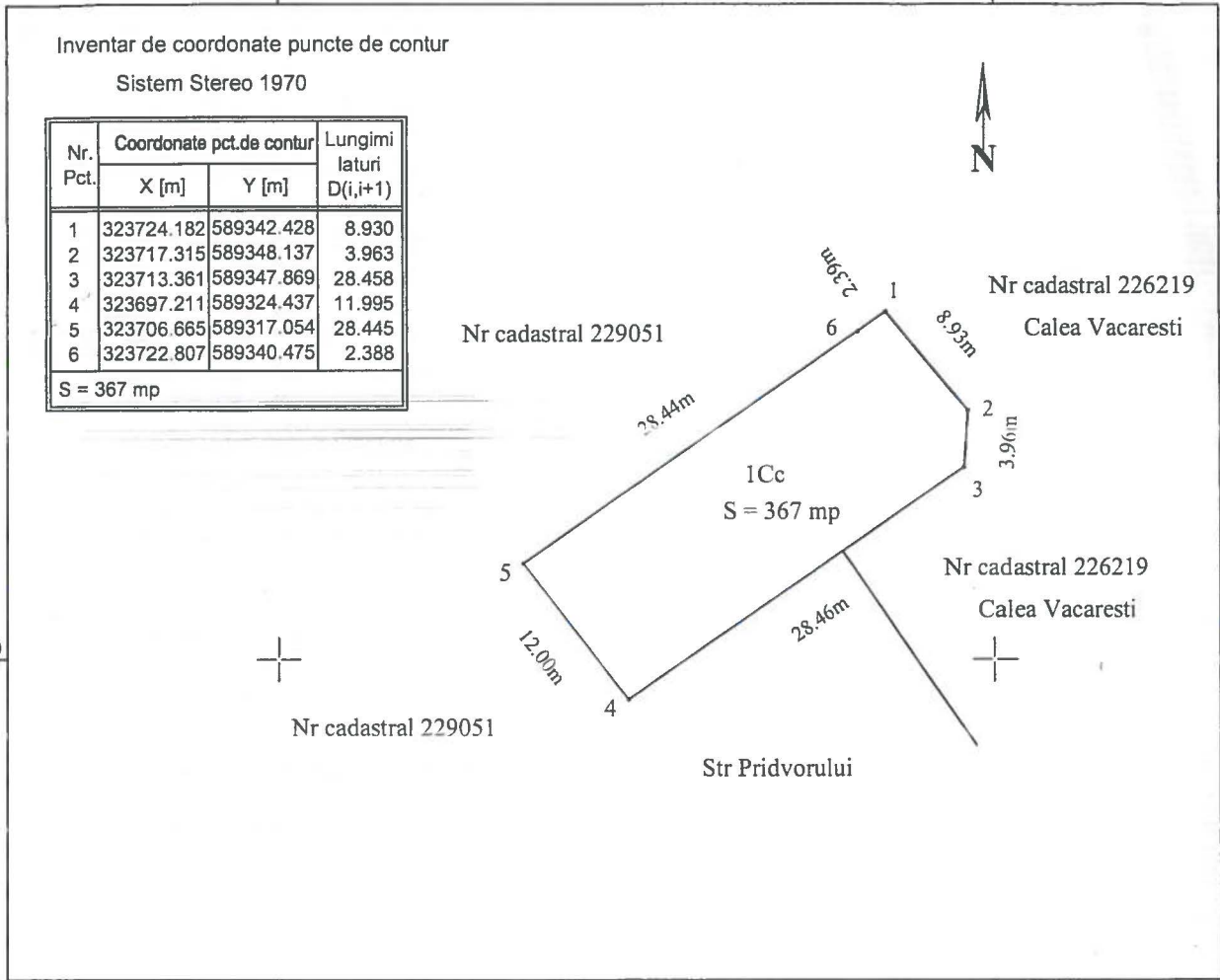


Scara 1:500

Proiect " Reconvertie functionala " - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4



Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
212343	367 mp	Str Pridvorului nr 2 , municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
212343		Sector 4



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	367	
Total		367	

Suprafata totala a imobilului = 367 mp



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 859 / 2019

Întocmit astăzi, **18/06/2019**, privind cererea **36296** din **04/06/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant:

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect " Reconvertie functionala " - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4 , Bucuresti

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
28833	07.05.2019	act administrativ	OCPI BUCUREȘTI
331	13.12.2018	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI -

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 859 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptie tehnica conform Legii 255/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru proiectul de
utilitate publica: "Reconvertie functionala -Scoala nr.100 situata in Calea Vacaresti nr.296.

Prezentul aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale-
juridice ale institutiei noastre.

PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii
documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de
proprietate puse la dispozitie de proprietar.

PFA este obligat sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

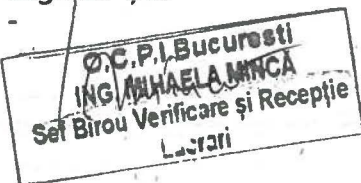
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

CONFORM CU ORIGINALA



Inginer Șef



**Inspector
Madalina Hruza**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA MADALINA
Inspector de cadastru



Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică
"Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

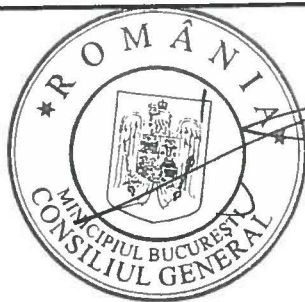
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață TEREN propusă pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]
1		Strada Pridvorului nr. 2 sector 4	CC	212343	367	929.915,61 lei	195.978,00 €
Suprafață totală TEREN propusă spre expropriere (mp.)					367	929.915,61 lei	195.978,00 €
					VALOARE TOTALĂ	929.915,61 lei	195.978,00 €
A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 3 iunie 2019	4,7450 lei	

IUNIE 2019

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții.
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL prin adresa 380/13 februarie 2019 emisă de Camera Notarilor Publici București.
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
6. Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 28833/07.05.2019



CONFORM CU ORIGINALA

