație Str. Someșul Rece; Spd - Str. Someșul Rece nr. 23, Vest - Str. Someșul Rece nr. 25

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe listă cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1245/133/S/23651 din 08.08.2017

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax. = 20%, CUTmax. = 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax. = 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** - Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** - Clădirile semicuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE**

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Someșul Rece, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 18734/14.11.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de cond. arhitect [redacted]. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 114/05.07.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1245/133/S/23651 din 08.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEE  
Ciobanu Opreșu Olicia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epișan

Întocmit,  
Alina Alina

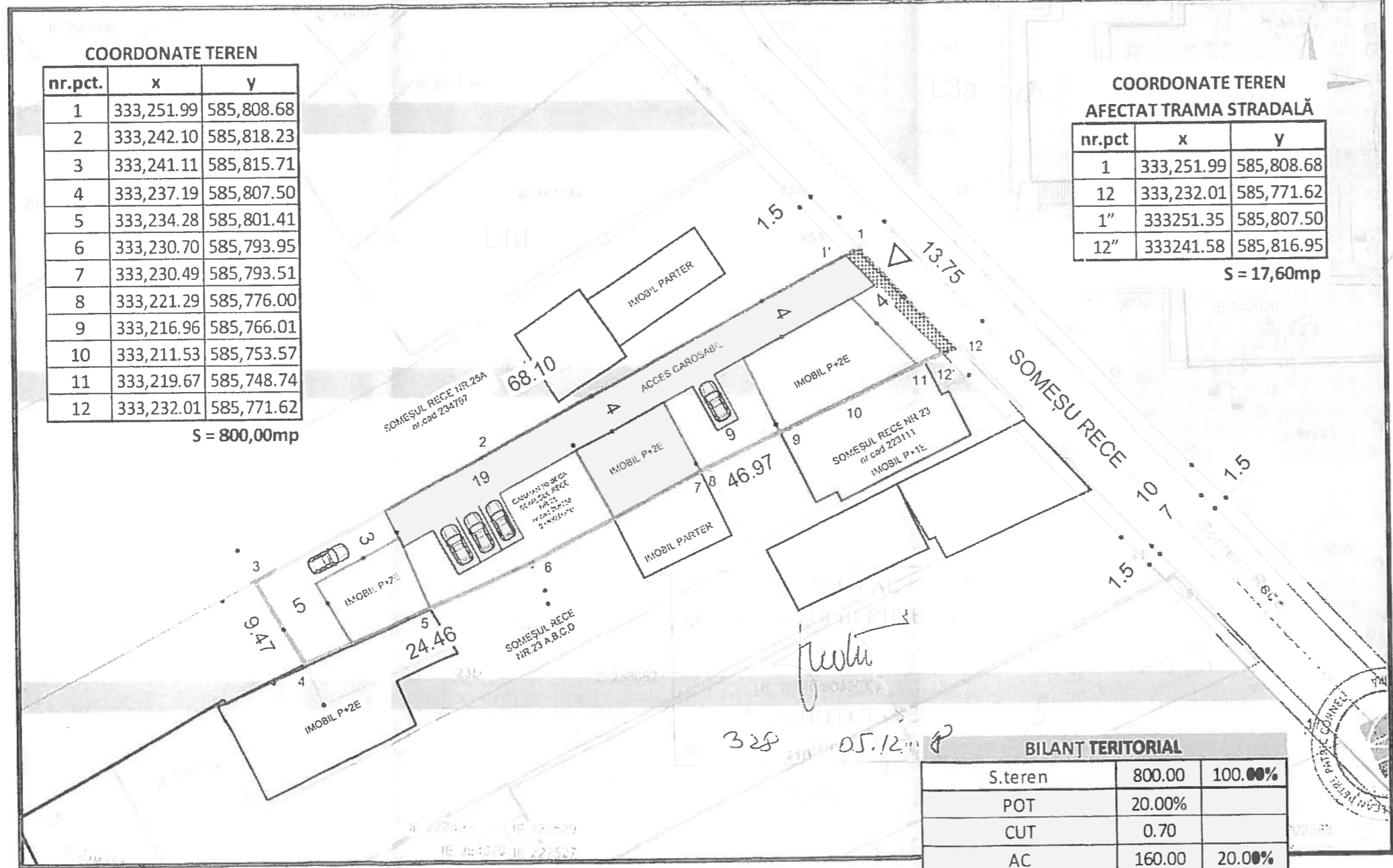


261

292

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. SOMEȘUL RECE, 25 PUD - 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE

FUNȚIUNE - 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE  
STR. SOMEȘUL RECE, NR.25



**COORDONATE TEREN**

nr.pct.	x	y
1	333,251.99	585,808.68
2	333,242.10	585,818.23
3	333,241.11	585,815.71
4	333,237.19	585,807.50
5	333,234.28	585,801.41
6	333,230.70	585,793.95
7	333,230.49	585,793.51
8	333,221.29	585,776.00
9	333,216.96	585,766.01
10	333,211.53	585,753.57
11	333,219.67	585,748.74
12	333,232.01	585,771.62

S = 800,00mp

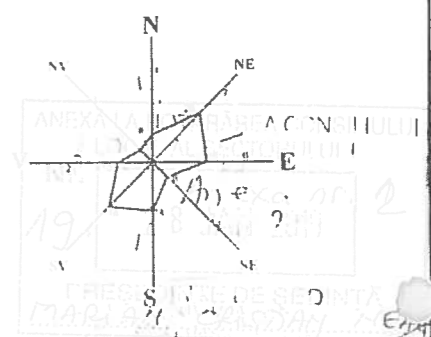
**COORDONATE TEREN AFECTAT TRAMA STRADALĂ**

nr.pct.	x	y
1	333,251.99	585,808.68
12	333,232.01	585,771.62
1"	333251.35	585,807.50
12"	333241.58	585,816.95

S = 17,60mp

**LEGENDA**

- LIMITA PUD S = 800,00mp
- FUNȚIUNI**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI - L1d
- LOCUINȚE COLECTIVE MEDII - L3a
- CIRCULAȚII**
- DRUMURI
- ACCESE AUTO/PIETONALE
- ELEMENTE DE REGULAMENT**
- EDIFICABIL P+2E - Hmax=10m
- TERN AFECTAT DE TRAMA STRADALĂ - S= 17,60mp



**BILANȚ TERITORIAL**

S.teren	800.00	100.00%
POT	20.00%	
CUT	0.70	
AC	160.00	20.00%
ADC	560.00	
SUPRAFEȚE BETONATE	320.00	40.00%
<b>SPAȚII VERZI</b>	<b>320.00</b>	<b>40.00%</b>

**INDICI URBANISTICI - PUD 2018**  
 POT = 20%  
 CUT = 0,70 (P+2E - Hmx = 10,00m)  
 S.TEREN = 800,00mp  
 AC = 160,00mp  
 ADC = 560,00mp

**REGLEMENTĂRI - FUNȚIUNI CIRCULAȚII**

**INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB**  
 L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT sub 20%  
 situate în zona culoarelor propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei  
 POTmaxim = 20%,  
 CUTmaxim = 0,40 (P+1E)  
 CUTmaxim = 0,70 (P+2E), Hmax = 10,00m

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: _____	Proiect nr: U07/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	Scara: 1:500	Titlu proiect: TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E SOMEȘUL RECE, NR.25, SECTOR 1, BUCUREȘTI
VERIFICAT	arh. _____	SEM. _____	Data: 01/2018	Faza: P.U.D
ÎNTOCMIT	arh. _____	SEM. _____	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/FUNȚIUNI	Planșa nr: U2.0
DESENAT	arh. _____	SEM. _____		