

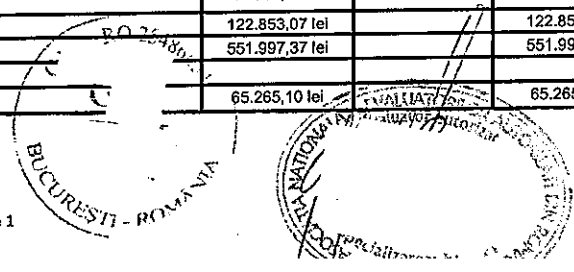
ANEXA 2
LA HCL 167/30.07.2019

"Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șosei Giurgului"

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere

Iulie 2019

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [LEI]	Valoarea teren + constructii [Euro]	PROPRIETATII
1		Sos. Giurgului nr. 270	210206	42		25.215,42 lei		25.215,42 lei	5.334,00 €	PRIVATA
2		Sos. Giurgului nr. 270A	212809	28		11.780,43 lei		11.780,43 lei	2.492,00 €	PRIVATA
3		Sos. Giurgului nr. 260A	205749	33		19.812,11 lei		19.812,11 lei	4.191,00 €	PRIVATA
4		Sos. Giurgului nr. 258B	207216	4		2.987,65 lei		2.987,65 lei	632,00 €	PRIVATA
5		Sos. Giurgului nr. 240	205432	4		2.098,92 lei		2.098,92 lei	444,00 €	PRIVATA
6		Sos. Giurgului nr. 222	201347	3		1.574,19 lei		1.574,19 lei	333,00 €	PRIVATA
7	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgului nr. 198	-	26		19.419,75 lei		19.419,75 lei	4.108,00 €	PRIVATA
8	SNP Petrom - Sucursala COMPETROL	Sos. Giurgului nr. 172A	206025	4		2.987,65 lei		2.987,65 lei	632,00 €	PRIVATA
9		Sos. Giurgului nr. 170	206872	5		3.829,11 lei		3.829,11 lei	810,00 €	PRIVATA
10		Sos. Giurgului nr. 164C	203194	8		6.126,58 lei		6.126,58 lei	1.296,00 €	PRIVATA
11	SC O.M.V. Petrom SA	Str. Toporași nr. 1B	-	52	C1=52 C2=4	29.006,71 lei	17.944,83 lei 1.380,37 lei	48.331,91 lei	10.224,00 €	PRIVATA
12	Statul Român prin Administrator Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4	Sos. Giurgului nr. 94	212862	902						PUBLICA
13		Sos. Giurgului nr. 58A	202874	488		389.869,89 lei		389.869,89 lei	82.472,00 €	PRIVATA
14		Sos. Giurgului nr. 46	201637	1		557,82 lei		557,82 lei	118,00 €	PRIVATA
15		Sos. Giurgului nr. 40, lot 1	229118	3		10.225,15 lei		10.225,15 lei	2.163,00 €	PRIVATA
16		Sos. Giurgului nr. 22	204465	5		17.041,92 lei		17.041,92 lei	3.605,00 €	PRIVATA
17	SC North Ast S.R.L. Manag.	Str. Olteniței, Sosea, nr. 2	218539	299		713.798,66 lei		713.798,66 lei	150.995,00 €	PRIVATA
18		Str. Padesu nr. 1	206615	3		7.161,86 lei		7.161,86 lei	1.515,00 €	PRIVATA
19		Sos. Giurgului nr. 27	219230	2		6.816,77 lei		6.816,77 lei	1.442,00 €	PRIVATA
20		Str. Stefan Dimitrescu Pictor nr. 2D	208638	9		21.485,58 lei		21.485,58 lei	4.545,00 €	PRIVATA
21		Sos. Giurgului nr. 31	225146	2		4.774,57 lei		4.774,57 lei	1.010,00 €	PRIVATA
22		Str. Salceturii nr. 6	201439	3		7.161,86 lei		7.161,86 lei	1.515,00 €	PRIVATA
23		Str. Salceturii nr. 4	200190	5		11.936,43 lei		11.936,43 lei	2.525,00 €	PRIVATA
24	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgului f.n.	-	146		122.853,07 lei		122.853,07 lei	25.988,00 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgului f.n.	-	656		551.997,37 lei		551.997,37 lei	116.768,00 €	PRIVATA
26	Municipiul București	Sos. Giurgului nr. 109A	230321	252						PUBLICA
27	SC Mega Image S.R.L.	Sos. Giurgului nr. 115	200875	117		65.265,10 lei		65.265,10 lei	13.806,00 €	PRIVATA



28		Sos. Giurgiului nr. 145	219693	259		206.918,65 lei		206.918,65 lei	43.771,00 €	PRIVATA
29	SC SAOR Comercial Pa S.R.L.	Sos. Giurgiului nr. 149	219438	324		258.848,04 lei		258.848,04 lei	54.756,00 €	PRIVATA
30		Sos. Giurgiului nr. 119B	206370	742		592.793,97 lei		592.793,97 lei	125.398,00 €	PRIVATA
31		Sos. Giurgiului nr. 243	221101	3	C1=36	1.574,19 lei	57.691,97 lei	59.266,16 lei	12.537,00 €	PRIVATA
32		Sos. Giurgiului nr. 261C	202627	4		2.098,92 lei		2.098,92 lei	444,00 €	PRIVATA
33		Sos. Giurgiului nr. 263	209336	3		1.574,19 lei		1.574,19 lei	333,00 €	PRIVATA
34	SC griz S.R.L.	Sos. Giurgiului nr. 301	204349	54		40.333,32 lei		40.333,32 lei	8.532,00 €	PRIVATA
Suprafata totala TEREN si CONSTRUCTII (mp)				4491	92	3.159.925,85 lei	77.017,17 lei	3.236.943,03 lei	684.734,00 €	
Suprafata totala TEREN - PROPRIETATE PUBLICA (mp)				1154						
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) / Valoare TEREN proprietate privata				3337	3.159.925,85 lei					
Suprafata totala CONSTRUCTII - PROPRIETATE PUBLICA (mp)										
Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) / Valoare CONSTRUCTII proprietate privata				92	77.017,17 lei					
Total valoare teren + constructii [Euro]								684.734,00 €		
Total valoare teren + constructii [Lei]								3.236.943,03 lei		
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :								curs euro 26 Iulie 2019		4,7273 RON

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica - "Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Șosei Giurgiului"

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii pentru proprietarii neidentificati si pentru cei care au categoria de folosinta NEDETERMINATA.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor Intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din extrasele puse la dispozitia evaluatorului
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMINA - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU

