

ANEXA LA HCL 54.NR.
105/10.06.2019

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"AMENAJARE PARCARE PIATA BIG BERCENI , SECTOR 4, BUCURESTI "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
Total Capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	251,627.36	47,809.20	299,436.55
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	251,627.36	47,809.20	299,436.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	110,813.68	21,055.00	131,868.68



	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	110,813.68	21,055.00	131,868.68
Total Capitol 3		362,441.03	68,864.20	476,305.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,081,367.83	2,105,460.00	13,186,827.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		12,581,367.83	2,390,460.00	14,971,827.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	783,482.07	-	783,482.07
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	629,068.39	-	629,068.39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	125,813.68	-	125,813.68
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1,258,136.78	239,045.99	1,497,182.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		2,041,618.85	239,045.99	2,280,664.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14,985,427.72	2,698,370.19	17,728,797.90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,081,367.83	2,105,460.00	13,186,827.83

Proiectant,



Beneficiar,
 PRIMARIA SECTORULUI 4,
 BUCURESTI

PRESedintele
 COSMIN STANUTIN BARBALAU