

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] la adresa [redacted] înregistrată la nr. 130015 din 10.05.2018, completată cu nr.48860 din 20.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 331/1112.2018  
PENTRU

PUD - STR. VOLUMULUI NR.16 - SECTOR I  
Construire locuință individuală P+1E+2Eparțial

22  
Anexa nr. 1  
MARIAN CRISTIAN MOISE  
proprietar, prin alina conținutul

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 254,00 mp (252,00mp din măsurătorile cadastrale) din Extrasul de Carte Funciară nr. 271422, eliberat la data de 26.02.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. [redacted] (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Volumului nr. 18, Vest- artera de circulație Str. Volumului; Sud- Str. Volumului nr. 14, Est - Str. Godeni nr. 17.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 808/15/V/11127 din 30.05.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale - Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - min.3,00m; stânga - la limita de proprietate - se prezintă acord notarial privind construirea la limita de proprietate, autentificat sub nr. 224/31.01.2018-BNP [redacted].

Retrageri minime față de limita posterioară - min.3,00m spre stânga lot, respectiv 4,50m spre dreapta lot.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Volumului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4692/19.04.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted] și studiu de însorire însoțit de arh. [redacted].

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/4/18.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 808/15/V/11127 din 30.05.2017, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciohanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN 2005  
PRIN ÎNFIINȚAREA ÎN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN CEEA AȘTIAZĂ ÎN  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București, 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

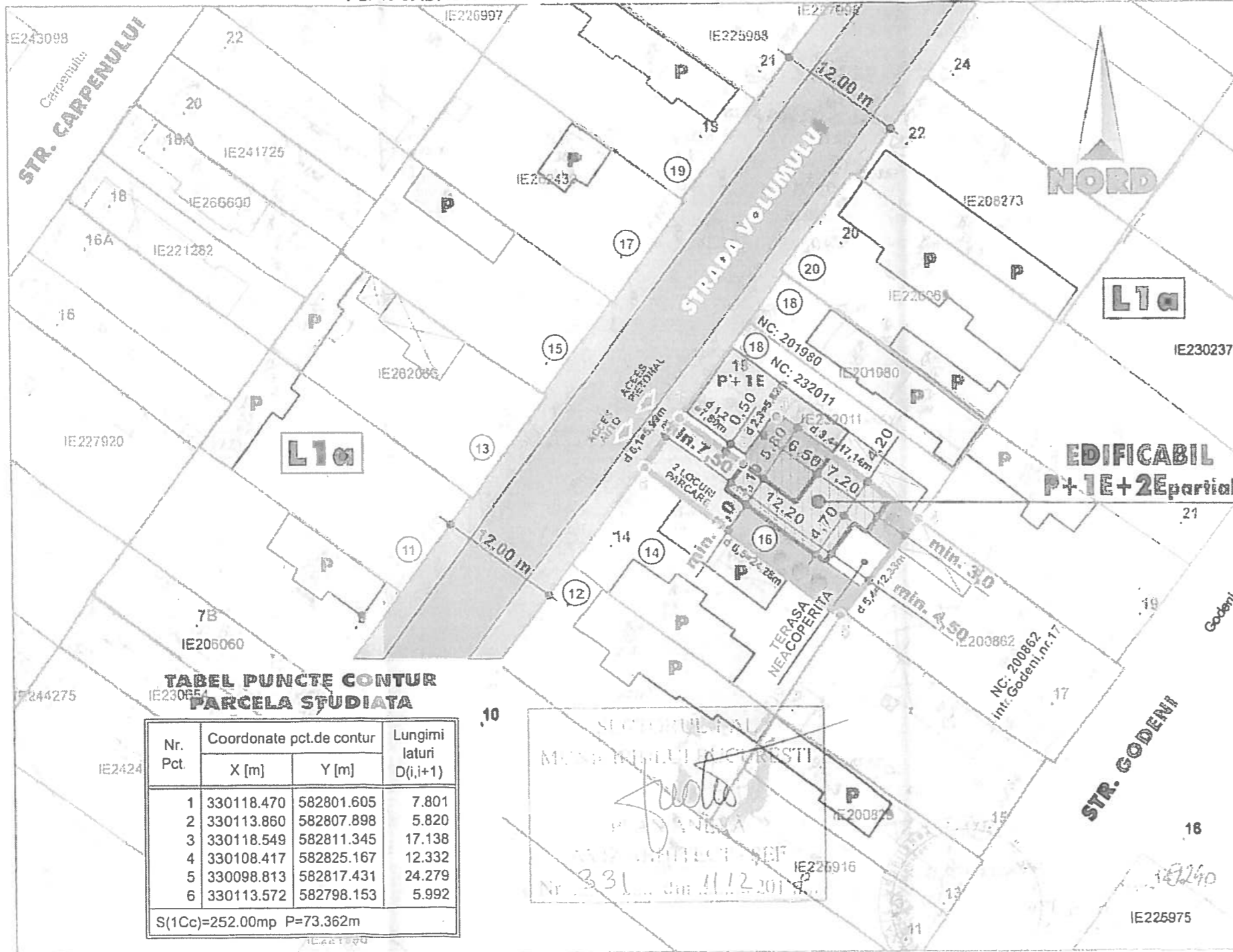
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

# P.U.D.

## AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2E partial STRADA VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

### PROPUNERI - REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Volumului nr. 16, sector 1, Bucuresti



TABEL PUNCTE CONTUR  
PARCELA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330118.470	582801.605	7.801
2	330113.860	582807.898	5.820
3	330118.549	582811.345	17.138
4	330108.417	582825.167	12.332
5	330098.813	582817.431	24.279
6	330113.572	582798.153	5.992

S(1Cc)=252.00mp P=73.362m

- Documentatii cadastrale avizate  
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

### LEGENDA

#### LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (avizata O.C.P.I. BUCURESTI)

#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
- ACCES PIETONAL / AUTO PE TERENUL STUDIAT

#### PROPUNERI REGLEMENTARI DE URBANISM

- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E+2E partial
- EDIFICABIL TERASA NEACOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI
- PLATFORMA DALATA IN INCINTA
- ZONA FUNCTIONALA L1a

#### SPATII VERZI

- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENT TEREN STUDIAT

#### INDICI TERITORIALI - PENTRU INCINTA STUDIATA

- SUPRAFATA TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	252,00 mp	100%
- ARIE construita EDIFICABIL PROPUIS LA SOL	113,40 mp	45,00%
- ARIE construita EDIFICABIL ETAJ 1	113,40 mp	
- ARIE construita EDIFICABIL ETAJ 2 partial	37,70 mp	
- ARIE DESFASURATA TOTALA LOCUINTA	264,50 mp	
- TERASA EXTERIOARA NEACOPERITA	22,00 mp	8,73%
- PLATFORMA DALATA DE ACCES	55,00 mp	21,83%
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	61,60 mp	≥20% (24,44%)

- RO.T. rezultat = 45,00% - H max. LA ATIC ETAJ 1 = 8,00 m fata de C.T.N.
- C.U.T. rezultat = 1,05 - H max. LA ATIC ETAJ 2p = 10,00 m fata de C.T.N.

CONFORM HGMB 66/2006 SE VOR ASIGURA  
2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA STUDIATA

CONFORM "P.U.G. - MUNICIPIUL BUCURESTI"  
SI "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE  
LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA  
TRONSON LACUL MORII - SOSEAVA COLENTINA"  
TERENUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA L1a:  
"SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI  
CU MAXIM P+2 NIVELURI  
SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE"

OCPI Bucuresti, B-dul E  
Data: 14.02.2017  
Intocmit: TANASE Madal.

SC ATRIUM 8 S.R.L. J40142759/2003	Denumire proiect:	P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+2E partial STR. VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI	Pr. nr.:	2.64/ 2017
	Beneficiar:	[REDACTED]		
SEF PROIECT INTOCMIT REZERVAT	Sc.: 1:500 Data: 12.2017	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE		U 07