

ANEXA

HCGMB 344/26.06.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere **23584**
Ziua **10**
Luna **04**
Anul **2019**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220074 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Gradistea, Nr. 6, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220074	3.672	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23963 / 12/08/2013	
Hotarare judecatoreasca nr. 5191, din 06/07/2010 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 (hotarare judecatoreasca nr. 1132A/29-11-2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotarare judecatoreasca nr. 808R/24-04-2012 emis de CURTEA DE APEL; act administrativ nr. 227653/11-03-2013 emis de DTIL SECTOR 4; act administrativ nr. RR586220/12-08-2008 emis de SPCEP S4; act administrativ nr. 320/15-07-2013 emis de OCPI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 1174408/11167/30-07-2013 emis de PMB DIRECTIA PATRIMONIU);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

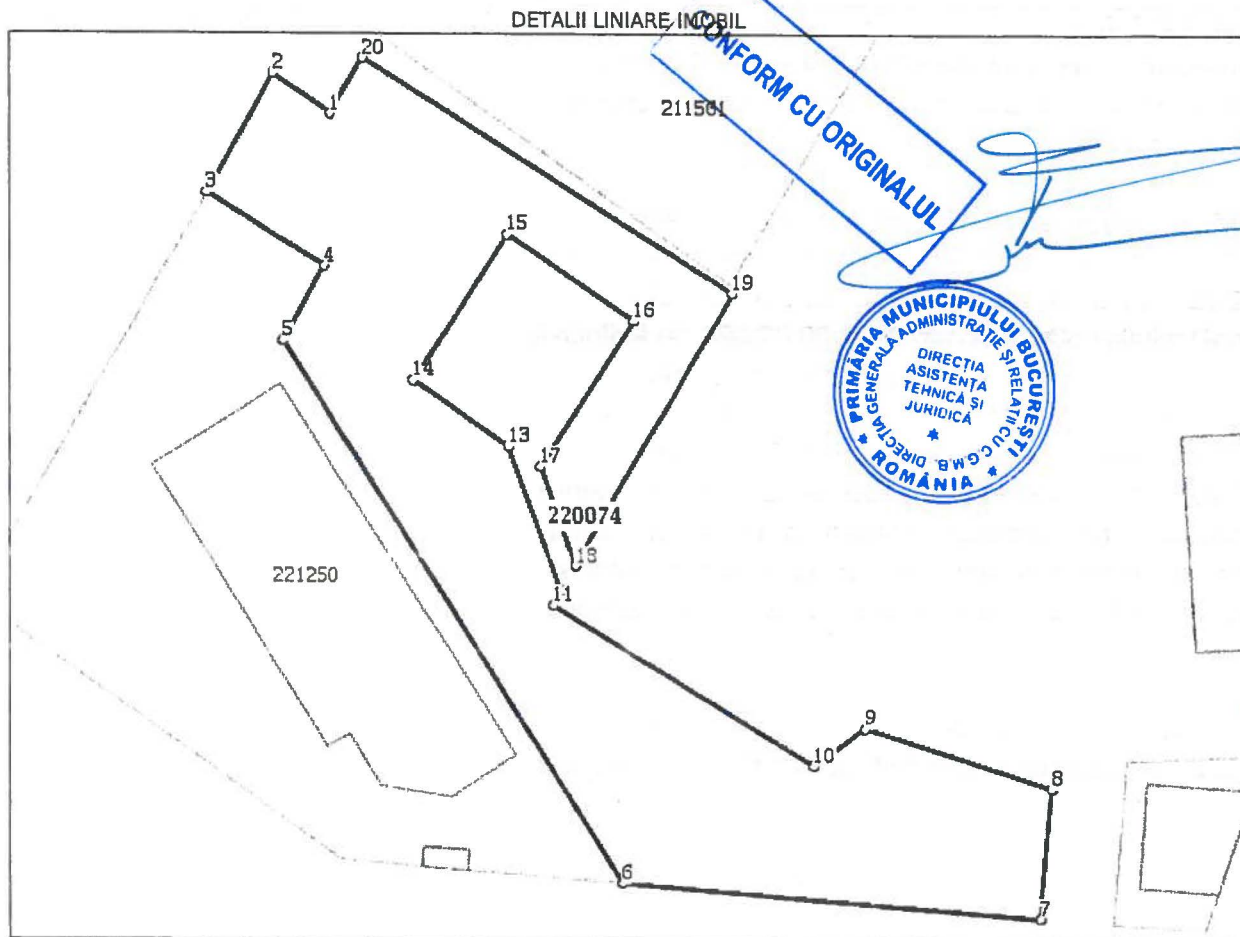



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220074	3.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



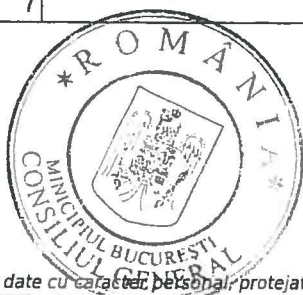
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.003
2	3	17.597
3	4	18.162
4	5	11.06
5	6	82.624
6	7	54.607



Handwritten signature and a blue arrow pointing towards the table of segment lengths.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	16.881
8	9	25.648
9	10	8.345
10	11	39.718
11	12	2.156
12	13	19.779
13	14	15.08
14	15	22.455
15	16	20.03
16	17	22.402
17	18	13.548
18	19	40.66
19	20	56.86
20	1	8.244

CONFORM CU ORIGINALUL



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 11:15




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222111 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222111	136	

B. Partea II. Proprietari și accesorii

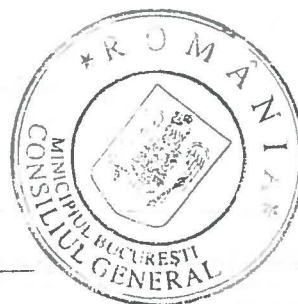
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36402 / 12/08/2015 Act Administrativ nr. 129567, din 27/07/2015 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 (hotarare judecatoreasca nr. 979/09-07-2014 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA; act administrativ nr. 18903/25-05-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 19486/24103/27-07-2015 emis de AFI; documentatie cadastrala nr 36402/2015 OCPIB);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, RESTITUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) 2) 3) 4)	
77 / 04/01/2016 Act Administrativ nr. 1374906/1373758/14171/14358, din 17/12/2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu;	
B2 se noteaza adresa nr. 1374906/1373758/14171/14358/17.12.2015 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu Serviciul Cadastru, in sensul ca imobilul identificat cu nr. cadastral 222111 va purta provizoriu nr. 4 pe str. Pridvorului	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61908 / 21/12/2015 Certificat Grefa nr. 38933/4/2015, din 16/12/2015 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4;	
C1 se noteaza existenta litigiului in dosarul nr. 38933/4/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti privind pe contestatorul in contradictoriu cu intimatul cauza avand ca obiect " contestatie la executare si suspendarea executarii silite - dosar de executare 254/2015 privind imobilul din Bucuresti Sectorul 4, Strada Pridvorului, nr. 4"	A1
63376 / 24/10/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 4201, din 15/04/2016 emis de JUDECATORIA SECTULUI 4 BUCUREȘTI - DOSAR NR. 38933/4/2015;	
C3 se noteaza solutia pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 38933/4/2015, in sensul ca "Respinge cererea formulata de contestatorul , in contradictoriu cu intimatii si PMB prin Primar, ca fiind formulata de o persoana lipsita de calitate procesuala activa." (Definitiva)	A1 Directia Patrimoniu

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21112 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 72369, din 12/03/2018 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 72432, din 12/03/2018 emis de ANAF;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15671 LE reprezentand debite la bugetul de stat asupra cotei de proprietate detinuta de debitorul 1) ANAF	A1

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]



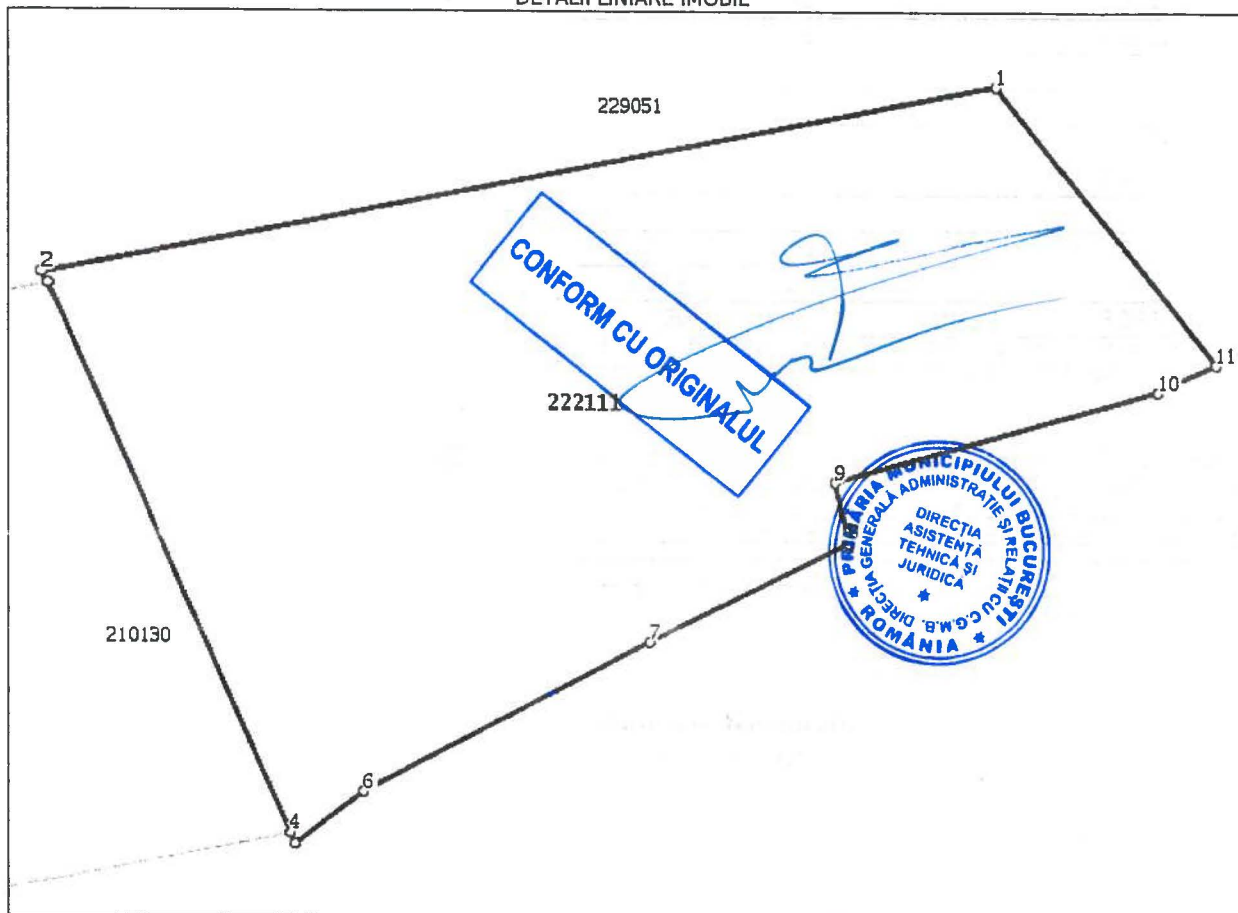
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222111	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



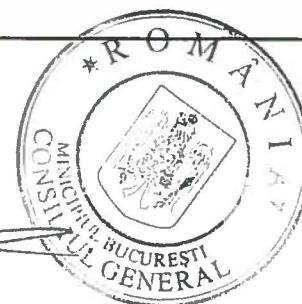
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.193
2	3	0.258
3	4	11.994
4	5	0.246
5	6	1.469
6	7	5.193



[Handwritten signature]



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- m)
7	8	3.534
8	9	1.282
9	10	5.015
10	11	1.024
11	1	6.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 10/04/2019, 11:15

CONFORM CU ORIGINALUL







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210130 Bucuresti Sectorul 4



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61819
Nr. cadastral vechi:9841

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Pridvorului, Nr. 6, Jud. Bucuresti

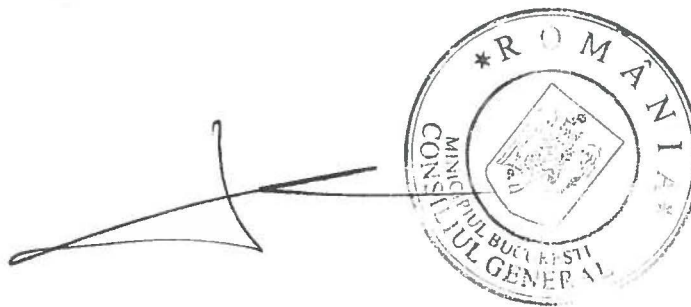
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210130	120	;- teren in proprietate Descriere CAD: RAPORT DE EXPERTIZA CU COORDONATE SActe=120 Informatii CP:teren Smas=120 Sacte=120 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, Str. Pridvorului, nr. 6 Parcela: 1-CC Smas:120;

B. Partea II. Proprietari și acte

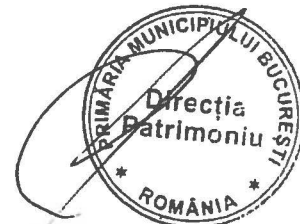
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
230453 / 17/04/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. 169 / 2003 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA (PROCES VERBAL nr. DOSAR 216/2007/21.12.2007 emis de JUDECATOREASCA nr. 368 / 2007/21.12.2007 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA);	HOTARARE
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEDETERMINATA, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1)	
2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

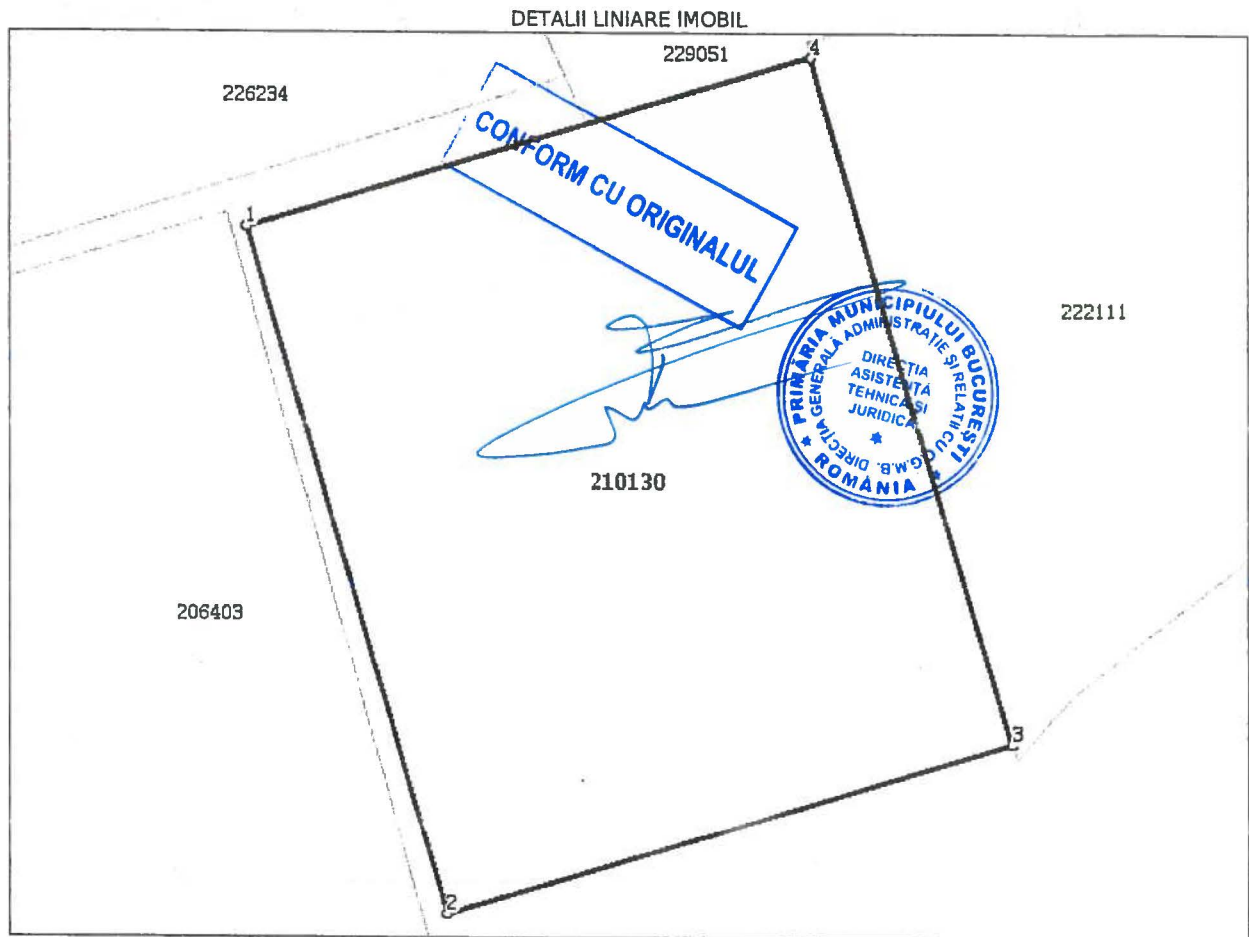



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210130	120	- teren in proprietate Descriere CAD:RAPORT DE EXPERTIZA CU COORDONATE Sacte=120 Informatii CP:teren Smas=120 Sacte=120 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, str PRIDVORULUI, nr. 6 Parcele: 1-CC Smas:120;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



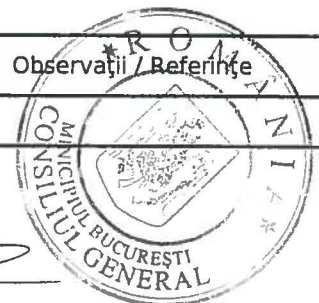
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.003
2	3	10.003



Handwritten signature



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
3	4	11.994
4	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2019, 11:15

CONFORM CU ORIGINALUL



[Signature]

[Signature]

