



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

ANEXĂ LA H.C.L. SECTOR 5 NR. 09 /23.01.2019

Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Amenajare spațiu școală după școală pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”- 3
pagini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOLOȘ FLORINEL



Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Befor and After School CMSA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.6598 lei/euro** din data de **20/12/2018**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,300.00	817.00		
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	106,500.00	20,235.00		1
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	98,000.00	18,620.00		1
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	8,550.00		
3.7	Consultanta	0.00	0.00		

In lei/euro la cursul 4.6598 lei/euro din data de 20/12/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare
		Lei	Lei	L
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	11,500.00	2,185.00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	
TOTAL CAPITOL 3		167,300.00	31,787.00	19

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	446,028.87	84,745.48	5
4.1.1	01 B&A_CMSFA	446,028.87	84,745.48	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	
4.5	Dotari	415,700.00	78,983.00	4
4.5.1	01 B&A_CMSFA	415,700.00	78,983.00	4
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		861,728.87	163,728.48	1,02

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5		10,000.00	1,900.00	1

In lei/euro la cursul 4.6598 lei/euro din data de 20/12/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare
		Lei	Lei	L
1	2	3	4	

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	

TOTAL Befor and After School CMSA		1,039,028.87	197,415.48	1,236,444.35
TOTAL Constructii+Montaj		456,028.87	86,645.48	542,674.35

Director

Sef proiect

Ofertant