

ANEXA
LA HCLB nr. 119/10.06.2019

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții



"Construire Grădiniță în Incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	80.409	16.899	15.278	95.686	20.110
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.272	5.521	4.992	31.264	6.571
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/racordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.137	11.378	10.286	64.422	13.539
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	118.859	24.980	22.583	141.442	29.726
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.360	0.706	0.638	3.998	0.840
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.360	0.706	0.638	3.998	0.840
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenția de șantier	115.499	24.274	21.945	137.443	28.886
TOTAL CAPITOL 3		199.267	41.879	37.861	237.128	49.836
Capitolul 4		6,356.079	1,335.816	1,207.655	7,563.734	1,589.621
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.757.345	999.820	903.896	5.661.241	1.189.786
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	904.356	190.063	171.828	1.076.184	226.175
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	260.006	54.644	49.401	309.407	65.026
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	434.371	91.289	82.531	516.902	108.634
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		6,356.079	1,335.816	1,207.655	7,563.734	1,589.621
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	124.784	26.225	23.709	148.493	31.208
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	113.234	23.798	21.514	134.749	28.319
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	11.550	2.427	2.194	13.744	2.889
5.2.	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	62.279	13.089	11.833	74.112	15.576
	1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	28.309	5.949	5.379	33.687	7.080
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.682	1.190	1.076	6.737	1.416
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.309	5.949	5.379	33.687	7.080
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	655.535	137.769	124.552	780.086	163.946
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		842.597	177.083	160.093	1,002.691	210.729
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		7,397.944	1,554.778	1,405.609	8,803.553	1,850.186
din care C+M		5,774.936	1,213.681	1,097.238	6,872.174	1,444.280

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Giurgiu, Jud. Ilfov, România

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: I23/3644/2014

CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ROMÂNIA
OSMIH - CONSTANȚIN BARBĂLEU

