

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 157/2019

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII "LUCRĂRI DE AMENAJARE SI RECOMPARTIMENTARE ÎN
VEDEREA CONFORMĂRII CERINȚELOR NORMATIVELOR DE
PROTECȚIE LA INCENDIU SI AMENAJĂRII LA DEMISOL A UNUI
SPAȚIU CU DESTINAȚIA DE BUCĂTĂRIE" LA CENTRUL SPERANȚA,
SITUAT ÎN STRADA SFÂNTA ECATERINA NR. 7, SECTOR 4,
BUCUREȘTI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN ALEXANDRU



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Centrul
Speranța - str. Sf. Ecaterina nr. 7"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Sf. Ecaterina nr. 7	1450	2.656,84	2.142,55	3.161,63	2.549,64	1,83	2,18

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 157/2019

DEVIZ GENERAL

***”LUCRĂRI DE AMENAJARE SI RECOMPARTIMENTARE ÎN VEDEREA
CONFORMĂRII CERINȚELOR NORMATIVELOR DE PROTECȚIE LA
INCENDIU SI AMENAJĂRII LA DEMISOL A UNUI SPAȚIU CU
DESTINAȚIA DE BUCĂTĂRIE” LA CENTRUL SPERANȚA, SITUAT ÎN
STRADA SFÂNTA ECATERINA NR. 7, SECTOR 4, BUCUREȘTI”***

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN ALEXANDRU



DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația bucatărie – Centrul Speranța, Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Oblinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	118,40	24,99	22,50	140,90	29,74
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,29	24,33	21,91	137,20	28,95
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,65	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	21,71	4,58	4,12	25,83	5,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,73	2,90	2,61	16,34	3,45
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	9,15	1,93	1,74	10,89	2,30
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	4,58	0,97	0,87	5,45	1,15
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,98	1,68	1,52	9,50	2,00
Total capitolul 3:		143,11	30,20	27,19	170,30	35,94

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2 087,49	440,56	396,62	2 484,12	524,26
4.1.1	Demolări și desfaceri	68,87	14,54	13,09	81,96	17,30
4.1.2	Lucrări de rezistență	17,70	3,74	3,36	21,06	4,45
4.1.3	Lucrări de arhitectură	1 818,87	383,87	345,59	2 164,46	456,80
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare	58,07	12,26	11,03	69,10	14,58
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	33,91	7,16	6,44	40,35	8,52
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	29,21	6,16	5,55	34,76	7,33
4.1.8	Lucrări de instalații cureni stabili	60,86	12,85	11,56	72,43	15,29
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	114,80	24,23	21,81	136,61	28,83
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		2 202,30	464,79	418,44	2 620,73	553,09

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	55,06	11,62	10,46	65,52	13,83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,06	11,62	10,46	65,52	13,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,14	7,42	6,68	41,81	8,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cola aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3	Cola aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	12,86	2,71	2,44	15,30	3,23
5.2.4	Cola aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,71	2,26	2,04	12,75	2,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	11,57	2,44	2,20	13,77	2,91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	220,23	46,48	41,84	262,07	55,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		310,42	65,51	58,98	369,41	77,96

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
Total capitolul 6:		1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

TOTAL GENERAL:		2 656,84	560,71	504,80	3 161,63	667,25
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		2 142,55	452,18	407,08	2 549,64	538,09

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,