

Anexă la HCGMB nr.  
419/31.07.2019.

Dosarul nr. 2737/22-01-2014

### INCHEIERE Nr. 2737

REGISTRATOR Stirb Ioan Adrian

ASISTENT REGISTRATOR Morozova Gabriela

Asupra cererii introduse de NP VASILESCU BOGDAN privind Notare, si in baza documentelor atasate:  
- act notarial nr. 36/13-01-2014 emis de NP Vasilescu Bogdan, Încheiere de rectificare nr. 04 din 27.01.2014 emisă de NP Bogdan Vasilescu;

Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. ANCPI\_B0168020/21-01-2014 in suma de 60 RON;  
pentru serviciul cu codul: 242,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 4485/2/-1;1, Inscris in cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 32625\_2) UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii: Municipiul Bucuresti in cota de 1/1 de sub B.3;
- se radiaza pozitia 1 din partea C in baza actului act notarial nr. 36 din 13/01/2014 emis de NP Vasilescu Bogdan sub C.1 din cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 32625\_2) UAT Bucuresti Sectorul 3;
- se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris sub C1; sub C.3 din cartea funciara 205197-C1-U1 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 32625\_2) UAT Bucuresti Sectorul 3;

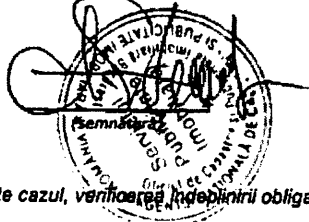
Prezenta se va comunica partilor:  
NP Vasilescu Bogdan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

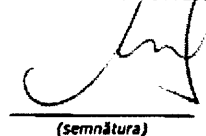
Data soluționării,  
Soluționată  
la data de:  
27-01-2014

Data eliberării,  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Registrator,  
Stirb Ioan Adrian



Asistent-registrator,  
Morozova Gabriela

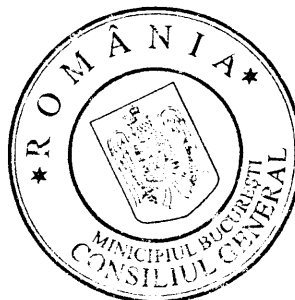
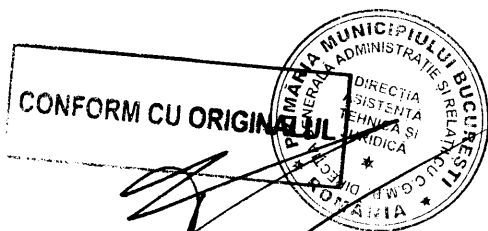


(semnătura)

Referent,  
\_\_\_\_\_

(parafa, semnătura și  
ștampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, venirea la indeplinirea obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr.cerere	2737
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipskani, nr. 18-20, nr. ap.

**SUBSOL**

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. CF vechi: 32625\_2

Nr. cadastral vechi: 4485/ 2/ - 1;1

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0			SUBSOL = 703,73 MP

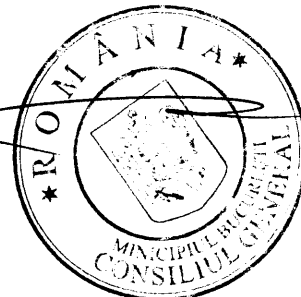
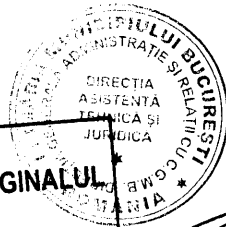
### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
58861 / 24.12.2013		
Act notarial nr. 1894, din 04.12.2013, emis de NP VASILESCU BOGDAN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20, nr. ap. SUBSOL

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0				SUBSOL = 703,73 MP

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

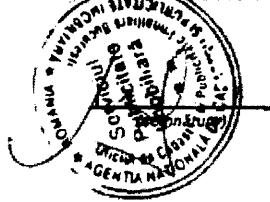
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPPI\_B0168020/21-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
27/01/2014

**Asistent-registrator,  
GABRIELA MORZOVA**

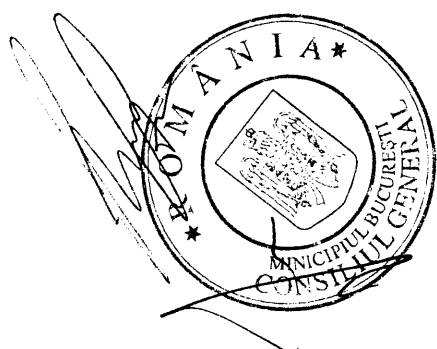
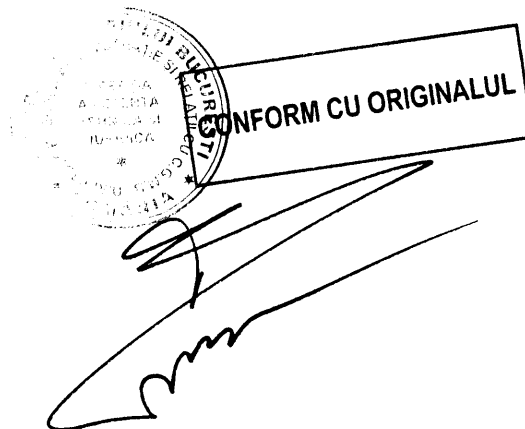
**Referent,**

Data eliberării,  
/ /



\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



*[Handwritten signature]*

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipsicani, nr. 18-20, nr. ap. SUBSOL

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	205197-C1-U1	-	704,0				SUBSOL = 703,73 MP

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCP1\_B0168020/21-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
27/01/2014

**Asistent-registrator,  
GABRIELA MORZOVA**

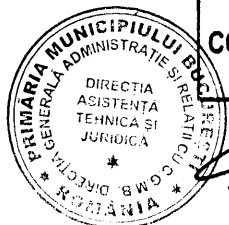
**Referent,**

Data eliberării,  
/ /



\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



**CONFORM CU ORIGINALUL**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	10068
Ziua	16
Luna	02
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 32625\_1

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20

Nr. cadastral vechi: 4485/2

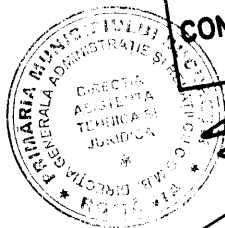
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	205197	Din acte: 1.681; Masurata:-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 205197-C1;Descriere: IMOBIL FORMAT DIN TEREN IN COTA INDIVIZA DE 1681 MP

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
58860 / 24.12.2013		
Act notarial nr. 1894, din 04.12.2013, emis de NP VASILESCU BOGDAN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117		-

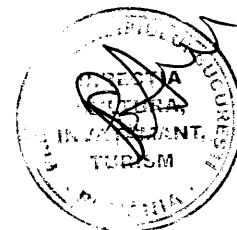
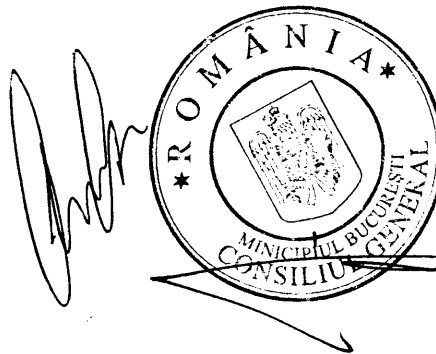
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten Signature]



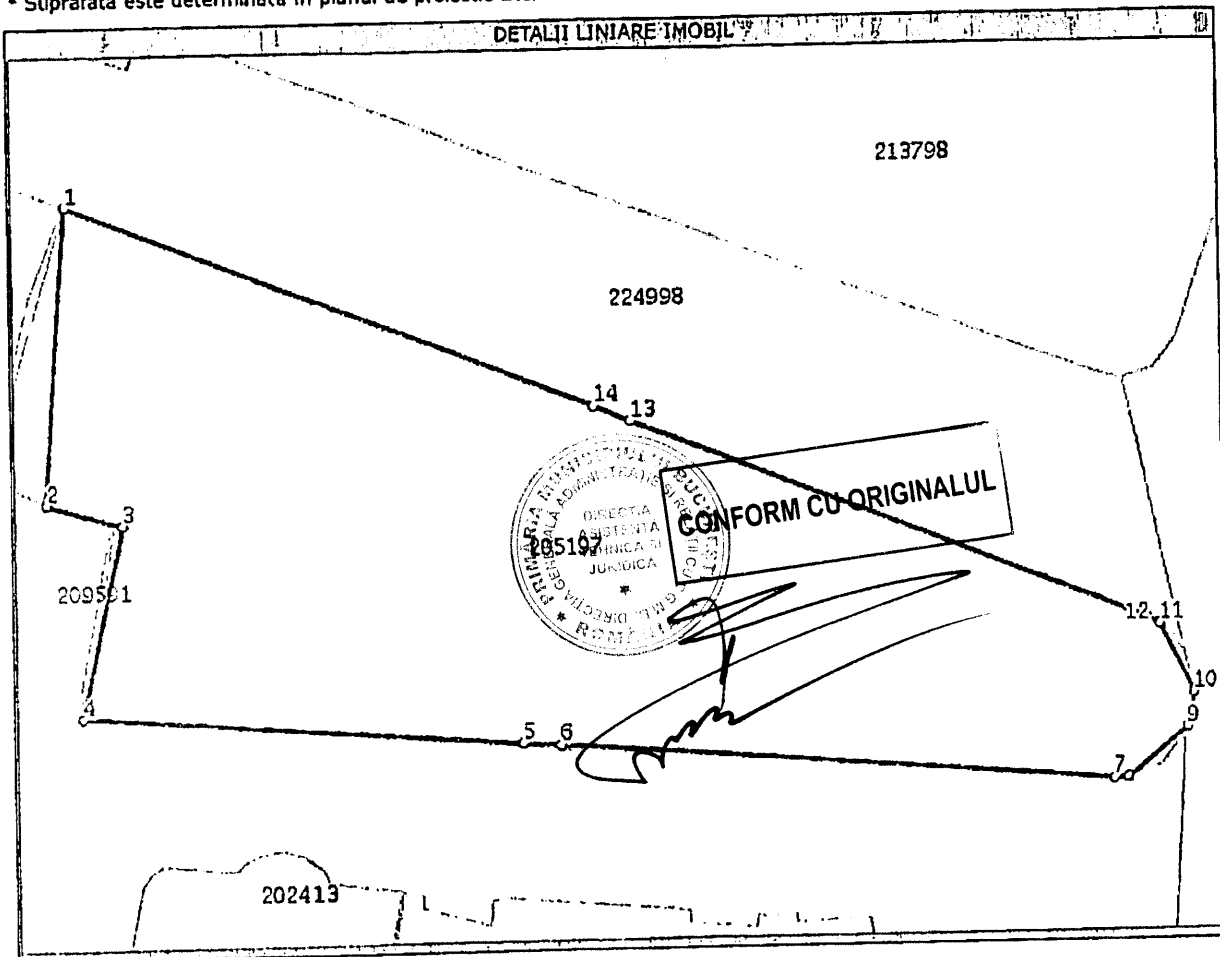
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Lipscani, nr. 18-20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
205197	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 205197-C1; Descriere: IMOBIL FORMAT DIN TEREN IN COTA INDIVIZA DE 1681 MP

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.681; Masurata:-	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	205197-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 205197-C1	

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	22,7
2	3	6,1
3	4	15,0



Scara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinuta din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	33,9
5	6	3,0
6	7	43,1
7	8	1,2
8	9	6,0
9	10	2,7
10	11	6,0
11	12	1,2
12	13	43,0
13	14	3,0
14	1	43,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

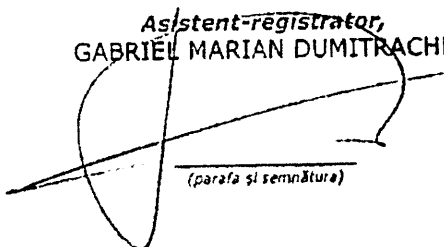
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCP1B1249353/16-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,  
17/02/2016

Asistent-registrator,  
GABRIEL MARIAN DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,

  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

