

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA
SECTORULUI 2 – 6 OBIECTIVE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12	6.933.256,16	4.931.123,72	1.283.589,78	936.913,51	8.216.845,94	5.868.037,23	1.740.009,31	1.242.622,71
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	8.308.649,33	5.545.503,40	1.540.712,14	1.053.645,65	9.849.361,47	6.599.149,05	2.085.712,78	1.397.443,84
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280	Grădinița nr. 280	Str. Cocostârcului nr. 2	9.390.838,57	6.428.062,83	1.740.291,38	1.221.331,93	11.131.129,95	7.649.394,76	2.357.141,64	1.619.845,15
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Albinița"	Grădinița "Albinița"	Str. Dinu Lipatti nr. 1	6.838.512,05	4.929.297,04	1.265.600,87	936.566,43	8.104.112,92	5.865.863,47	1.716.136,82	1.242.162,39
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Steluța"	Grădinița "Steluța"	Șos. Vergului nr. 14	6.927.487,26	4.417.307,34	1.286.008,18	839.288,39	8.213.495,44	5.256.595,73	1.739.299,80	1.113.143,12
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Luminița"	Grădinița "Luminița"	Șos. Iancului nr. 4A	9.465.422,42	6.333.985,92	1.755.105,79	1.203.457,33	11.220.528,21	7.537.443,25	2.376.072,72	1.596.138,16
TOTAL				47.864.165,79	32.585.280,25	8.871.308,14	6.191.203,24	56.735.473,93	38.776.483,49	12.014.373,07	8.211.355,37

VALOARE FĂRA TVA LEI	47.864.165,79
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	32.585.280,25
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	56.735.473,93
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	38.776.483,49

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 6 OBIECTIVE DE INVESTIȚII
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE RAZA SECTORULUI 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**





DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr 189"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.620,00	1.827,80	11.447,80
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	254.006,00	48.261,14	302.267,14
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.216,00	10.871,04	68.087,04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.411,05	9.198,10	57.609,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	46.105,76	8.760,09	54.865,85
	3.7.2. Auditul financiar	2.305,29	438,01	2.743,30
3.8	Asistență tehnică	53.640,14	10.191,62	63.831,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.534,38	1.431,53	8.965,91
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.610,58	876,01	5.486,59

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46.105,76	8.760,09	54.865,85
	Total Capitol 3	368.527,19	70.020,16	438.547,35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.392.005,11	644.480,97	4.036.486,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.072.928,45	203.856,41	1.276.784,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	560.163,45	106.431,06	666.594,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	5.671.439,45	1.077.573,50	6.749.012,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	552.337,63	86.205,88	638.543,51
	5.1.1. Lucrări de construcții	453.715,16	86.205,88	539.921,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	98.622,47	0,00	98.622,47
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.897,98	0,00	78.897,98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.655,62	0,00	24.655,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.931,12	0,00	4.931,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.655,62	0,00	24.655,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.655,62	0,00	24.655,62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	242.856,22	46.142,68	288.998,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	880.814,52	133.625,87	1.014.440,39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.933.256,16	1.283.589,78	8.216.845,94
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		4.931.123,72	936.913,51	5.868.037,23

În prețuri la data de: curs infioreuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223

lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

Întocmit,



Director
Garbu Bogdan Alexandru

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



Arhitect
Mihai Coman

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189
Adresa: Str. Vergului nr. 12, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.216.845,94	1.740.009,31	790,91	667,36
CONSTRUCTII MONTAJ	5.868.037,23	1.242.622,71	564,83	474,65
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2200,00	C+M cu Tva 2.667,29 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	202	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 40.677,46 lei/utilizator 8.613,91 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :		
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	6.675.866,26
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	136.311,69

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - gradinita 233"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.399,00	1.785,81	11.184,81
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	241.567,00	45.897,73	287.464,73
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.681,00	9.629,39	60.310,39
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.082,00	9.325,58	58.407,58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	141.804,00	26.942,76	168.746,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	59.685,84	11.340,31	71.026,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	56.843,66	10.800,30	67.643,96
	3.7.2. Auditul financiar	2.842,18	540,01	3.382,19
3.8	Asistență tehnică	65.364,11	12.419,19	77.783,30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.520,45	1.618,89	10.139,34
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.684,37	1.080,03	6.764,40
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.836,08	538,86	3.374,94

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

	3.8.2. Dirigenție de șantier	56.843,66	10.800,30	67.643,96
	Total Capitol 3	378.865,95	71.984,54	450.850,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.804.345,73	722.825,69	4.527.171,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.179.506,01	224.106,14	1.403.612,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	668.748,97	127.062,30	795.811,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.212.107,52	230.300,43	1.442.407,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	6.864.708,23	1.304.294,56	8.169.002,79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	660.086,73	104.343,57	764.430,30
	5.1.1. Lucrări de construcții	549.176,66	104.343,57	653.520,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	110.910,07	0,00	110.910,07
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	88.728,06	0,00	88.728,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.727,52	0,00	27.727,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.545,50	0,00	5.545,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.727,52	0,00	27.727,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27.727,52	0,00	27.727,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	297.062,67	56.441,91	353.504,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	1.052.600,15	162.062,79	1.214.662,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.308.649,33	1.540.712,14	9.849.361,47
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		5.545.503,40	1.053.645,65	6.599.149,05

In preturi la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223

lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Director

Carbu Bogdan Alexandru



Întocmit,

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Arhitect

Mihai Comănaș



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233
Adresa: Str. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9.849.361,47	2.085.712,78	977,37	824,48
CONSTRUCTII MONTAJ	6.599.149,05	1.397.443,84	654,85	550,29
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2134,00	C+M cu Tva 3.092,38 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	352	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 27.981,14 lei/utilizator 5.925,32 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :			
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat		lei	8.120.681,53
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2		lei	165.612,70

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Arh. Mihai COMAN

**PATAGONIA
DESIGN**
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
S.C. YARDMAN S.R.L.
 Str. Garoafelor nr. 13A Oraş Voluntari, jud. Ilfov.
 J23/3644/2014; CUI RO28250562

Anexa nr.7



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "280"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.927,00	1.696,13	10.623,13
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	245.276,00	46.602,44	291.878,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.633,00	9.620,27	60.253,27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.048,00	9.509,12	59.557,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144.595,00	27.473,05	172.068,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65.783,09	12.498,79	78.281,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	62.650,56	11.903,61	74.554,17
	3.7.2. Auditul financiar	3.132,53	595,18	3.727,71
3.8	Asistență tehnică	71.807,52	13.643,43	85.450,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.156,96	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.265,06	1.190,36	7.455,42

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.891,90	549,46	3.441,36
	3.8.2. Dirigenție de șantier	62.650,56	11.903,61	74.554,17
	Total Capitol 3	394.643,61	74.982,29	469.625,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.669.532,80	697.211,23	4.366.744,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.122.447,55	403.265,03	2.525.712,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	852.388,57	161.953,83	1.014.342,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.150.724,57	218.637,67	1.369.362,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	7.795.093,49	1.481.067,76	9.276.161,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	752.168,74	118.485,42	870.654,16
	5.1.1. Lucrări de construcții	623.607,48	118.485,42	742.092,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (128.561,26	0,00	128.561,26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	102.849,00	0,00	102.849,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.140,31	0,00	32.140,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.428,07	0,00	6.428,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.140,31	0,00	32.140,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32.140,31	0,00	32.140,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	326.886,04	62.108,35	388.994,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	1.188.626,47	181.871,08	1.370.497,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.390.838,57	1.740.291,38	11.131.129,95
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		6.428.062,83	1.221.331,93	7.649.394,76

În prețuri la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223

lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Director
Garbu Bogdan Alexandru



Întocmit,
S.C. YARDMAN S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280
Adresa: Str. Cocostarcului nr. 2, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

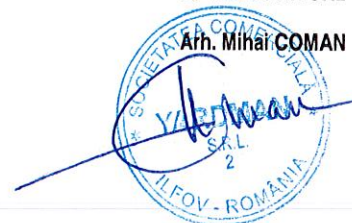
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.131.129,95	2.357.141,64	1.083,25	913,89
CONSTRUCTII MONTAJ	7.649.394,76	1.619.845,15	744,41	625,56
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2176,00	C+M cu TVA 3.515,35 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	279	investitia specifica TOTAL INV cu TVA 39.896,52 lei/utilizator 8.448,54 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :			
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat		lei	8.923.042,11
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2		lei	102.195,00

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,
SC YARDMAN SRL
Arh. Mihai COMAN



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Albinuta"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36.989,00	7.027,91	44.016,91
	3.1.1. Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	209.340,00	39.774,60	249.114,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.158,00	8.010,02	50.168,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.987,00	8.167,53	51.154,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	124.195,00	23.597,05	147.792,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.046,02	9.128,74	57.174,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	45.758,11	8.694,04	54.452,15
	3.7.2. Auditul financiar	2.287,91	434,70	2.722,61
3.8	Asistență tehnică	52.817,82	10.035,38	62.853,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.059,71	1.341,34	8.401,05
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.575,81	869,40	5.445,21

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.483,90	471,94	2.955,84
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.758,11	8.694,04	54.452,15
	Total Capitol 3	350.042,84	66.508,13	416.550,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.557.052,18	675.839,91	4.232.892,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	911.501,48	173.185,28	1.084.686,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	585.703,76	111.283,71	696.987,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	549.097,28	104.328,48	653.425,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	5.603.354,70	1.064.637,38	6.667.992,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	546.854,32	85.170,99	632.025,31
	5.1.1. Lucrări de construcții	448.268,38	85.170,99	533.439,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	98.585,94	0,00	98.585,94
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.868,77	0,00	78.868,77
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.646,49	0,00	24.646,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.929,30	0,00	4.929,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.646,49	0,00	24.646,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.646,49	0,00	24.646,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	240.193,73	45.636,81	285.830,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	872.639,51	132.085,11	1.004.724,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.838.512,05	1.265.600,87	8.104.112,92
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		4.929.297,04	936.566,43	5.865.863,47

In preturi la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro = 4,7223 lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Director

Carbu Bogdan Alexandru

Întocmit,

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"
Adresa: Str. Dinu Lipatti nr. 1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.104.112,92	1.716.136,82	918,21	774,82
CONSTRUCTII MONTAJ	5.865.863,47	1.242.162,39	664,61	558,50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1869,00	C+M cu Tva 3.138,50 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	338	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 23.976,67 lei/utilizator 5.077,33 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :			
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat		lei	6.608.623,70
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2		lei	134.938,69

Beneficiar
DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Întocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita STELUTA"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.620,00	1.827,80	11.447,80
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	254.091,00	48.277,29	302.368,29
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.301,00	10.887,19	68.188,19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	49.768,37	9.455,99	59.224,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	47.398,45	9.005,71	56.404,16
	3.7.2. Auditul financiar	2.369,92	450,28	2.820,20
3.8	Asistență tehnică	55.062,09	10.461,80	65.523,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.663,64	1.456,09	9.119,73

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.739,84	900,57	5.640,41
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	47.398,45	9.005,71	56.404,16
Total Capitol 3		371.391,46	70.564,38	441.955,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.021.004,55	573.990,86	3.594.995,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	929.871,33	176.675,55	1.106.546,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.077.237,39	204.675,10	1.281.912,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		5.674.455,71	1.078.146,57	6.752.602,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	542.302,61	86.251,73	628.554,34
5.1.1.	Lucrări de construcții	453.956,46	86.251,73	540.208,19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	88.346,15	0,00	88.346,15
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70.676,93	0,00	70.676,93
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.086,54	0,00	22.086,54
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.417,31	0,00	4.417,31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.086,54	0,00	22.086,54
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22.086,54	0,00	22.086,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	249.462,86	47.397,94	296.860,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
Total Capitol 5		869.165,09	134.926,98	1.004.092,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.927.487,26	1.286.008,18	8.213.495,44
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		4.417.307,34	839.288,39	5.256.595,73

In preturi la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223 lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Director
Garbu Bogdan Alexandru

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"
Adresa: Str. Vergului nr. 14, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.213.495,44	1.739.299,80	790,59	666,81
CONSTRUCTII MONTAJ	5.256.595,73	1.113.143,12	505,97	425,19
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2200,00	C+M cu Tva 2.389,36 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	206	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 39.871,34 lei/utilizator 8.443,20 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :			
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat		lei	6.836.405,82
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2		lei	139.589,67

Beneficiar
 DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Întocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Am. Mihai COMAN
 PATAGONIA
 DESIGN
 S.R.L.



VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - LUMINITA"

continut cadru

Faza de proiectare: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.927,00	1.696,13	10.623,13
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	228.474,00	43.410,06	271.884,06
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.200,00	9.538,00	59.738,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.839,00	8.709,41	54.548,41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.435,00	25.162,65	157.597,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	66.808,69	12.693,65	79.502,34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	63.627,32	12.089,19	75.716,51
	3.7.2. Auditul financiar	3.181,37	604,46	3.785,83
3.8	Asistență tehnică	72.638,75	13.801,36	86.440,11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.011,43	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.362,73	1.208,92	7.571,65
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.648,70	503,25	3.151,95
	3.8.2. Dirigență de șantier	63.627,32	12.089,19	75.716,51
	Total Capitol 3	379.698,44	72.142,70	451.841,14

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.552.980,80	675.066,35	4.228.047,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.138.346,40	406.285,82	2.544.632,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	858.773,65	163.166,99	1.021.940,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.327.195,64	252.167,17	1.579.362,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		7.877.296,49	1.496.686,33	9.373.982,82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	756.863,44	119.734,91	876.598,35
	5.1.1. Lucrări de construcții	630.183,72	119.734,91	749.918,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	126.679,72	0,00	126.679,72
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101.343,78	0,00	101.343,78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.669,93	0,00	31.669,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.333,99	0,00	6.333,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.669,93	0,00	31.669,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31.669,93	0,00	31.669,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	331.022,58	62.894,29	393.916,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
Total Capitol 5		1.195.952,49	183.906,51	1.379.859,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.465.422,42	1.755.105,79	11.220.528,21
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		6.333.985,92	1.203.457,33	7.537.443,25

In preturi la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223

lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Director
Gărbu Bogdan Alexandru

Întocmit

S.C. YARDMAN S.R.L.



Arhitect
Mihai Coman

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"
Adresa: Sos. Iancului nr. 4A, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.220.528,21	2.376.072,72	1.192,21	1.005,72
CONSTRUCTII MONTAJ	7.537.443,25	1.596.138,16	800,87	673,00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica C+M cu Tva 3.781,96 lei/m ²	
3.CAPACITATI	Suprafata	1993,00	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 28.334,67 lei/utilizator 6.000,18 euro/utilizator	
	Nr. utilizatori	396		

FINANTAREA INVESTITIEI :		
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	9.030.729,09
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	194.394,62

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,

SC YARDMAN SRL
Arh. Mihai COMAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,