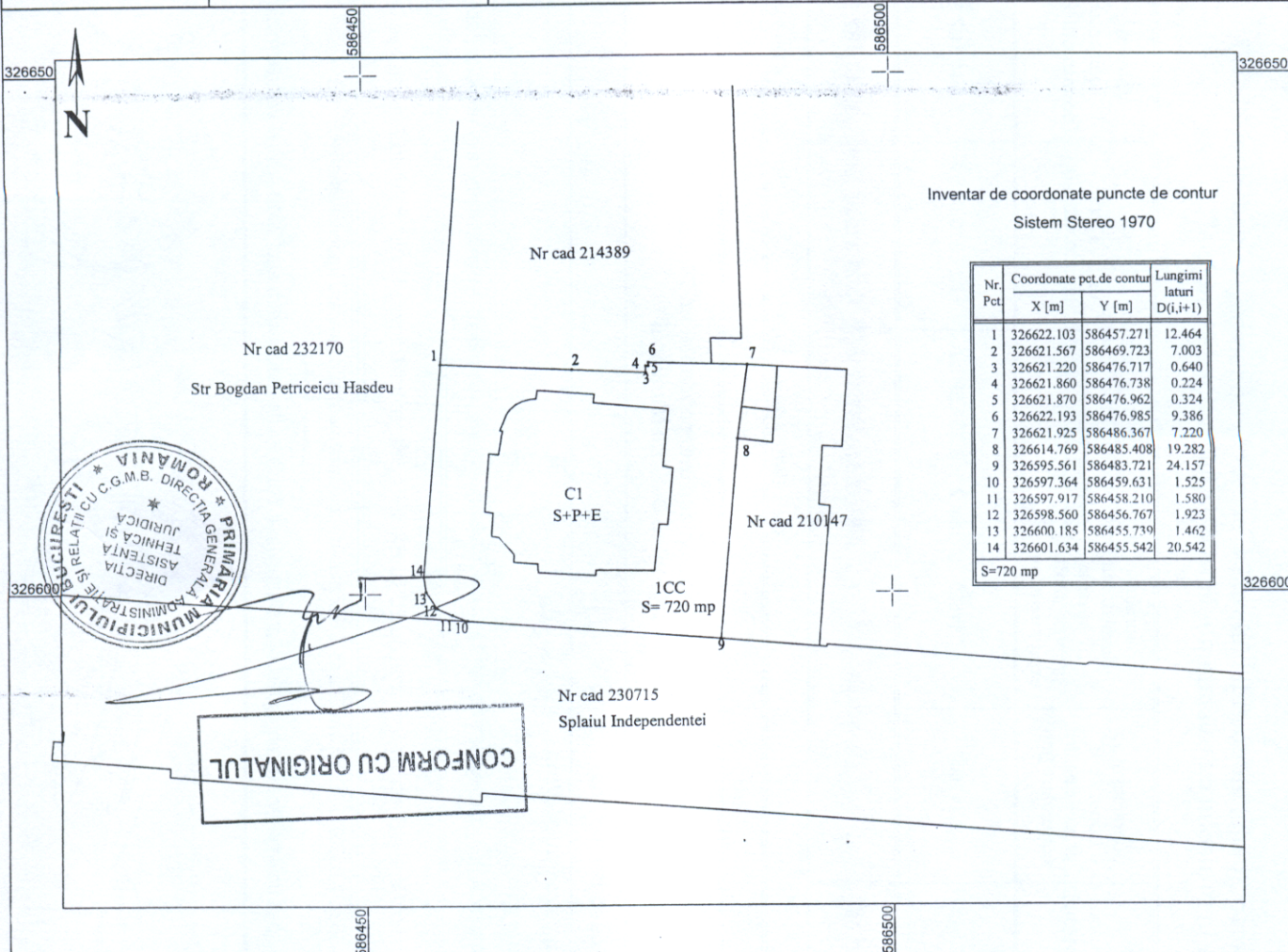


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA NR. 1 la HCGA/B  
M. 281/30.05.2019

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
224377	720 mp	Str. Splaiul Independenței nr 74, Sector 5, București
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 5	



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	720	Teren imprejmuit
Total		720	

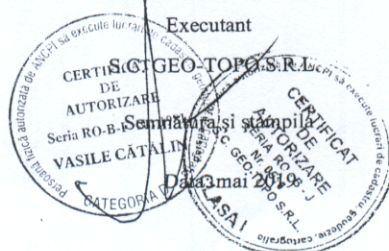
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	260	Construcție, S+P+E, cu suprafața construită desfășurată Scd= 560 mp
Total		260	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 720 mp  
Suprafața din acte a imobilului = 720 mp



Handwritten signature



ANEXA 2

la HCBMB

nr. 281/30-05-2019

Tabel cu situatia imobilului de la adresa Splaiul Independentei nr. 74, sector 5, Bucuresti, nr. cadastral 224377 afectat de expropriere in proiectul de utilitate publica "Spatiul Cultural Municipal"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. cadastral	Suprafata teren [mp]	Suprafata la sol Constructie propusa pentru expropriere [mp]	Suprafata desfasurata Constructie propusa pentru expropriere [mp]	Valoare teren (lei)	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere - (constructii + teren) Lei	Valoare totala expropriere - (constructii + teren) Euro
1	IDEAL WEST RESIDENCE SRL	Splaiul Independentei nr 74	224377	720,00	C1=260	C1=560	2.516.357,52 lei	1.427.810,05 lei	3.944.167,57 lei	828.345,60 €
Suprafete totale <u>TEREN si CONSTRUCTII</u> propuse spre expropriere (mp)				720,00		560,00	2.516.357,52 lei	1.427.810,05 lei	3.944.167,57 lei	828.345,60 €

A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :

Curs BNR la 15 mai 2019

4,7615 lei

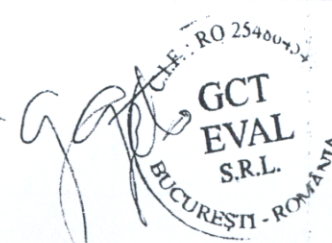
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor propuse pentru exproprierea imobilului de la adresa Splaiul Independentei nr. 74, sector 5, Bucuresti, nr. cadastral 224377 – Casa Pompiliu Eliade, in proiectul de utilitate publica "Spatiul Cultural Municipal"

Anexa 2 - EVALUARE - este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii (Vtoc).
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din extrasul de carte funciara 14563/27.03.2019. Conform Extras CF si plan de amplasament si delimitare imobilul este S+P+1E.
- Corectii aplicate: 0,9 pentru lipsa instalatii; 0,7 pentru suprafete aflate la subsol; lipsa finisaje. Aceste corectii sunt preluate din « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti ».



Handwritten signature and stamp of the Bucharest Municipality Directorate of Patrimony



CONFORM ORIGINALULUI