

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
“CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.

51”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU GHEORGHE



Anexa nr. 1 la HCL Sector 2 nr. /

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÎNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51	Str. Herța nr. 1, Sector 2, București	28.850.954,93	22.842.962,59	5.433.939,68	4.340.162,90	34.284.894,61	27.183.125,49	7.341.361,99	5.820.673,11
TOTAL				28.850.954,93	22.842.962,59	5.433.939,68	4.340.162,90	34.284.894,61	27.183.125,49	7.341.361,99	5.820.673,11

Întocmit,
Violeta Mihai



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**DEVIZ GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII “CONSTRUIRE
COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51”**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU GHEORGHE**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Construire complex sportiv scolar
 Adresa: Str. Herta nr.1, Sector 2
 Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Construire complex sportiv scolar

Ad=4450,66 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	606.046,37	115.148,81	721.195,18
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	171.713,14	32.625,50	204.338,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		777.759,51	147.774,31	925.533,82
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		115.148,80	21.878,28	137.027,08
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.514,88	2.187,83	13.702,71
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,00	23.560,00	147.560,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.806,18	15.353,17	96.159,35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.161,24	3.070,64	19.231,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	323.224,73	61.412,70	384.637,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	70.705,41	13.434,03	84.139,44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
TOTAL CAPITOL 3		672.417,84	127.759,40	800.177,24
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.201.545,74	3.838.293,69	24.039.839,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.041.454,44	197.876,34	1.239.330,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.013.096,82	572.488,40	3.585.585,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	623.092,40	118.387,56	741.479,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		24.879.189,40	4.727.045,99	29.606.235,39
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	808.061,83	153.531,75	961.593,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	707.054,10	134.340,28	841.394,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101.007,73	19.191,47	120.199,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	276.151,77	4.727,05	280.878,82
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	114.214,81	0,00	114.214,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.842,96	0,00	22.842,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	114.214,81	0,00	114.214,81

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	24.879,19	4.727,05	29.606,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.322.225,78	251.222,90	1.573.448,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.406.439,38	409.481,70	2.815.921,08
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.850.954,93	5.433.939,68	34.284.894,61
Din care C + M		22.842.962,59	4.340.162,90	27.183.125,49

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Construire complex sportiv scolar

Deviz pe obiect
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs în euro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrări de terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	974.694,54	185.191,96	1.159.886,50
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	974.694,54	185.191,96	1.159.886,50
4.1.2.	REZISTENȚĂ			
4.1.2.1.	Lucrări de rezistență OBIECT 1	7.753.049,72	1.473.079,45	9.226.129,17
	TOTAL 4.1.2. REZISTENȚĂ	7.753.049,72	1.473.079,45	9.226.129,17
4.1.3.	ARHITECTURĂ			
4.1.3.1.	Lucrări de arhitectură OBIECT 1	8.126.905,16	1.544.111,98	9.671.017,14
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURĂ	8.126.905,16	1.544.111,98	9.671.017,14
4.1.4.	INSTALAȚII			
4.1.4.1.	Lucrări de instalații OBIECT 1	3.346.896,32	635.910,30	3.982.806,62
	TOTAL 4.1.4. INSTALAȚII	3.346.896,32	635.910,30	3.982.806,62
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrări de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	20.201.545,74	3.838.293,68	24.039.839,42
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.041.454,44	197.876,34	1.239.330,78
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	1.041.454,44	197.876,34	1.239.330,78
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.013.096,82	572.488,40	3.585.585,22
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	3.013.096,82	572.488,40	3.585.585,22
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI			
4.5.1.	Dotări	623.092,40	118.387,56	741.479,96
	TOTAL 4.5 DOTĂRI	623.092,40	118.387,56	741.479,96
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	3.636.189,22	690.875,96	4.327.065,18
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	24.879.189,40	4.727.045,98	29.606.235,38

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihail COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Construire complex sportiv scolar
Adresa: Str. Herta nr.1, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Construire complex sportiv scolar

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	34.284.894,61	7.341.361,99	1.649,50	1.388,06
CONSTRUCTII MONTAJ	27.183.125,49	5.820.673,11	1.307,82	1.099,01
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4450,66	C+M cu Tva 6.107,66 lei/m²	

Data:
2018

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,