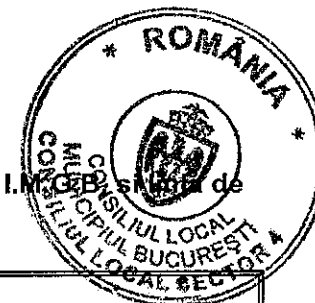


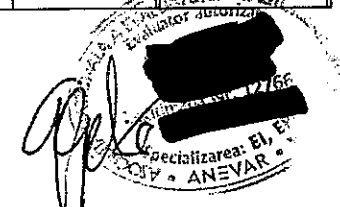
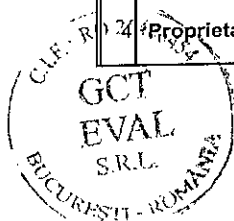
ANEXA 2 LA HCLB nr. 106/10.06.2019

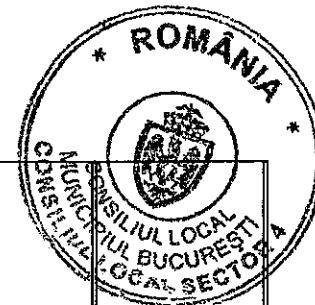
"Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson II), statia de metrou I.M.G.B. si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson III)"



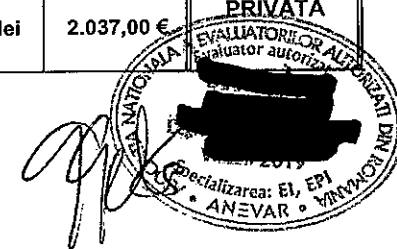
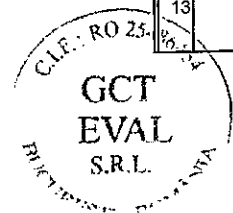
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere

mai 2019											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 110	221385	3599	C1=1	C1=1	719.754 lei	343 lei	877.307,47 lei	184.246,36 €	PRIVATA
					C2=4	C2=4		1.371 lei			
					Gard = 150 ml.			141.744 lei			
					Gard = 21 ml.			14.095 lei			
2	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 114	202347	2289	C1 = 4	C1 = 4	457.770,70 lei	1.371 lei	526.261,41 lei	110.521,97 €	PRIVATA
					Gard = 100 ml.			67.119 lei			
3	Proprietar neidentificat	Sos Berceni Nr. 108	214434 (Neinscris in CF)	767			153.390,18 lei		153.390,18 lei	32.214,00 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	Sos. Berceni f.n.	-	14			2.799,82 lei		2.799,82 lei	588,00 €	PRIVATA





5	BRD - Groupe Societe Generale SA	Sos. Berceni nr. 108 C	206427	2595	C1=2	C1=2	358.334,21 lei	686 lei	469.460,56 lei	98.593,03 €	PRIVATA
					C2=2	C2=2		686 lei			
					C3=2	C3=2		686 lei			
					C4 (platforma betonata)=847			17.787 lei			
					Gard = 136 ml.			91.282 lei			
6	Proprietar Neidentificat	Sos. Berceni f.n.	-	15			2.999,81 lei		2.999,81 lei	630,00 €	PRIVATA
7	Croitoru Dorinel Gheorghe, Croitoru Adrian Marian	Sos. Berceni nr. 106 C	-	1163	C1=150	C1=150	232.585,11 lei	32.141 lei	330.502,90 lei	69.410,05 €	PRIVATA
					Gard =98 ml.			65.777 lei			
8	Municipiul Bucuresti	Drum Leordeni	-	738							PUBLICA
9	Arcom SA	Sos. Drum Leordeni nr. 106	-	3579	Gard =175 ml.		715.754,19 lei	165.368 lei	881.122,53 lei	185.047,57 €	PRIVATA
10	Porsche Immobilien SRL	Sos. Berceni nr. 106A, 106D, 106E	210356	3627			1.675.221,35 lei		1.675.221,35 lei	351.819,00 €	PRIVATA
11	Ghite Dorica, Nicola Raluca Andreea, Arudi Invest SRL	Sos. Berceni nr. 106 H-Q, S	228208	1151			531.618,36 lei		531.618,36 lei	111.647,00 €	PRIVATA
12	Can-Pack Romania SRL	Sos. Berceni nr. 106R	208331 (Neinscris in CF)	378	Gard =141 ml.		122.392,17 lei	94.638 lei	217.030,48 lei	45.579,32 €	PRIVATA
13	Burnaz Liviu Marius, Burnaz Sinziana Petronela	Sos. Berceni nr. 106X	207539	21			9.699,38 lei		9.699,38 lei	2.037,00 €	PRIVATA





14	Popescu Silviu Nicolae	Sos. Berceni nr. 106Y	210969	70			19.265,43 lei		19.265,43 lei	4.046,00	
15	Municipiul Bucuresti	Drum exploatare	-	25							
16	Emprod SRL	Sos. Berceni nr. 104U	227436	270	Gard =82 ml.		87.422,98 lei	55.038 lei	142.460,86 lei	29.918,70 €	PRIVATA
17	Toyota Material Handling Romania SRL	Sos. Berceni nr. 104V	208190	33	Gard =22 ml.		10.685,03 lei	20.789 lei	31.474,19 lei	6.610,00 €	PRIVATA
18	Statul Roman - Administrator Metrorex SA	-	-	2455							PUBLICA
19	Municipiul Bucuresti	Sos .Berceni	-	19495							PUBLICA
Suprafata totala TEREN (mp)				42.284							
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare teren proprietate privata				19.571			5.099.692,65				
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare constructii proprietate privata				1.012 mp constructii si 925 mp gard				770.922,09			
Suprafata totala TEREN proprietate publica (mp)				22.713							
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate publica (mp)											
Total valoare teren + constructii [Euro]							1.232.908,00 €				
Total valoare teren + constructii [Lei]							5.870.614,74 lei				
mai 2019							curs euro 16 mai 2019			4,7616 lei	



	ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou I.M.G.B. (Tronson II), stația de metrou I.M.G.B. și linia de centură (Tronson III)"
	1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
	2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
	3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL.
	4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .
	5. Evaluatorii au primit extrase de carte funciara pentru toate pozițiile.
	6. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:
	arabilă categoria reiese din extras CF 16675/14.03.2019 nr. Cadastral 210969, intravilane pentru celelalte imobile conform Extraselor de CF.
	pentru proprietarii neidentificați, terenul a fost considerat curți construcții
	7. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.



PREȘEDINTE DE Ședință
 COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

414

