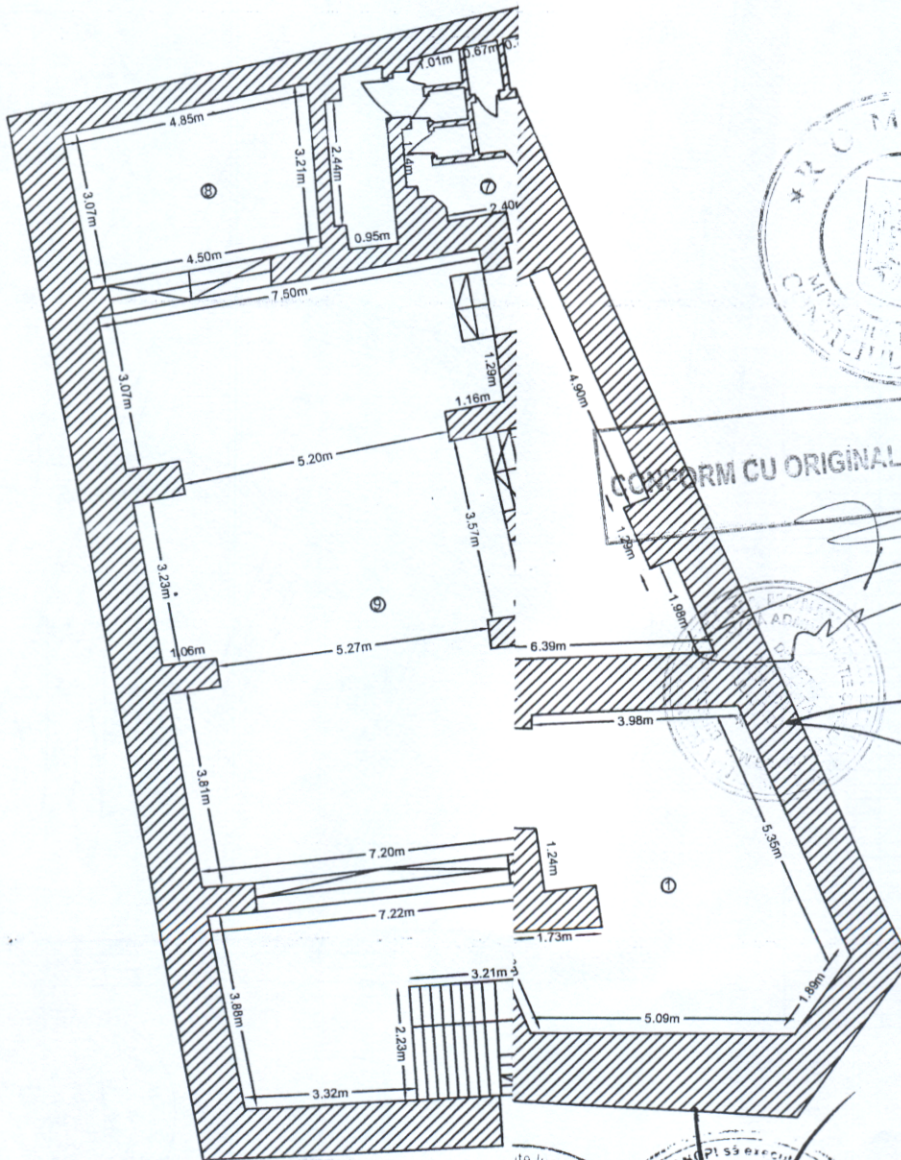


ANEXA 1

12 HCGMB NR. 282/30.05.2019

Recapitulatia suprafetelor

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Spatiu Depozitare	33.12
2	Spatiu Depozitare	15.91
3	Hol	16.12
4	Centrala Termica	92.11
7	Grup Sanitar	15.72
8	Spatiu Comercial	14.70
9	Spatiu Comercial	81.22
10	Spatiu Comercial	13.90
11	Spatiu Comercial	176.20
SUPRAFATA UTILA		459
5	Subsol Tehnic	54.60
6	Subsol Tehnic	89.90
12	Casa Scarii	7.55
13	Casa Scarii	8.95
SUPRAFATA TOTALA		620



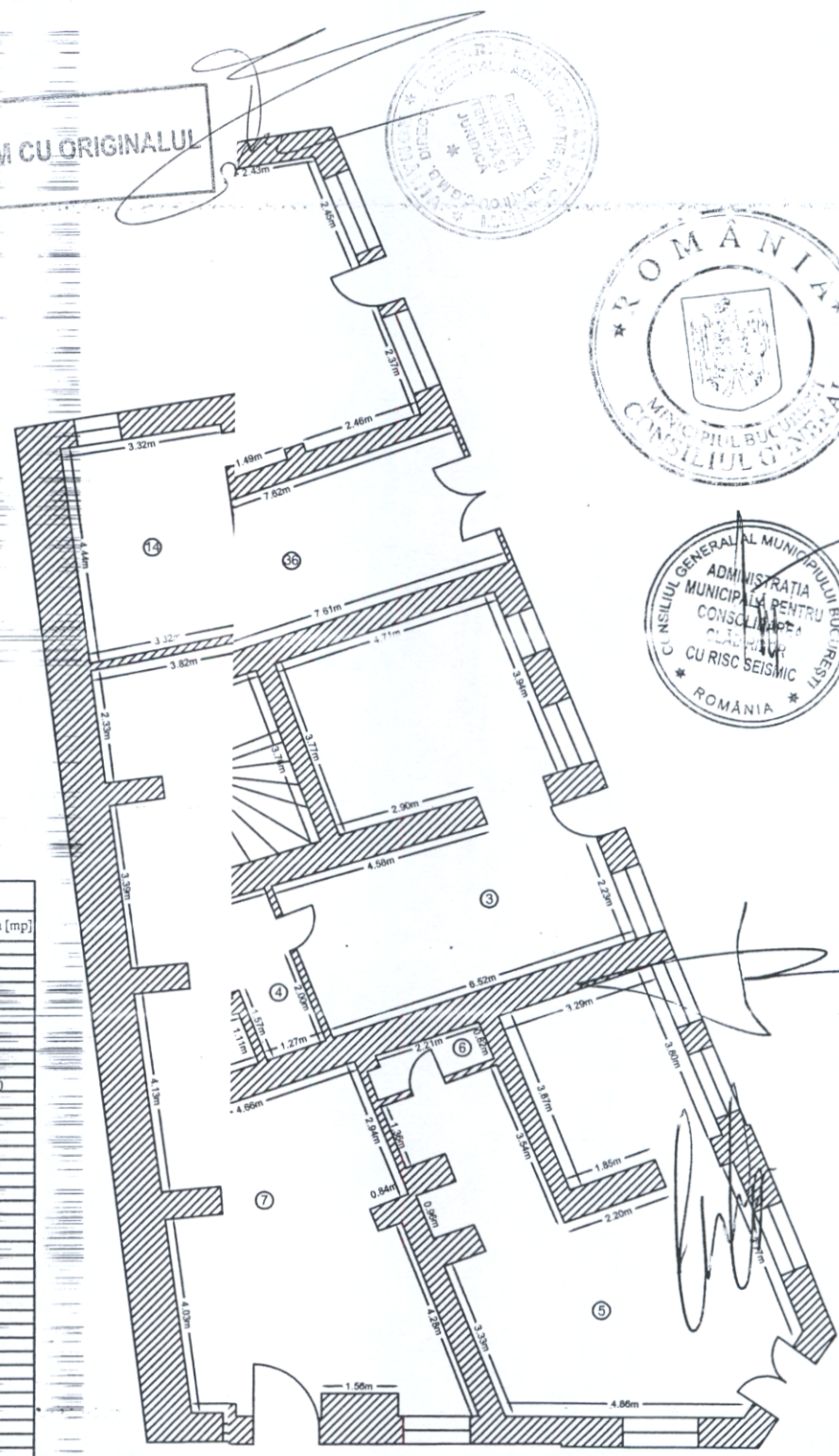
CONFORM CU ORIGINALUL



ISTATI DE RIZARE F Nr. 158 CĂTĂLIN	CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA 100/100 Nr. 100/100 GEO-PO S.R.L.	Data mai 2019
--	---	------------------

ANEXA 1A
La HCGH/RB NR 282/30.05.2019

CONFORM CU ORIGINALUL



Recapitulatie suprafete

PARTER			
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata [mp]	
1	SPATIU COMERCIAL	53.31	
2	GRUP SANITAR	2.02	
3	SPATIU COMERCIAL	40.54	
4	GRUP SANITAR	6.38	
5	SPATIU COMERCIAL	47.97	
6	GRUP SANITAR	2.07	
7	SPATIU COMERCIAL	33.08	
8	SPATIU COMERCIAL	90.18	
9	GRUP SANITAR	6.29	
10	SPATIU COMERCIAL	62.90	
11	SPATIU COMERCIAL	116.10	
12	GRUP SANITAR	13.77	
13	HOL	5.84	
14	CAMERA	14.53	
15	CAMERA	7.69	
16	CAMERA	7.53	
17	CAMERA	15.79	
18	BUCATARIE	4.33	
19	GRUP SANITAR	2.02	
21	DEBARA	4.24	
22	CAMERA	5.15	
23	CAMERA	9.29	
24	CAMERA	4.63	
25	CAMERA	5.30	
26	CAMERA	5.71	
27	GRUP SANITAR	4.60	
28	HOL	1.48	
29	CAMERA	2.36	
30	CAMERA	11.22	
31	CAMERA	9.01	
32	CAMERA	3.87	
33	CAMERA	5.90	
34	CAMERA	12.00	
38	HOL	4.80	
SUPRAFATA UTILA			622
20	CASA SCARII	7.10	
35	CASA SCARII	17.95	
36	GANG	32.10	
37	SCARA ACCES CENTRALA TERMICA	16.85	
SUPRAFATA TOTALA			695

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-Blt/Comit/1981
 VASILE CĂTĂLIN
 SC. GEO-TOPO S.R.L.
 Ing. Vasile Cătălin
 CATEGORIA 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu
 ROMANIA
 Data

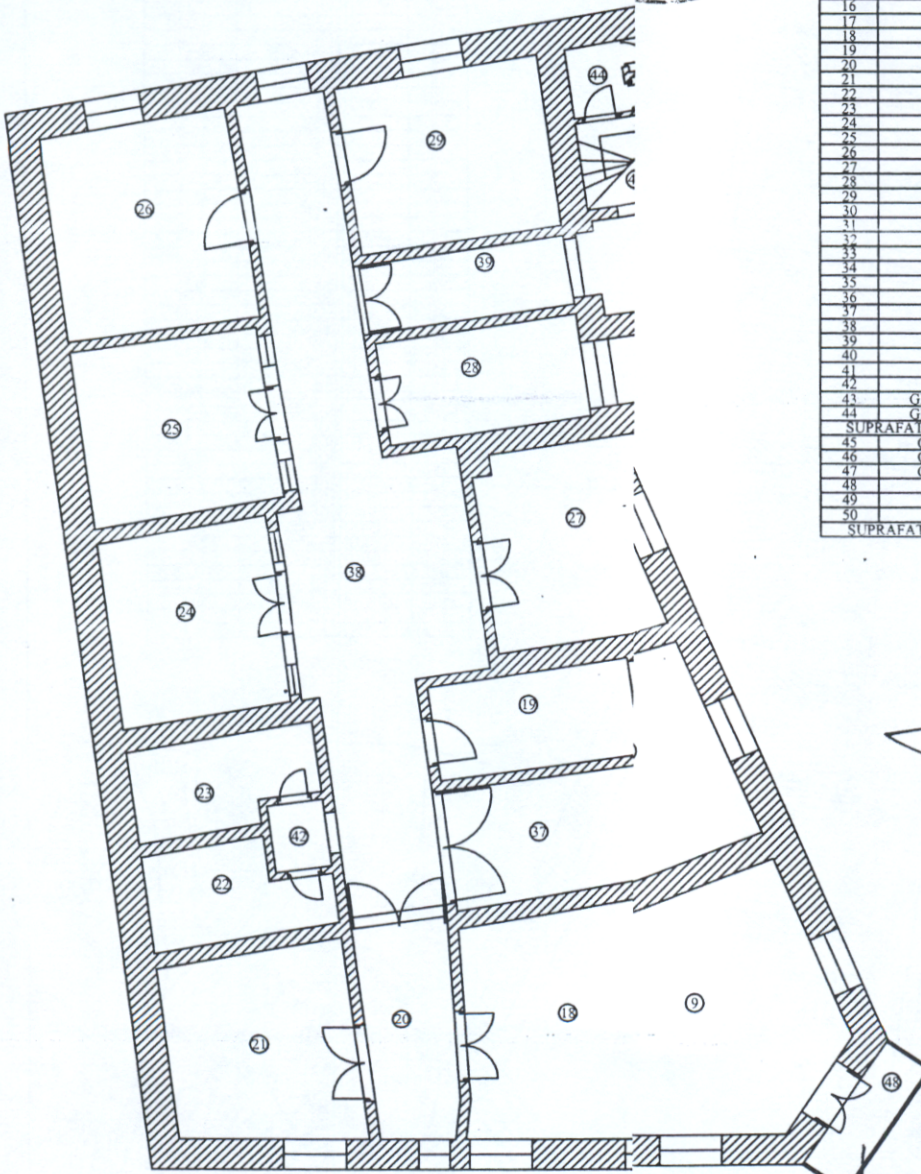
mai 2019

ANEXA 1B
12 HCBH/B NR.
282/30.05.2019

Recapitulatie suprafete

ETAJ 1		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	CAMERA	19.70
2	CAMERA	15.50
3	CAMERA	7.05
4	CAMERA	8.80
5	CAMERA	9.30
6	CAMERA	12.65
7	CAMERA	11.00
8	CAMERA	15.47
9	CAMERA	27.61
10	CAMERA	8.24
11	CAMERA	14.20
12	CAMERA	23.28
13	CAMERA	20.58
14	CAMERA	22.26
15	CAMERA	20.19
16	CAMERA	22.51
17	CAMERA	20.00
18	CAMERA	19.50
19	CAMERA	7.35
20	HOL	7.30
21	CAMERA	13.44
22	CAMERA	5.79
23	CAMERA	6.05
24	CAMERA	12.20
25	CAMERA	12.50
26	CAMERA	14.98
27	CAMERA	16.10
28	CAMERA	7.85
29	CAMERA	13.00
30	CAMERA	11.50
31	CAMERA	12.15
32	CAMERA	11.90
33	CAMERA	12.90
34	HOL	44.10
35	HOL	7.50
36	HOL	40.10
37	HOL	9.10
38	HOL	36.50
39	HOL	5.35
40	HOL	26.25
41	HOL	5.40
42	HOL	1.40
43	GRUP SANITAR	3.80
44	GRUP SANITAR	2.70
SUPRAFATA UTILA		645
45	CASA SCARII	18.45
46	CASA SCARII	5.60
47	CASA SCARII	3.50
48	BALCON	2.70
49	BALCON	3.40
50	BALCON	3.35
SUPRAFATA TOTALA		682

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția
Patrimoniu
ROMANIA

CERTIFICAT
de
AUTORIZARE
pentru
Societatea S.R.L.
VASILE CĂLĂIN
CATEGORIA D

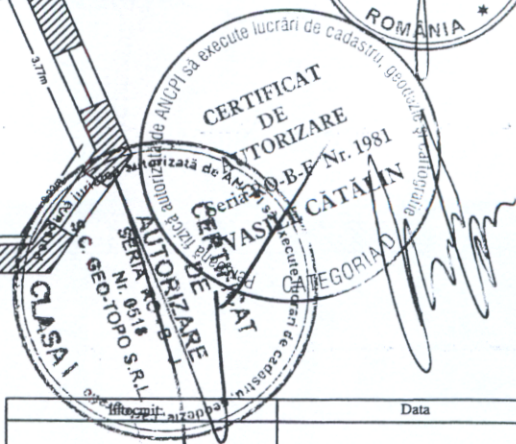
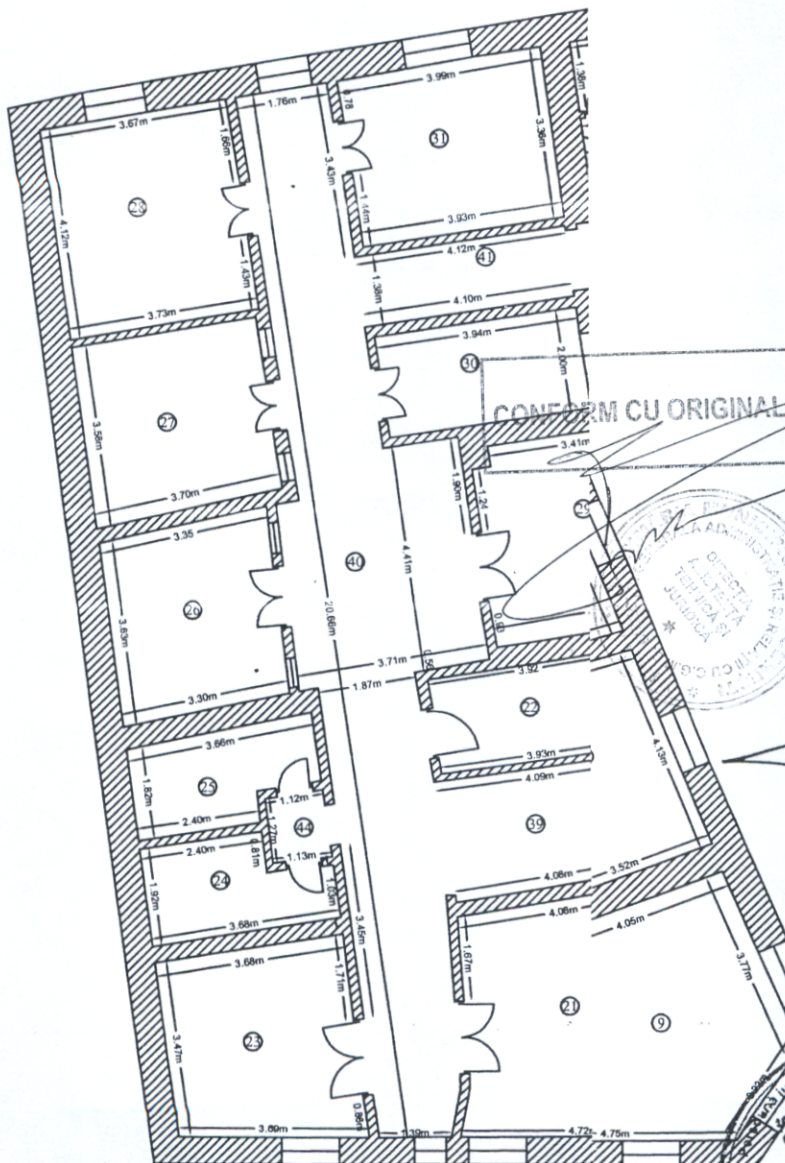
Data
mai 2019

ANEXA 1 C
 la HCGHIB NR.
 282 / 30.05.2019



Recapitulatie suprafete

ETAJ 2		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	CAMERA	19.10
2	CAMERA	15.55
3	CAMERA	7.74
4	CAMERA	9.05
5	CAMERA	9.05
6	CAMERA	12.20
7	CAMERA	10.45
8	CAMERA	14.55
9	CAMERA	26.25
10	CAMERA	8.10
11	CAMERA	14.60
12	CAMERA	11.30
13	CAMERA	6.67
14	CAMERA	4.55
15	CAMERA	7.95
16	CAMERA	12.85
17	CAMERA	22.75
18	CAMERA	21.00
19	CAMERA	22.75
20	CAMERA	20.45
21	CAMERA	20.10
22	CAMERA	7.46
23	CAMERA	13.75
24	CAMERA	5.94
25	CAMERA	6.22
26	CAMERA	12.09
27	CAMERA	2.76
28	CAMERA	5.30
29	CAMERA	16.36
30	CAMERA	7.80
31	CAMERA	13.10
32	CAMERA	11.10
33	CAMERA	11.90
34	CAMERA	11.90
35	CAMERA	12.70
36	HOL	36.90
37	HOL	7.20
38	HOL	40.30
39	HOL	26.40
40	HOL	15.70
41	HOL	18.00
42	HOL	26.30
43	HOL	5.40
44	HOL	1.30
45	HOL	5.30
46	GRUP SANITAR	3.60
47	GRUP SANITAR	2.05
48	GRUP SANITAR	2.55
SUPRAFATA UTILA		645.90
49	CASA SCARII	18.40
50	CASA SCARII	5.85
51	CASA SCARII	3.85
SUPRAFATA TOTALA		674



S.C. GEO-TOPO S.R.L. ing Vasile Catalin	Data mai 2019
--	------------------

ANEXA 2 / 2 HCGHB MR-222/2005.2019



Tabel cu situatia suprafetelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Conservare si protejare imobil de la adresa Str. Blanari nr. 3, sector 3, Bucuresti "

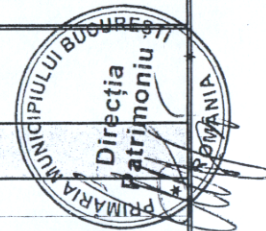
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Numar Cadastral	Suprafata indiviza teren (mp)	Suprafata totala expropriata (mp)	Valoare teren (lei)	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere - (c-tii + teren) Lei	Valoare totala expropriere - (c-tii + teren) Euro
1	Arinvest Holding SRL în cota de ½ din imobil	Str. Blanari nr. 3	227823	501	1336 (Subsol=310 Parter=348 Etaj 1=341 Etaj 2=337)	1.699.762,34 lei	2.894.840,21 lei	4.594.602,55 lei	965.577,20 €
Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)				501	1336	1.699.762,34 lei	2.894.840,21 lei	4.594.602,55 lei	965.577,20 €
A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :						Curs BNR la 13 mai 2019	4,7584 lei		

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor pentru suprafetele afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Conservare si protejare imobil de la adresa Str. Blanari nr. 3, sector 3, Bucuresti "

Anexa 2 - EVALUARE - este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii (Vtoc).
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din tabelul pus la dispozitia evaluatorului de catre SPRL MOCANU SI ASOCIATII, si realizat de GEO-TOPO SRL in mai 2018
- Evaluatorul a primit extrasul de carte funciara nr: 37297/03.05.2019
- Cladirea se afla pe LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC INCADRATE IN CLASA I DE RISC SEISMIC . Astfel a fost decoatata cu 30% conform CNPB
- Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarui nivel in parte (subsol, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale proprietatii, si de drepturile de proprietate.



Handwritten signature and stamp of the evaluator, Gheorghe Stela, Bucharest.