

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în București, [redacted] înregistrată la nr. 28386 din 17.07.2018, completată cu nr.50365 din 29.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 334/14.12.2018  
PENTRU

PUD - STRADA Av. TRAIAN VASILE NR. 20 - SECTOR I, BUCUREȘTI  
Supraetajare locuință individuală- P+2E și extindere anexă parter

25

Anexa nr. 1  
20 JAN 2019

SEȘIUNTE  
MARIAN CRISTIAN NEI

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 365,00mp (364,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.244660, eliberat la data de 17.07.2018.

INITIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. [redacted] (RUR: D, E, F, G, G).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Av.Traian Vasile nr.22, Est - nr.cadastral 248341; Sud - Str. Av. Traian Vasile nr. 18, Vest - artera de circulație str. Av. Traian Vasile.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate Indicatorii urbanistici de reglementație: POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P-2E. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 729/21/V/12422 din 14.05.2018.

Retragerea minimă față de aliniament - se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0-4,0 metri;

Retragerea minimă față de limitele laterale - clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

Retragerea față de limita posterioară a terenului - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - min. 3,00m stânga - la limita proprietății ( pe conturul existent).

Retrageri minime față de limita posterioară - Pe conturul existent pentru construcția locuință, cu pastrarea unei distante de min.3 ,00m între construcții. Pentru construcția anexă extinderea se realizează spre spate lot pe o suprafață de 2,00m x 3,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Av. Traian Vasile, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 12324/20.09.2018, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. [redacted].

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. [redacted].

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/25/18.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 729//21/V/12422 din 14.05.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu, Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epilîn

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA ACHIZIȚIILOR DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registraturao.primariasector1.ro](mailto:registraturao.primariasector1.ro)

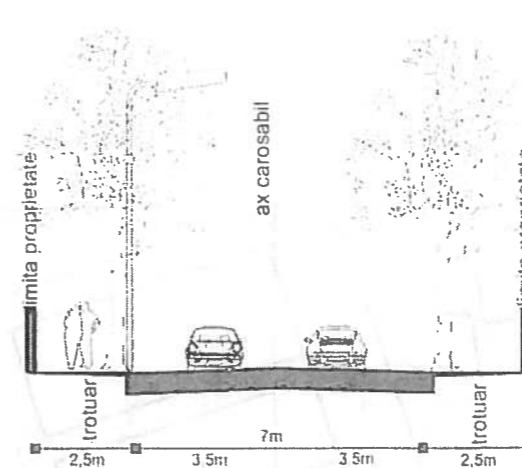
182

CONSOLIDARE, REAMENAJARE, SUPRAÎNĂLȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Traian Vasile nr.20, sector 1, București



SECȚIUNE STRADA AV. TRAIAN VASILE



LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE LOTURI
- EXISTENȚI**
- CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
- FUNCȚIUNI**
  - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - LOCUIRE COLECTIVĂ
  - SERE
  - COMERȚ - SERVICII
- SPAȚII VERZI**
  - SPAȚII PLANTATE
  - ARBORI
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
  - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ consolidată, supraînălțată
  - EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
  - LIMITĂ ETAJ 2 (SUPRAÎNĂLȚARE)
  - (max.10m la cornișă, max.13.50m la coamă)
  - ACCES INCINTĂ

BILANȚ TERITORIAL  
TEREN CE A GENERAT PUD

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ PARTER	125,00	34,25%	146,00	40%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	282,00	0,77 ADC/mp	438,00	1,2 ADC/mp
CIRCULAȚII, PLATFORME, PIETONALE	109,50	30%	109,50	30%
SPAȚII PLANTATE	109,50	30%	109,50	30%

OCPI Bucuresti, Bd.Expoziției nr 14, sector 7, ROMANIA  
Data: 25.02.2018  
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

S.C.ARTTEK C.B. S.R.L.  
Str. Liviu Rebreanu 6, sector 3, Bucuresti  
CUI RO 18329775, J40/1323/2006

SEF PROIECT: arh. [Signature]  
PROIECTAT: arh.urb.peis [Signature]

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**  
pentru parcela ce a generat PUD  
POT maxim = 45%  
CUT maxim = 1,3  
Hmaxim= P+2E (max.10m la cornișă,  
max.13,50m la coamă)

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Strada AVIATOR TRAIAN VASILE nr.20,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA  
1/500