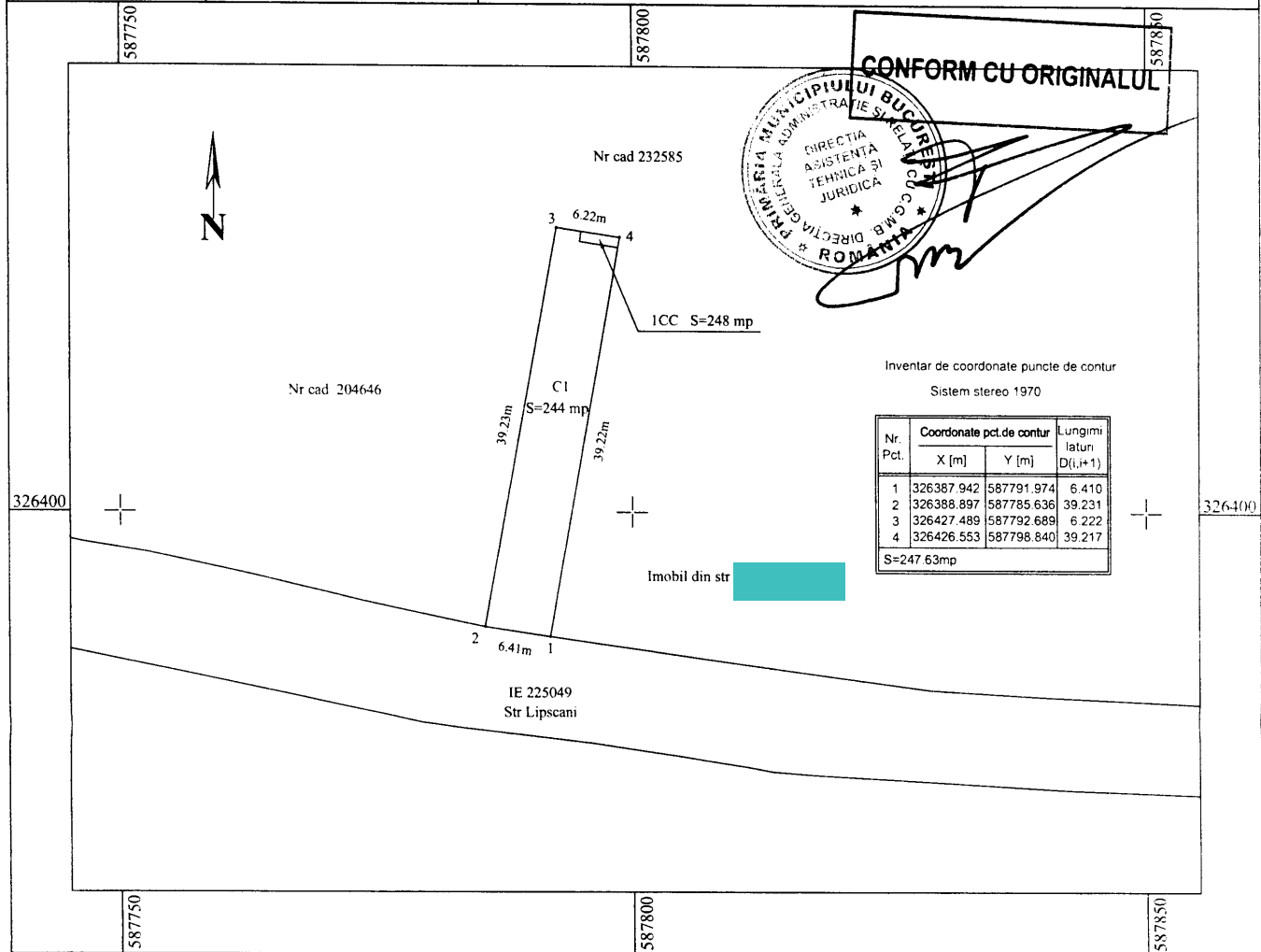


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA NR. 1  
H.C.G.M.B. nr. 422/2019

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230683	248 mp	Str. [redacted] Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	230683	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 3



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	248	Imobil compus din teren si constructie
Total		248	

B. Date referitoare la construcții

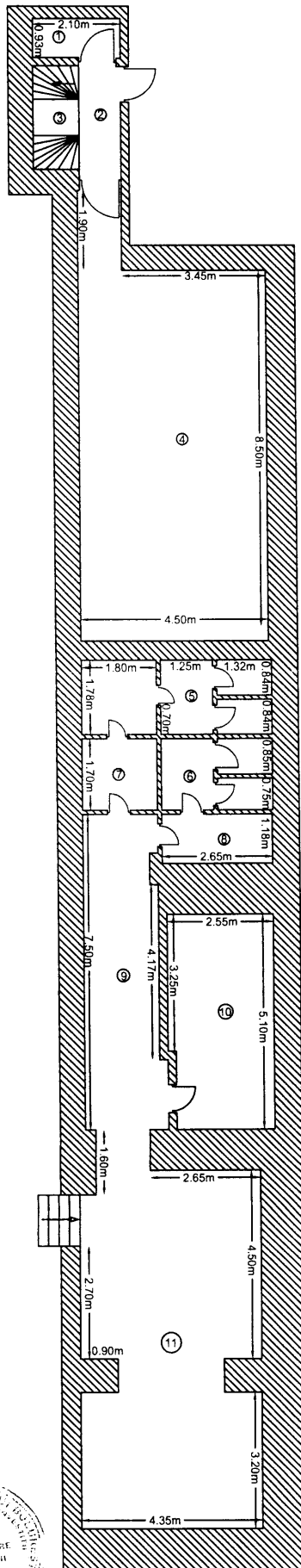
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	244	Constructie de locuinte avand regim de inaltime S+P+1E cu o suprafata construita desfasurata Scd= 621 mp
Total		244	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 248 mp

Executant  
S.C. GEO-TOPO-S.R.L.  
Semnătură și ștampilă  
Data: Iulie 2019

RELEVU SUBSOL  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafete ( mp ) Su=128.25 mp Sd= 198 mp	Adresa imobilului [redacted] mun Bucuresti	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

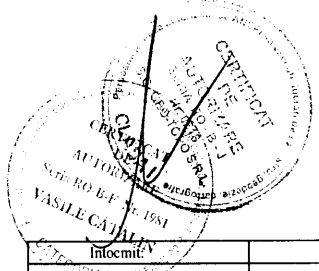


CONFORM CU ORIGINALUL



Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Grup Sanitar	2.00
2	Hol	2.95
4	Camera	41.85
5	Grup Sanitar	7.85
6	Grup Sanitar	4.40
7	Camera	3.10
8	Camera	3.15
9	Hol	15.00
10	Camera	12.65
11	Camera	35.30
SUPRAFATA UTILA		128.25
3	Casa Scarii	2.80
SUPRAFATA TOTALA		131.05
Suprafata desfasurata ( face obiectul expropriarii )		198

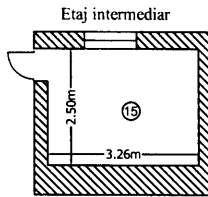
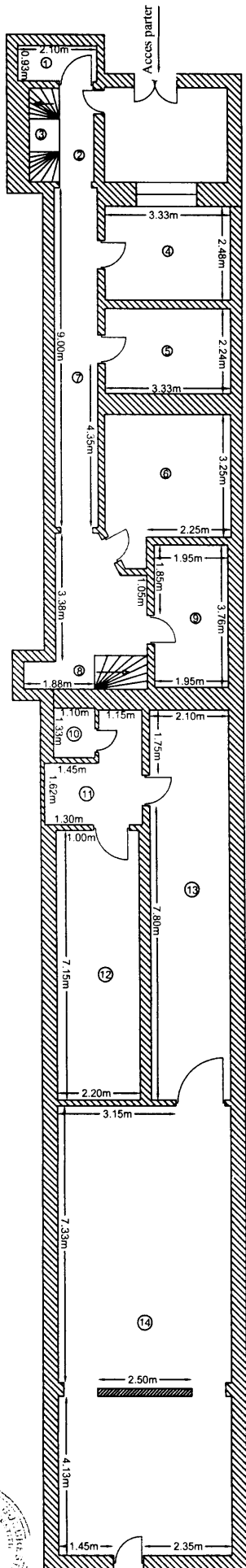


Intocmit	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	ie 2019

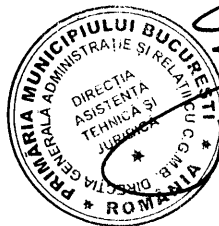
RELEVEU PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafete Su=162.05 mp Sd= 218 mp	Adresa imobilului: [redacted] mun Bucuresti	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

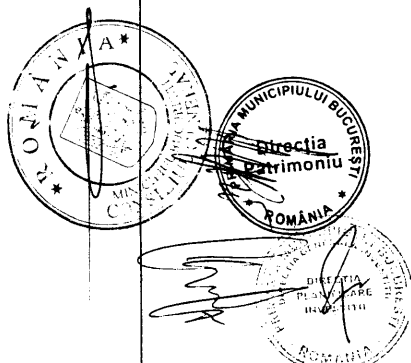


CONFORM CU ORIGINALUL



Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Grup Sanitar	1.95
2	Hol	2.25
4	Camera	8.20
5	Camera	7.40
6	Camera	11.40
7	Hol	17.20
9	Camera	7.30
10	Grup Sanitar	1.40
11	Hol	5.80
12	Camera	15.70
13	Hol	21.75
14	Camera	53.70
15	Hol ( etaj intermediar )	8.00
SUPRAFATA UTILA		162.05
3	Casa Scarii	2.05
8	Casa Scarii	2.70
SUPRAFATA TOTALA		166.80
Suprafata desfasurata ( face obiectul expropriarii )		218



Stamp: CERTIFICAT DE ATESTARE A PLANULUI DE RECONSTRUCIE SI DE MODIFICARE A PLANULUI DE RECONSTRUCIE SI DE MODIFICARE

Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

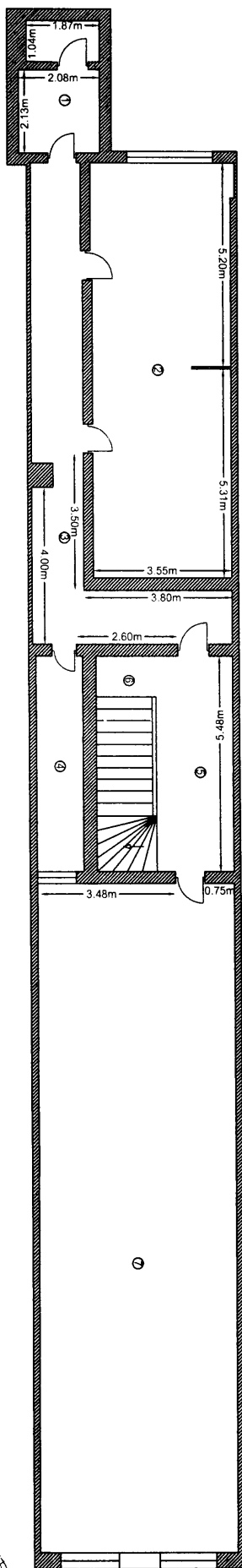
Intocmit de:	Data
S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	10 iulie 2019



5

RELEVEU ETAJ I  
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafete Su=168.53 mp Sd = 205 mp	Adresa imobilului: [redacted] mun Bucuresti	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 3
Cod Unitate Individuala (U)		CF individuala	

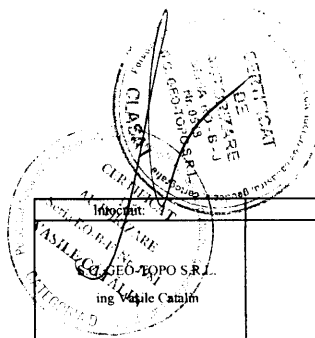
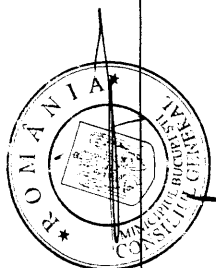


CONFORM CU ORIGINALUL



Recapitulatie suprafete

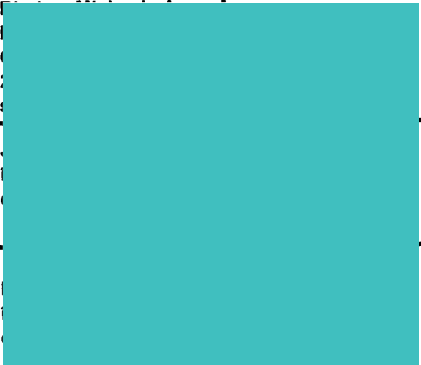
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Grup Sanitar	6.55
2	Camera	37.69
3	Hol	20.09
4	Terasa	6.50
5	Hol	10.80
7	Camera	86.00
SUPRAFATA UTILA		168.53
6	Casa scarii	8.38
SUPRAFATA TOTALA		176.91
Suprafata desfasurata ( face obiectul expropriarii )		205



Intocmit:	Data
ing. Valeriu Catalin	iulie 2019

6

**Tabel cu situația suprafețelor afectate de expropriere în proiectul de utilitate publică  
 "Conservare și protejare imobil de la adresa Str. Lipscani nr. 47, sector 3, București"**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafața indiviză teren [mp.]	Suprafața indiviză construcție [mp.]	Valoare teren (lei)	Valoare totală - construcții (lei)	Valoare totală expropriere - (c-ții + teren) Lei	Valoare totală expropriere - (c-ții + teren) Euro
1			230683	53,71	134,5	108.610,64 lei	334.223,26 lei	442.833,90 lei	93.683,79 €
2			230683	24,8	62,1	50.149,76 lei	154.314,24 lei	204.464,00 lei	43.255,41 €
3			230683	107,42	269	217.221,29 lei	668.446,53 lei	885.667,82 lei	187.367,58 €
<b>Suprafete totale TEREN și CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)</b>				<b>185,93</b>	<b>465,6</b>	<b>375.981,69 lei</b>	<b>1.156.984,03 lei</b>	<b>1.532.965,72 lei</b>	<b>324.306,78 €</b>
A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos						<i>Curs BNR 09 Iulie 2019</i>	<i>4,7269 lei</i>		

IULIE 2019

**Tabel cu situația suprafețelor afectate de expropriere în proiectul de utilitate publică  
 "Conservare și protejare imobil de la adresa Str. Lipscani nr. 47, sector 3, București"**

**ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan ocupat de construcții în zona monument cu valoare istorică
- Evaluarea s-a bazat exclusiv și strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la Grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019 și anume în zonele furnizate de Grila notarilor publici 2019
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOPOPO SRL.