

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 38341/18.09.2018, completată cu nr. 50306/29.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 344/21.12.2018
PENTRU

PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR. 14A - SECTOR 1
Construire ansamblu de locuințe individuale P+IE+M
(23 unități locative individuale)

31
Anexa nr. 1
28.08.2018
MARILIAN CUSTIN A 2360

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 2.995,00 mp din, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 269441, eliberat la data de 30.08.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. [redacted] (RUR: D20, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cadastral 260474 ;Est – Str. Lemnarilor nr. 19-21; nr. 23, nr. 25, nr.27, nr.29, nr.31, nr.33, nr.35-37, nr.39; Sud – drum de acces nr. cadastral nr. 257040.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.2048/200/B/43256 din 08.12.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}. = 60%, CUT_{max}. = 0,6 pentru P, CUT_{max}. = 1,2 pentru P+IE, H_{max}. = 7,00 m, Rh_{max}. = P+IE. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Cecilia Cuțescu Stork, prin drumul de acces, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.15824/20.09.2018. Se prezintă acord notarial coproprietari acces prin lotul cu nr cadastral nr. 257040, ce reprezintă drum acces, autentificat sub numerele 583/23.06.2017 și 587/2606.2017 BNP Maria Leanca.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 15/15/09.10.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2048/200/B/43256 din 08.12.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciohanu Opreșu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro



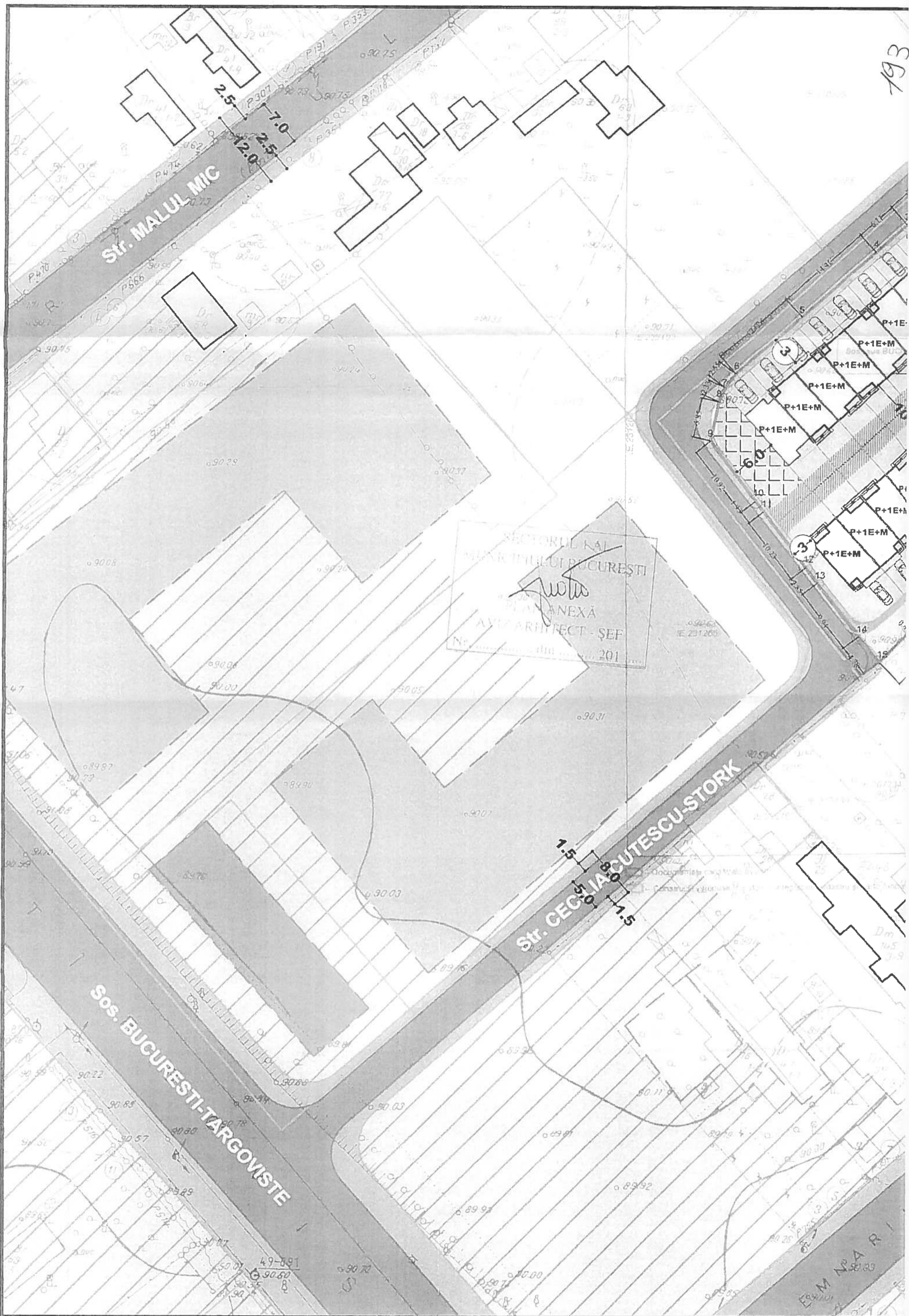
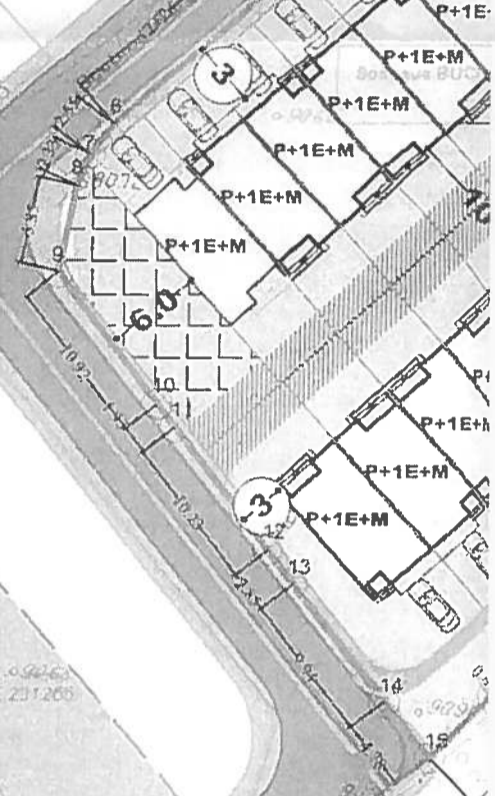
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Sr. MALUL MIC

Sr. CECIACUTESCU-STORK

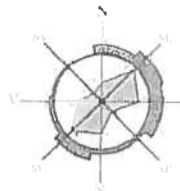
Sos. BUCURESTI-TARGOVISTE

SECTORUL CAL
MILK II ILI BUCURESTI
Quota
PLAN ANEXĂ
ARHITECT - ȘEF
Nr. 201



5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Bucuresti-Targoviste nr.14A
sector 1, Bucuresti
S teren = 2995 mp

Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA: MARIAN CRISTIAN NEAG

Zona locuire - L1e

Zona mixta - M3

CONSTRUCTII EXISTENTE

Locuinte individuale

Locuinte colective

Comert/servicii/hotel

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile de incinta

Circulatii pietonale de incinta

Circulatie ocazional carosabila

Acces carosabil Acces pietonal

REGLEMENTARI PROPUSE:

Constructii cu functiune de locuinta individuala

Spatii verzi pozitionate orientativ

Spatiu verde comun/ amplasare echipament tehnic

3 Retrageri minime fata de limita de proprietate

Subzona L1e - conform PUG Bucuresti

P.O.T max = 60%

C.U.T max = 1.2

Rh propus - P+1E+M

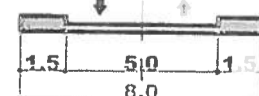
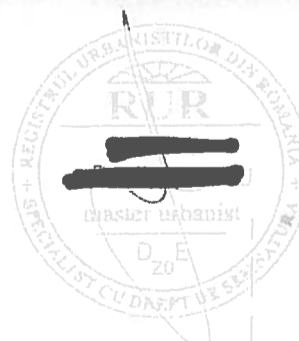
BILANT TERITORIAL

Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	2995	100
Constructii	1797	60
Circulatii, platforme parcaj	299.5	10
Spatii verzi la sol/terase verzi/dale inierbate	898.5	30
Locuri de parcare	23	
Nr Unitati locuire individuala <100 mp utili	23	

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335101.282	581483.984	13.98
2	335081.967	581483.553	7.87
3	335086.722	581477.879	8.11
4	335082.861	581473.118	14.41
5	335073.080	581482.358	12.82
6	335084.534	581452.788	2.55
7	335062.481	581451.291	2.33
8	335080.355	581450.328	5.85
9	335054.834	581448.102	10.82
10	335045.979	581455.781	1.93
11	335044.448	581456.941	10.23
12	335036.295	581483.119	2.85
13	335034.041	581484.855	9.94
14	335028.162	581470.922	4.78
15	335022.368	581473.836	5.97
16	335020.680	581478.068	0.89
17	335020.058	581478.513	14.81
18	335033.798	581489.407	0.22
19	335035.968	581489.289	7.06
20	335040.593	581494.593	0.25
21	335040.405	581494.751	11.13
22	335042.675	581503.185	13.98
23	335055.942	581513.653	13.99
24	335065.774	581524.500	48.82

S(1Cc)=2995mp P=221.29m



Profil propus strada Cecilia Cutescu Stork