

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată la nr. 45427/29.10.2018, completată cu nr.17745/19.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 69/20.05.2019
PENTRU

PUD – STR. CAPORAL GHEORGHE CALPAN NR. 15 - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+2E+M



GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 153,00 mp din acte, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr.228577, eliberat la data de 19.04.2019.

INIȚIATOR: [redacted]
PROIECTANT: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Nicolae Adrian C. Cioangher (RUR: B., D.E. F6, G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Intrarea Sterie Radu; Est- Str. Cap. Gheorge Calpan nr.17, V- Str.Cap. Gheorge Calpan nr.13; Sud- artera de circulație Str. Cap. Gheorge Calpan .

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 4-47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri în regim de construire continuu și discontinuu. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.=45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirilor este P+2E, respectiv 12,00m. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.620/36/G/7380 din 08.05.2018.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0-4,0 metri;

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși **15 metri** de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de **3.0 metri**;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim **12.0 mp**, construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de **5.0 metri**;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății. Se prezintă acord notarial pentru construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 2816/23.07.2018- BNP Costescu, Stroe și Asociații, **stânga** – min. 3,00m pe zona parter, respectiv min.2,00m spre spate lot.

Retrageri minime față de limita posterioară – 3,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str.Cap. Gheorge Calpan, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1472/01.02.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares. Se prezintă Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR”S.A. nr. R.2/3/103 din 07.03.2019; Proces Verbal de constatare în teren nr.716/04.03.2019. Aviz Compania Națională de Căi Ferate „CFR”S.A. nr.6/5/786/12.04.2019. Aviz Ministerul Transporturilor nr. 15191/19.04.2019.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Nicolae Adrian C. Cioangher,

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/34/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.620/36/G/7380 din 08.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

–ARHITECT ȘEF
Cioabănu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

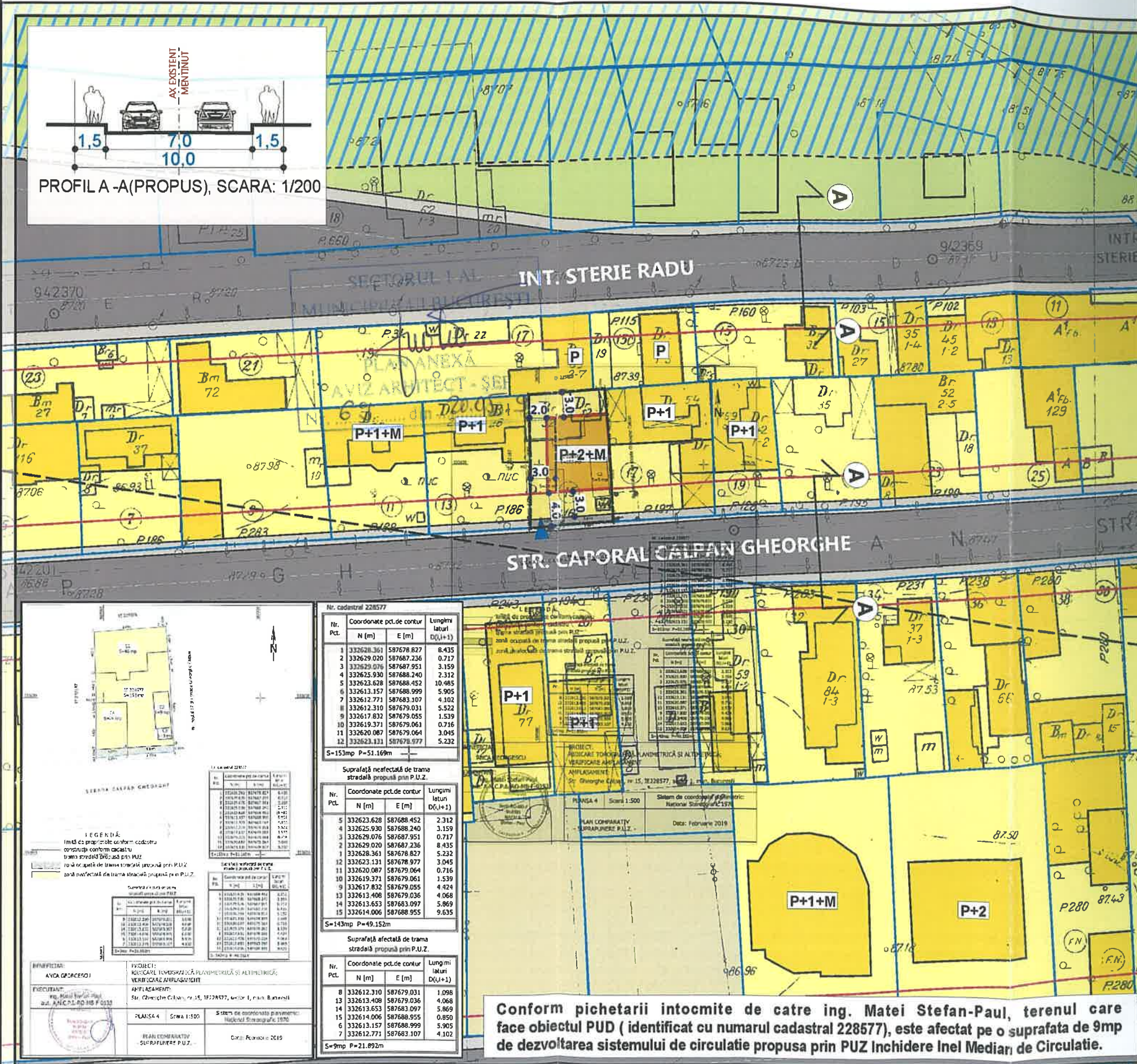
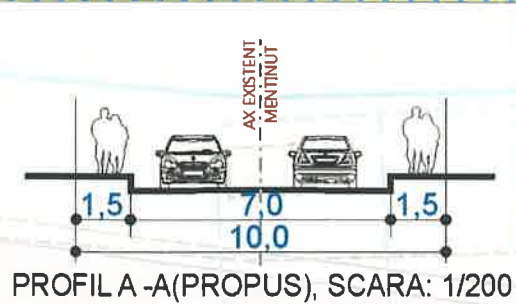
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

REGLEMENTARI URBANISTICE



P.U.D. STRADA CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI

LOCUINTA P+2E+M

LEGENDA

Nr. Anexa nr. 2
09 JUL 2019

LIMITE

- LIMITA PUD ADIAN CIOANGHER
- LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- SPATII VERZI
- TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERI

- EDIFICABIL PROPOS
- CONTUR PARTER
- ACCES AUTO PROPOS
- ALINIERE CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN LA ZONA DE NORD
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA (100 m)
- APEDUCT SI ZONA DE PROTECTIE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUD

POT max = 45 %
 CUT max. = 1,3 mp.ADC / mp. teren (in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)
 Rh max. = P+2E+M (12,0m la cornisa)
 Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului in suprafata de maxim 60% din aria construita

Steren = 153,0mp



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(J+1)
	N (m)	E (m)	
1	332628.361	587678.827	8.435
2	332629.020	587687.236	0.717
3	332625.930	587688.240	2.312
4	332623.628	587688.452	10.485
5	332613.157	587688.999	5.905
6	332612.771	587683.107	4.102
7	332612.310	587679.031	5.522
8	332617.832	587679.055	1.539
9	332619.371	587679.061	0.716
10	332620.087	587679.064	3.045
11	332623.131	587678.977	5.232
12	332620.087	587679.064	0.716
13	332619.371	587679.061	1.539
14	332613.408	587679.036	4.068
15	332613.653	587683.097	5.869
16	332614.006	587688.955	9.635

S=153mp P=51.169m

Conform pictetarii intocmite de catre ing. Matei Stefan-Paul, terenul care face obiectul PUD (identificat cu numarul cadastral 228577), este afectat pe o suprafata de 9mp de dezvoltarea sistemului de circulatie propusa prin PUZ Inchidere Inel Median de Circulatie.

LEGENDA

Limite si propuneri conform cadastru
 conturului conform cadastru
 si zona strazii propuse prin PUZ
 si zona de trasa strazii propuse prin PUZ
 si zona afectata de trasa strazii propuse prin PUZ

PROIECTANT:
ing. Matei Stefan-Paul
S.C. ANCILOMB S.P.

PROIECT:
AVIZUL URBANISTIC PUNERII SI ALTEMETRIE
VERIFICARE AMPLASAMENT

AMPLASAMENT:
Str. Caporal Calpan Gheorghe, nr. 15, Sector 1, Bucuresti

PLANSA 4 Scara: 1:500 Sistem de coordonate proiectant: National Strazii nr. 157

DATA: Februarie 2019

WESTLAND IA DESIGN

S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.
J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051
STR. LIEBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI

Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: LOCUINTA P+2E+M - STR. CAPORAL CALPAN GHEORGHE NR. 15, SECTOR 1, BUCURESTI

Specialitate: URBANISM

Faza: P.U.D.

Proiect nr.: 15/2018

Data: Iunie 2018

Planșa nr.: 3

Initiator: [Redacted]

Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER

Proiectant: urb. pelsag. Irina CIOANGHER

Redactat: urb. Eugen MARINESCU

Scara: 1 / 500

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTA REPREZINTAND IN SUREA ILE GALA A DREPTULUI DE AUTOR

Scara. 1/500