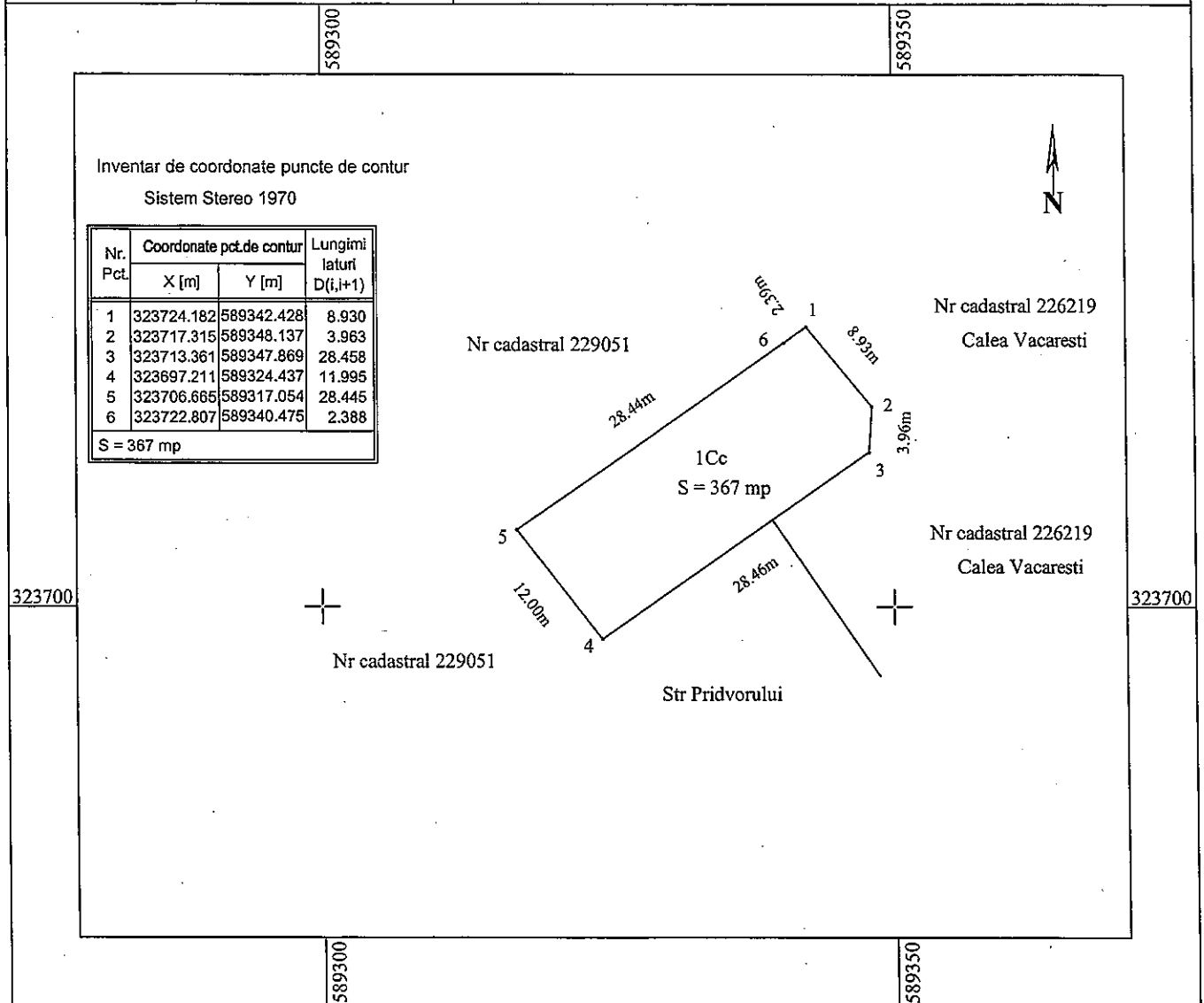


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

LA HCLSY Nr. 111 / 10.06.2019

Proiect "Reconversie functionala" - Scoala nr 100  
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
212343	367 mp	Str Pridvorului nr 2, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	212343	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sector 4



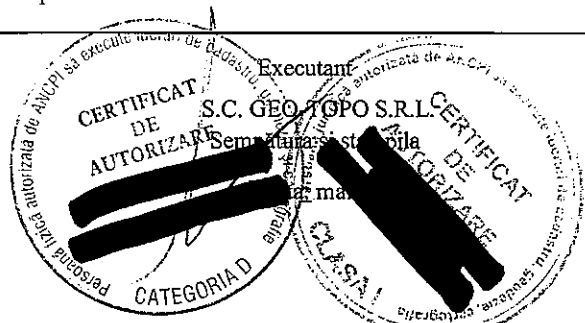
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Cc	367	
Total		367	

Suprafata totala a imobilului = 367 mp

PRESEDINTE DE COMITETUL DE BUNAVANTATA,  
COSMIN-ANDREI BARBALAU

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
SECTOR 4



ANEXA NR. 2  
LA HCL nr. 100/10.06.2019

ANEXA 2 iunie 2019

Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică  
"Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață TEREN propusă pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]
1	POPESCU TANASIE	Strada Pridvorului nr. 2 sector 4	CC	212343	367	929.915,61 lei	195.978,00 €
Suprafață totală TEREN propusă spre expropriere (mp.)					367	929.915,61 lei	195.978,00 €
					VALOARE TOTALA	929.915,61 lei	195.978,00 €
A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 3 Iunie 2019		4,7450 lei

IUNIE 2019

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

~~ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:~~

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcției.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL prin adresa 380/13 februarie 2019 emisă de Camera Notarilor Publici București.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 28833/07.05.2019



*[Handwritten signature]*



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLEAȘ

