



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

---

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 134 /08.07.2019

**Devizul General privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei” – 3 pagini.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



Beneficiar COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF.ANDREI

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitie

## AMENAJARE SPATIU PENTRU COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI 2 V2

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	8.195,96	1.557,23	9.753,19
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
<b>Proiectare - TOTAL, din care:</b>		<b>73.763,65</b>	<b>14.015,09</b>	<b>87.778,74</b>
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00



3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.587,88	4.671,70	29.259,58
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.391,92	3.114,47	19.506,39
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	32.783,84	6.228,93	39.012,77
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	26.038,11	4.947,24	30.985,35
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	26.038,11	4.947,24	30.985,35
TOTAL CAPITOL 3		107.997,72	20.519,57	128.517,29



Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.638.274,36	311.272,13	1.949.546,49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51.975,27	9.875,30	61.850,57
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	192.865,00	36.644,35	229.509,35
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.883.114,64</b>	<b>357.791,78</b>	<b>2.240.906,41</b>
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.821,79	4.906,14	30.727,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	22.783,93	4.328,95	27.112,88
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3.037,86	577,19	3.615,05
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.708,22	3.174,56	19.882,78
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7.594,64	1.442,98	9.037,63
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.518,93	288,60	1.807,53
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.594,64	1.442,98	9.037,63
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159.288,99	30.264,91	189.553,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>203.319,00</b>	<b>38.630,61</b>	<b>241.949,61</b>
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.194.431,36</b>	<b>416.941,96</b>	<b>2.611.373,30</b>
din care C+M		1.713.033,56	325.476,38	2.038.509,94

PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.



Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
 Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
 e-mail: office@baustark.ro  
 Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
 CUI: RO 30917324