

RELEVEU  
Scara 1:100

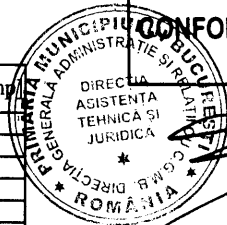
Anexa Nr. 1A

H.C.G.M.B., nr. 421/2019

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului:	
216411-C1-U6	Su=49.86 mp St=59.45 mp	Bucuresti, [REDACTED]	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

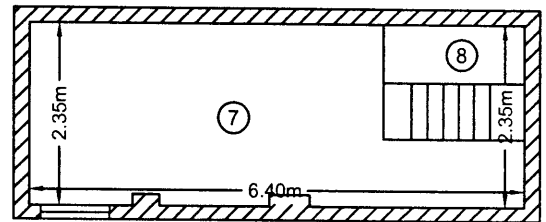
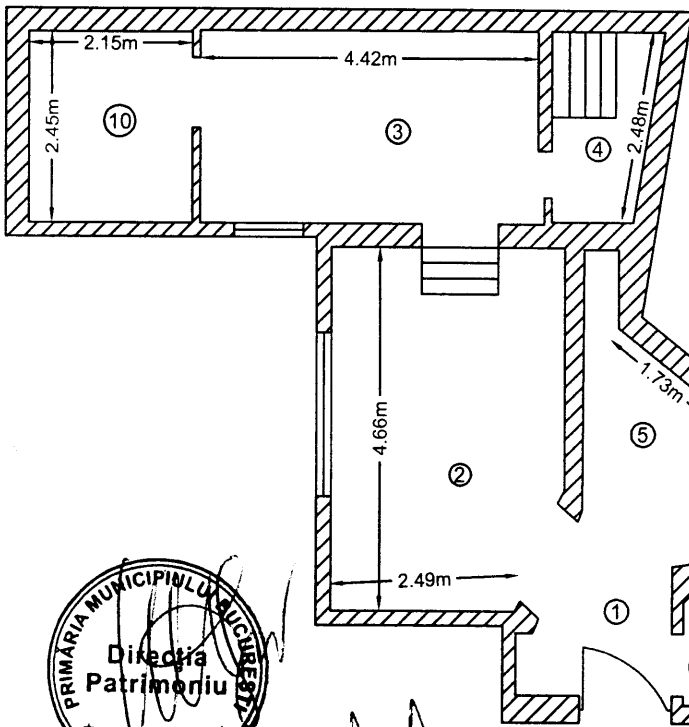
Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Vestibul	3.00
2	Camera de zi	13.35
3	Camera	10.90
4	Baie	3.01
5	Bucatarie	4.70
6	Wc	0.60
7	Camera	13.10
8	Debara	1.20
	Suprafata utila	49.86
9	Boxa	4.40
10	Magazie ( lemn )	5.19
	Suprafata totala	59.45

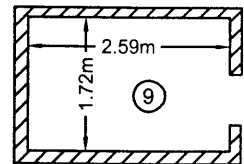


CONFORM CU ORIGINALUL

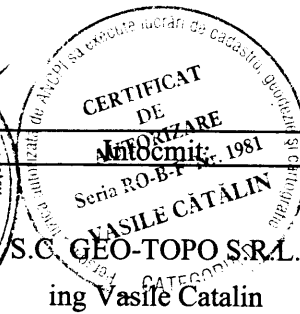
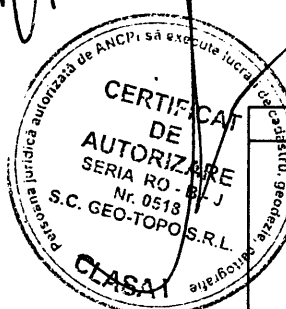
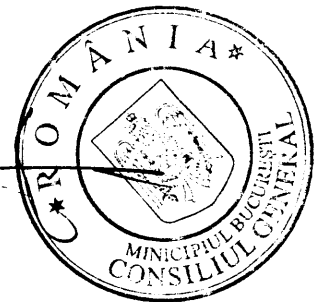
Camera etaj I



BOXA-SUBSOL



Scari acces etaj



	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	Iulie 2019

RELEVU  
Scara 1:100

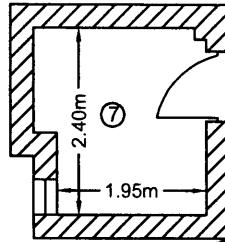
Anexa Nr. 1 B  
H.C.G.M.B. nr. 421/2019

Nr. cadastral	Suprafata Su= 54.07 mp St= 58.47mp	Adresa imobilului: [REDACTED]	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

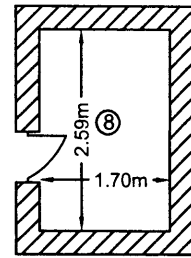
Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	CAMERA	13.80
2	CAMERA	15.10
3	CAMERA	13.62
4	HOL	2.05
5	BAIE	3.00
6	BUCATARIE	4.75
7	BAIE-COMUNA	1.75
SUPRAFATA UTILA		54.07
8	BOXA-SUBSOL	4.40
SUPRAFATA TOTALA		58.47

BAIE-COMUNA



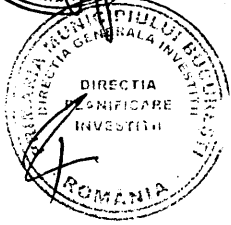
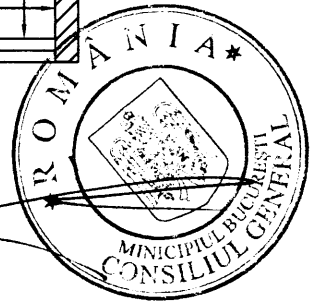
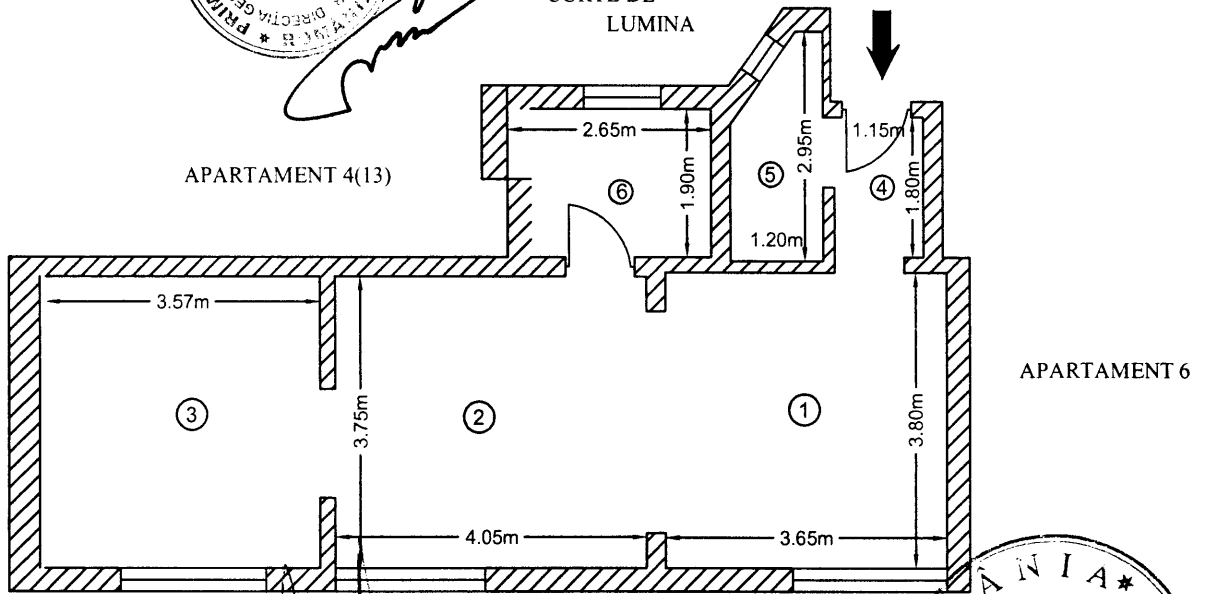
BOXA-SUBSOL



CONFORM CU ORIGINALUL



CURTE DE LUMINA

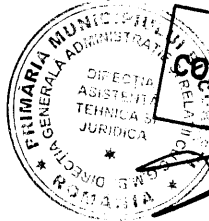


S.C. GEO-TOPOS S.R.L. ing Vasile Catalin	Data Iulie 2019
---	--------------------

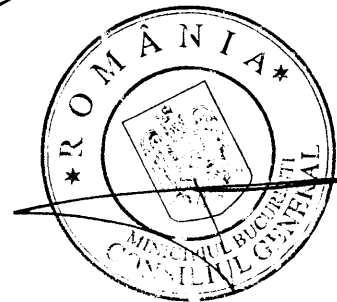
Nr. cadastral	Suprafata ( mp )	Adresa imobilului:	
216411-C1-U4	Su=38.17 mp St=44.97 mp	Bucuresti, [REDACTED]	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie suprafete

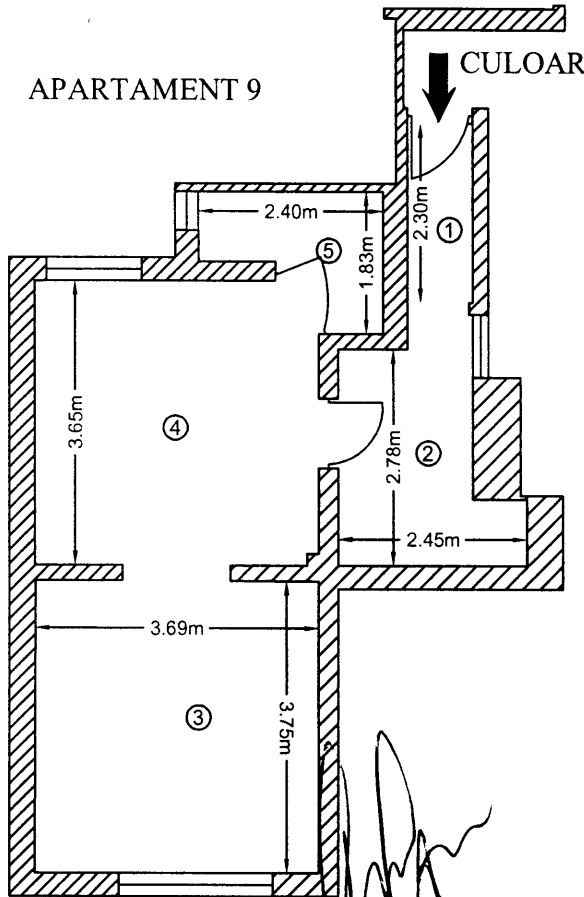
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	HOL	2.00
2	BUCATARIE	5.84
3	CAMERA	13.88
4	CAMERA	13.31
5	WC	3.14
SUPRAFATA UTILA		38.17
PIVNITA SUBSOL		6.80
SUPRAFATA TOTALA		44.97



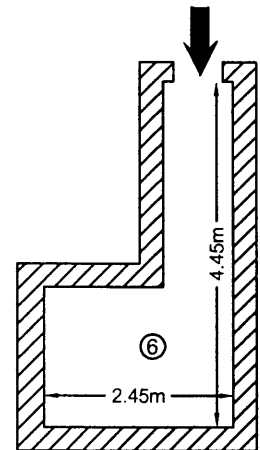
CONFORM CU ORIGINALUL



APARTAMENT 9



PIVNITA SUBSOL



CURTE DE LUMINA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 1981  
VASILE CATALIN



S.C. GEO-TOPO S.R.L.  
ing Vasile Catalin

Data

Julie 2019

H.C.G.M.B. nr. 421/2019  
 ANEXA 2

Iulie 2019

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica  
 "Conservare si protejare imobil de la adresa str. [redacted] Bucuresti"**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata utila apartament [mp.]	Suprafata dependinte [mp.]	Suprafata parti comune din imobil [mp.]	Suprafata totala apartament [mp.]	Valoarea totala teren (lei)	Valoarea totala - constructii (lei)	Valoarea totala expropriere - (c-til + teren) Lei	Valoarea totala expropriere - (c-til + teren) Euro
1	[redacted]	[redacted]	216411-C1-U6	19,15	49,86	4,40 (boxa subsol) 5,19 (magazie lemni)	6,8	66,25	38.724,51 lei	158.463,18 lei	197.187,69 lei	41.716,07 €
2	[redacted]	[redacted]	216411-C1-U4	17,25	38,17	6,80 ( pivnita subsol )	6,1	51,07	34.882,39 lei	123.456,18 lei	158.338,57 lei	33.497,34 €
3	[redacted]	[redacted]	-	22,34	54,07	4,40 ( boxa subsol )	7,9	66,37	45.175,22 lei	170.191,09 lei	215.366,31 lei	45.561,85 €
<b>Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)</b>				<b>58,74</b>	<b>142,1</b>	<b>20,79</b>	<b>20,8</b>	<b>183,69</b>	<b>118.782,12 lei</b>	<b>452.110,45 lei</b>	<b>570.892,57 lei</b>	<b>120.775,26 €</b>

A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos

Curs BNR 09 Iulie 2019 4,7289 lei

IULIE 2019

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica  
 "Conservare si protejare imobil de la adresa [redacted] sector 3, Bucuresti"**

**ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan ocupat de construcții.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Corecții aplicate: 0,7 pentru încadrare clădire cu risc seismic ridicat. Aceste corecții sunt preluate din « Studiul de Piața pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare în București ». Imobilul figurează la poziția 16 pe lista imobilelor expertizate tehnic dpdv al riscului seismic; 0,6 pentru teren aferent listei Monumentelor Istorice 2015 publicată de Ministerul Culturii, poziția 338.

