

Proiectant,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
 Mun. București, Splaiul Independenței, nr. 291-203, etaj 14, Birou 1, sector 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului  
 sub nr. J40/1331420/1, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcăroși, nr. 296, sector 4, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	929.915,61	-	-	-	929.915,61	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.406,00	-	4.828,95	-	30.234,95	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unităților	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>955.321,61</b>	<b>-</b>	<b>4.828,95</b>	<b>-</b>	<b>960.150,56</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilității (for necesare a obiectivului de investiții)							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Săxii	16.936,00	-	3.217,84	-	20.153,84	-
3.1.1.	Situații de teren	16.936,00	-	3.217,84	-	20.153,84	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16.936,00	-	3.217,84	-	20.153,84	-
3.3.	Expertiză tehnică	10.000,00	-	1.900,00	-	11.900,00	-
3.4.	Caracterizarea performanțelor energetice și studiul energetic și climatic	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	118.468,00	-	22.508,92	-	140.976,92	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	50.000,00	-	9.500,00	-	59.500,00	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	-	7.800,00	-	47.800,00	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.468,00	-	1.608,92	-	10.076,92	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	-	3.800,00	-	23.800,00	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-
3.7.2.	Asistență financiară	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	42.341,00	-	8.044,79	-	50.385,79	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului în fațelă inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de însoțitorul de Stat în Construcții	-	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dispoziție de șantier	42.341,00	-	8.044,79	-	50.385,79	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>204.681,60</b>	<b>-</b>	<b>38.885,38</b>	<b>-</b>	<b>243.566,98</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	2.626.525,81	-	499.038,90	-	3.125.564,71	-
4.2.	Montaj, utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	550.968,75	-	104.683,49	-	655.652,24	-
4.6.	Active necorporate	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.177.494,56</b>	<b>-</b>	<b>603.722,39</b>	<b>-</b>	<b>3.781.216,95</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	169.363,74	-	32.179,11	-	201.542,85	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169.363,74	-	32.179,11	-	201.542,85	-
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.260,00	-	-	-	20.260,00	-
5.2.1.	comisioane șee și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă L.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.527,00	-	-	-	2.527,00	-
5.2.3.	cota aferentă L.S.C. pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.133,00	-	-	-	13.133,00	-
5.2.4.	cota aferentă Cămin Social și a Construcțiilor - C.S.C.	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/desființare	4.500,00	-	-	-	4.500,00	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	846.818,70	-	160.805,55	-	1.007.624,25	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.636.442,44</b>	<b>-</b>	<b>313.674,66</b>	<b>-</b>	<b>1.950.117,10</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.373.834,61</b>	<b>-</b>	<b>840.814,39</b>	<b>-</b>	<b>6.214.649,00</b>	<b>-</b>
Din care C+M (1.2+3+1.3+1.4+2+4.1+3+4.2+6.1+1)		2.821.294,99	-	638.045,99	-	3.459.340,98	-

1) În proporție de 40%  
 2) La un TVA de:

04.06.2019 11 euro = 19 lei

4.8496 lei

Data  
 04.06.2019  
 Beneficiarul investiției  
 Sectorul 4 al Municipiului București

Intențit  
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

