

ANEXA LA HCLȘ nr. 112/10.06.2019  
(ANEXA 8 LA HCLȘ nr. 91/24.04.2019)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203196 București Sectorul 4

|                |       |
|----------------|-------|
| Nr. cerere     | 34779 |
| Ziua           | 29    |
| Luna           | 05    |
| Anul           | 2019  |
| Cod verificare |       |
|                |       |
| 100070228555   |       |

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12382  
Nr. cadastral vechi:3431/3/2

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Giurgiului, Nr. 164, Jud. București, UAT București Sector 4 - Sos. Giurgiului, nr. 164E

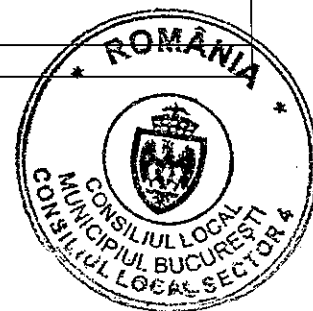
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 203196                       | 73              | Descriere: PARCELA RAMASA IN URMA DESLIPIRII IMOBILULUI DE SUB PI 1<br>Descriere CAD:A.D.fara C.nr.p.. SActe=340.00 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe   |
|---|---|
| <b>33873 / 16/05/2018</b>   |   |
| Act Notarial nr. 1027, din 14/05/2018 emis de [REDACTAT]              |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>[REDACTAT] |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>17920 / 13/10/2005</b>  |   |
| Contract De Ipoteca nr. 2737, din 01/01/2005 emis de BNP SIMONA MOTATU;                            |   |
| C1   | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA RANG I SI INTERDICTIA DE ÎNSTRAINARE , GREVARE, DEZMEMBRARE PTR SUMA DE 49.980 EURO DOBÎNZI, COMISIOANE SI COSTURI AFERENTE<br>1) RAIFFEISEN BANK SA        |
| <b>22218 / 15/12/2005</b>  |   |
| Contract De Ipoteca nr. 3887, din 01/01/2005 emis de [REDACTAT]                                    |   |
| C2   | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: IPOTECA RANG I SI INTERDICTIE DE ÎNSTRAINARE , GREVARE, DEZMEMBRARE CONF. CONTRACT IPOTECA PT. SUMA DE 23.999,58 EURO DOBÎNZI, COMISIOANE<br>1) RAIFFEISEN BANK SA |



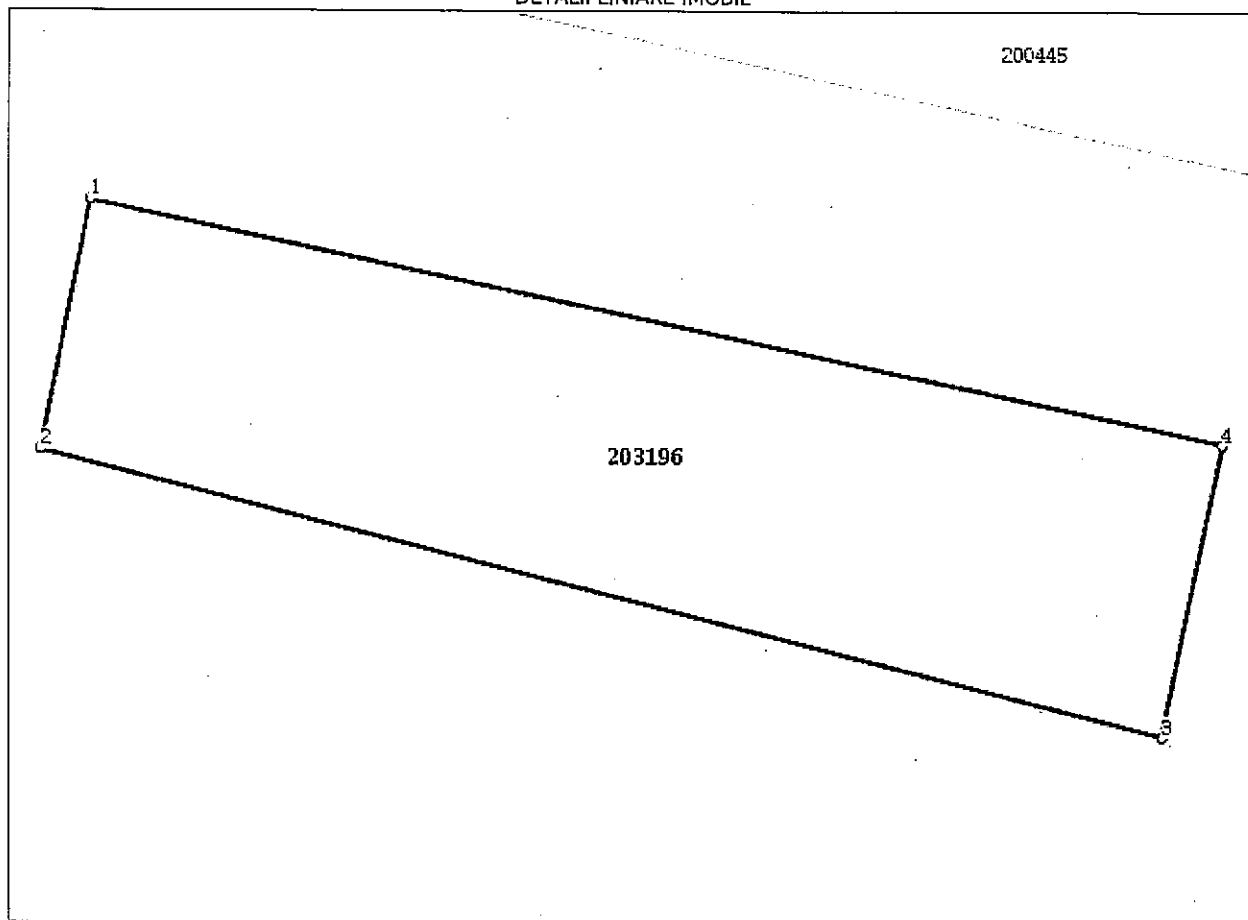
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 203196       | 73              | Descriere: PARCELA RAMASA IN URMA DESLIPIRII IMOBILULUI DE SUB PI 1 |
|              |                 | Descriere CAD:A.D.fara C.nr.p.. SActe=340.00                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe       |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1      | nedeterminată       | DA         | 73             | -     | -       | -        | parcela cu caracter temporar |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.806               |
| 2             | 3             | 17.506              |
| 3             | 4             | 4.496               |
| 4             | 1             | 17.559              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/05/2019, 15:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAȘ

