

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată la nr. 48876 din 20.11.2018, completată cu nr. 14841/03.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 60/24.04.2019

PENTRU

PUD –STRADA LUGOJ NR. 8 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective P+2E-3Eretras
(3 apartamente)



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 360,00mp(359,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 209677, eliberat la data de 21.10.2018.

INITIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Horațiu Florin C. Iliescu (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Lugoj nr. 10 și nr. Cadastral 238011; Sud – Calea Griviței nr.176; Vest- artera de circulație Str. Lugoj și Str. Lugoj nr. 4; Est- Str. Gheorghe Barițiu nr. 4 și nr. Cadastral 222627.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR : terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuu cu tangenta sa la 45 grade.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 41/CVDV/L/34742 din 16.10.2018.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale – În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății ; **stânga** – 3,00m .

Retrageri minime față de limita posterioară – min.3,00pentru P+2E, respectiv min.5,00m pentru P+2E+3Eretras.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Lugoj, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 18947/20.11.2018, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. Horațiu Florin C. Iliescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/3/12.03.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 41/CVDV/L/34742 din 16.10.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Alina Miru

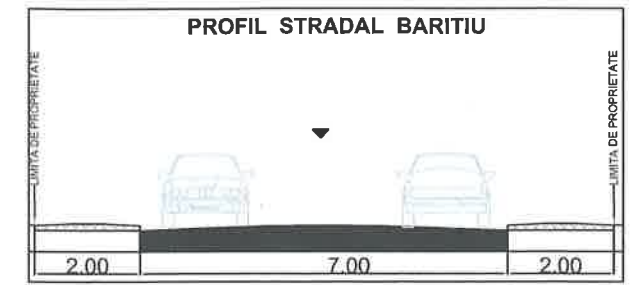
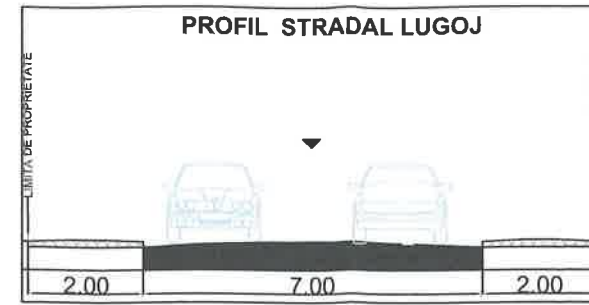
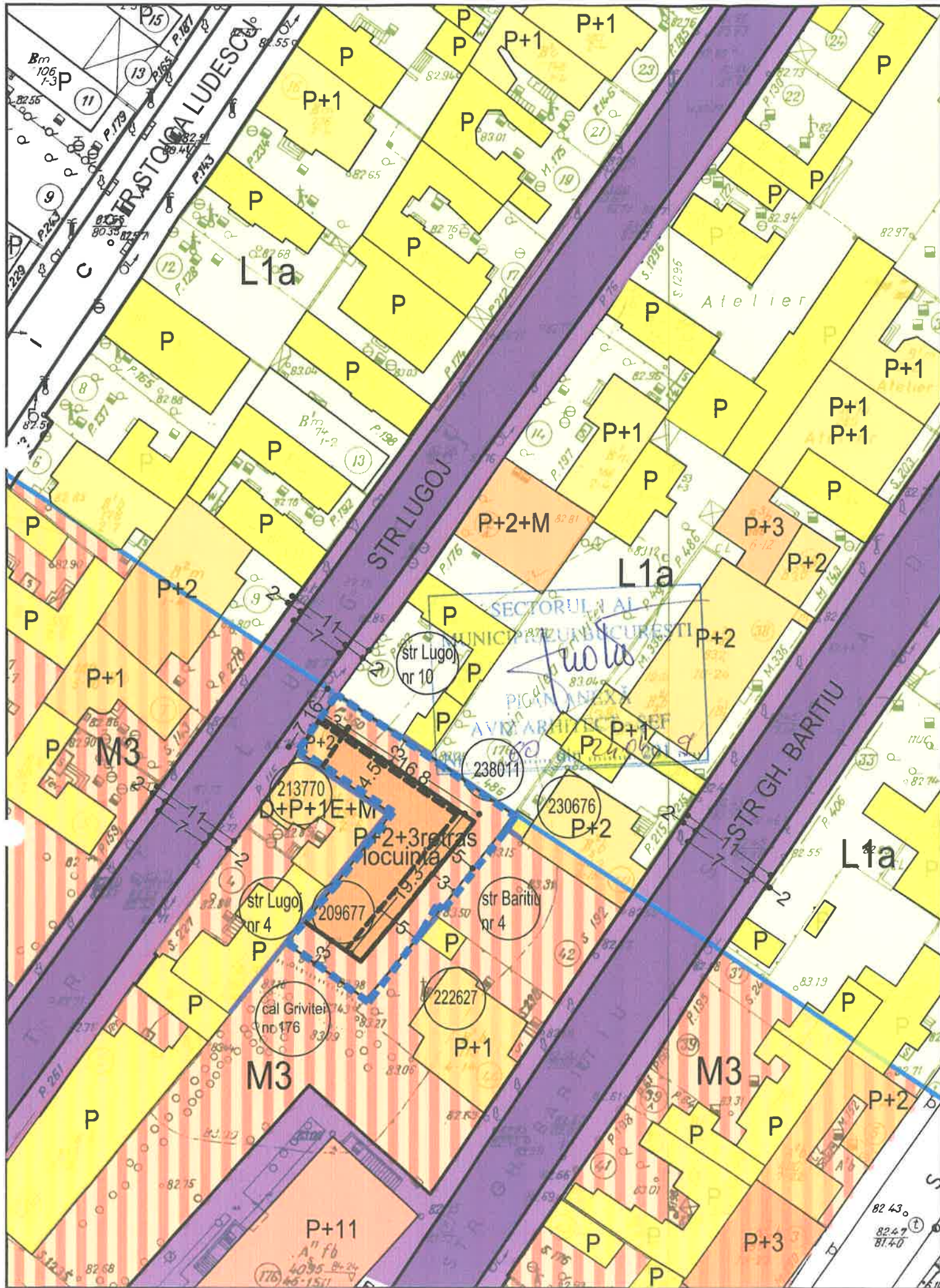


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PUD LUGOJ NR 8 SECTOR 1 BUCURESTI



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- subzona locuinte individuale si colective mici maxim P+2 in afara perimetrelor de protectie L1a
- subzona mixta regim continuu sau discontinuu

- imobile parter
- imobile P+1
- imobile P+2
- imobile P+3
- imobile P+4
- imobile P+11
- limita teren ce a generat PUD
- limita UTR zonificari
- calcane existente vecine lotului
- aliniament stradal

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. Anexa nr. 2
237 09 JUL 2019
 PRESEDINTE DE SEDIŢIA
 MARIAM CRISTIAN NEAGU

Bilant Urbanistic propus:
 Suprafata teren = 360 mp
 SCpr = 200 mp
 SD = 755 mp
 POT = 56%
 CUT = 2.1
 RGH = P+2E / 3E retras
 spatii verzi - 72mp - 20%
 spatii betonate - 88mp - 24%
 Imobil Locuinte P+2E / 3E retras / nr apartamente 3

SC Arhitecture Concept MH SRL				Beneficiar:	Proiect:
				[REDACTED]	01102018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
sef proiect:	arh. Horatiu Iliescu			PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E / 3E RETRAS STR LUGOJ NR 8 SECT 1 BUCURESTI	PUD
proiectat:	arh. urb. Teodor Moraru		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
desenat:	arh. urb. Teodor Moraru		09.2018	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	U6

