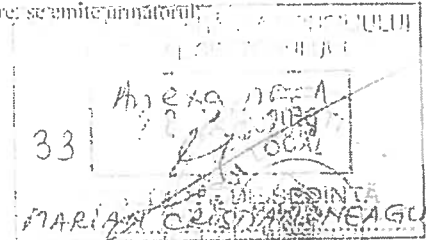


Ca urmare a cererii adresate de [redacted] la adresa în str. Câmpul Pipera nr. 99F, oraș Voluntari, județ Ilfov, înregistrată la nr. 24447 din 21.06.2018, completată cu nr. 48385 din 16.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 340/21.12.2018

PENTRU
PUD – STR. NISIPARI NR. 17D - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(10 apartamente)



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 452,00 mp (451,00 mp), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 214418, eliberat la data de 12.11.2018.
INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. [redacted] (RUR: D. E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Nisipari nr. 17E; Est – artera de circulație str. Nisipari; Sud – str. Nisipari nr. 17C; Vest – str. Barajul Argeș nr. 8.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de Pepiniera Nordului, clasat ca monument la poziția nr. 44 pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, cod B-I-s-B-17873, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 619/29/N/5624 din 08.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%, CU_{Tmax} = 0.9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CU_{Tmax} = 1.3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H_{lmax} = 10,00 metri, R_{lmax} = P+2E. Se admite unii nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – stânga – minim 3,00 metri; dreapta – minim 3,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 4,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Nisipari, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11589/13.08.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. [redacted]

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 1445/ZP/15.10.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/2/20.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 619/29/N/5624 din 08.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Cioabanu Opreșcu Oľivia Anu

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

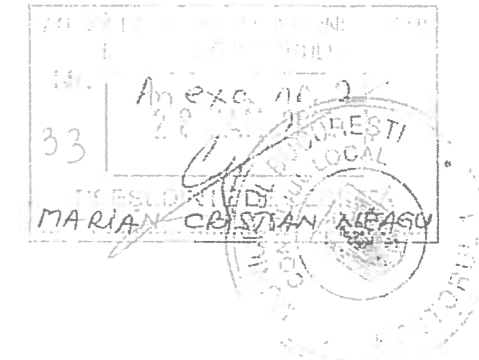
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

708

P.U.D. STRADA NISIPARI Nr. 17D
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA LOTURI
- LIMITA SUBSOL
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▲ ACCES LOCATARI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PE LOT

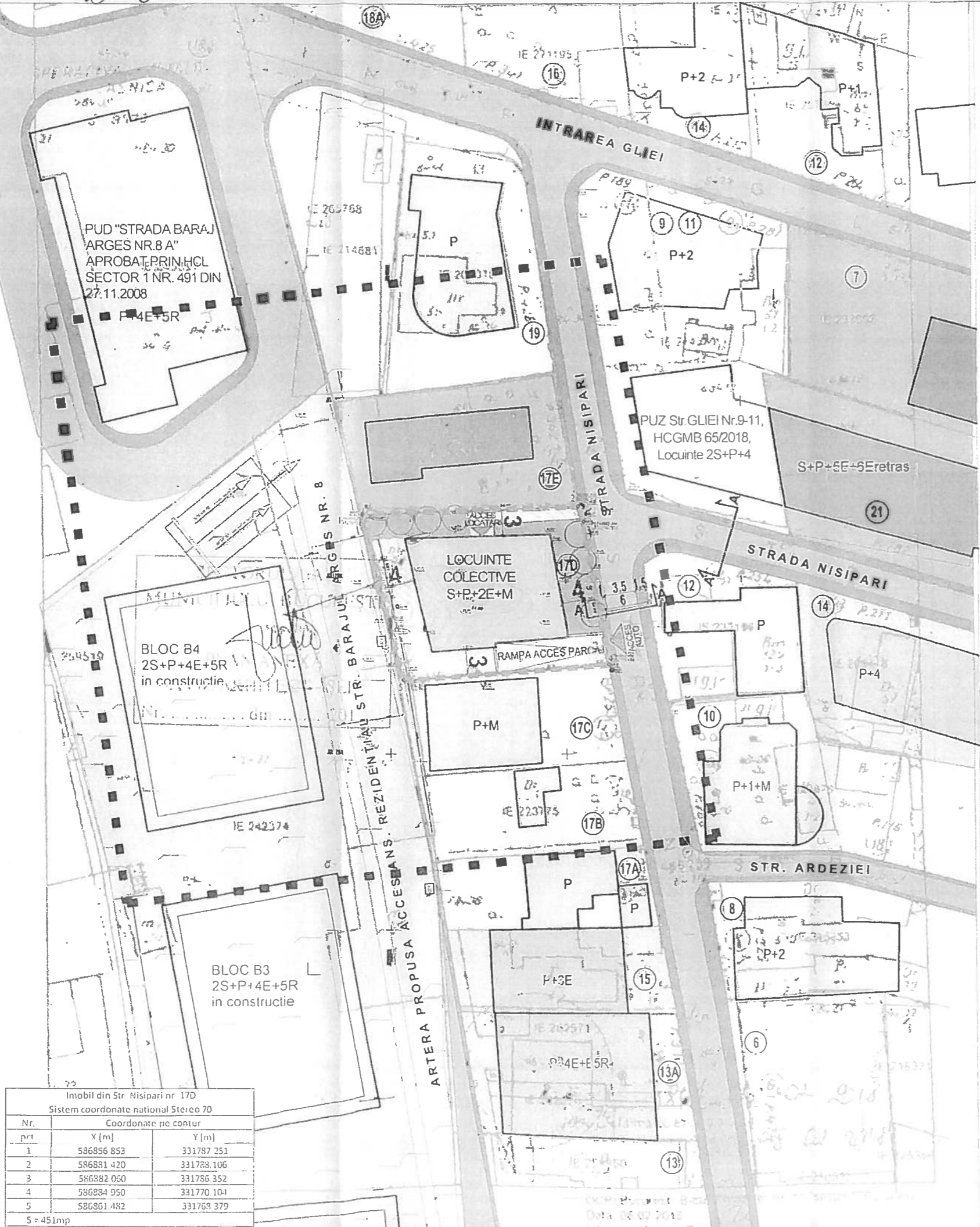
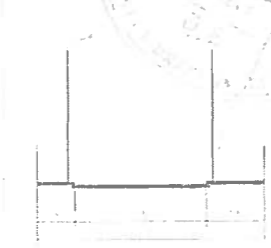
BILANT TERITORIAL

S teren	452 mp	100%
S construita	203 mp	45%
S spatii verzi	136 mp	30%
din care in sol natural	91 mp	(20%)
S circulatii, alei, platf.	158 mp	(35%)

P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 1,3; pentru Mansarda se admite depasirea C.U.T. max. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 60% din AC.
 S desfasurata 709 mp
 RHmax S+P+2E+M
 H max la cornisa 10m

LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
 10 apartamente cu Sc < 100 mp.
 Parcarea se va realiza in interiorul incintei, in subsolul cladirii, asigurandu-se necesarul de locuri de locuri de parcare cf. HCGMB 66/2006.

Profil A-A



Imobil din Str Nisipari nr 17D
 Sistem coordonate national Sterco 70

Nr.	Coordonate pe contur	
pt.	X [m]	Y [m]
1	586856 853	331787 251
2	586881 420	331788 106
3	586882 050	331786 352
4	586884 950	331770 101
5	586861 482	331769 379

S = 451mp

DAMI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397
 Strada Johann Strauss nr.2A,
 Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

BENEFICIAR :

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. STR. NISIPARI Nr. 17D
 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 S+P+2E+M

PROIECTANT :
 DAMI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA: august 2018

DE SEMNAT	APRIL	
PROIECTAT	APRIL	
SIT. PROIECTAT	APRIL	
FAZA PROIECT	P.U.D.	
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	

SCALA: 1/500
 PROIECT DE: 30/2018
 PLANSA DE: 45