

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 156/2019

***INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII „LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE ÎN
VEDEREA CONFORMĂRII CERINȚELOR NORMATIVELOR DE
PROTECȚIE LA INCENDIU – CREȘA TEIUL DOAMNEI, SITUATĂ ÎN
STRADA TEIUL DOAMNEI NR. 99, SECTOR 2, BUCUREȘTI”***

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN ALEXANDRU



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Creșă str. Teiul Doamnei nr. 99"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2, București	1733	986,89	824,10	1.174,39	980,67	0,57	0,68

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 156/2019

**DEVIZ GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „LUCRĂRI DE
AMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE ÎN VEDEREA CONFORMĂRII
CERINȚELOR NORMATIVELOR DE PROTECȚIE LA INCENDIU – CREȘA
TEIUL DOAMNEI, SITUATĂ ÎN STRADA TEIUL DOAMNEI NR. 99,
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN ALEXANDRU



DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor
normativelor de protecție la incendiu – Creșă, Str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2,
București - Scenariul APROBAT

Curs euro (22.03.2019) = 4,7509 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	107,02	22,53	20,33	127,36	26,81
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		107,02	22,53	20,33	127,36	26,81

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților

2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	89,95	18,93	17,09	107,04	22,53
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,84	18,28	16,50	103,34	21,75
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,65	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	14,98	3,15	2,85	17,83	3,75
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,15	1,93	1,74	10,89	2,29
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	6,94	1,46	1,32	8,26	1,74
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	2,21	0,47	0,42	2,63	0,55
3.8.2.	Dirigențe de șantier	5,83	1,23	1,11	6,94	1,46
Total capitolul 3:		107,93	22,72	20,51	128,44	27,03

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.1.	Constructii si instalatii	645,98	135,97	122,74	768,72	161,81
4.1.1	Demolări și desfaceri	168,45	35,46	32,01	200,45	42,19
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>2,85</i>		<i>0,54</i>	<i>3,40</i>	
4.1.2	Lucrări de rezistență	91,43	19,24	17,37	108,80	22,90
4.1.3	Lucrări de arhitectură	260,96	54,93	49,58	310,54	65,36
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>26,11</i>		<i>4,96</i>	<i>31,07</i>	
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare / stingere	21,22	4,47	4,03	25,25	5,31
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>7,78</i>		<i>1,48</i>	<i>9,26</i>	
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	21,45	4,51	4,07	25,52	5,37
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	35,48	7,47	6,74	42,23	8,89
4.1.8	Lucrări de instalații curent slab	47,00	9,89	8,93	55,93	11,77
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,90	2,29	2,07	12,97	2,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42,96	9,04	8,16	51,12	10,76
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>0,16</i>		<i>0,03</i>	<i>0,19</i>	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		699,86	147,31	132,97	832,82	175,30

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17,22	3,63	3,27	20,50	4,31
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,22	3,63	3,27	20,50	4,31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,52	2,84	2,57	16,08	3,39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	4,94	1,04	0,94	5,88	1,24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,12	0,87	0,78	4,90	1,03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	4,45	0,94	0,85	5,30	1,11
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	40,34	8,49	7,67	48,01	10,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		71,08	14,96	13,51	84,59	17,80

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
Total capitolul 6:		1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

TOTAL GENERAL:						
		986,89	207,73	187,51	1.174,39	247,19
Din care C+M		824,10	173,46	156,58	980,67	206,42

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,