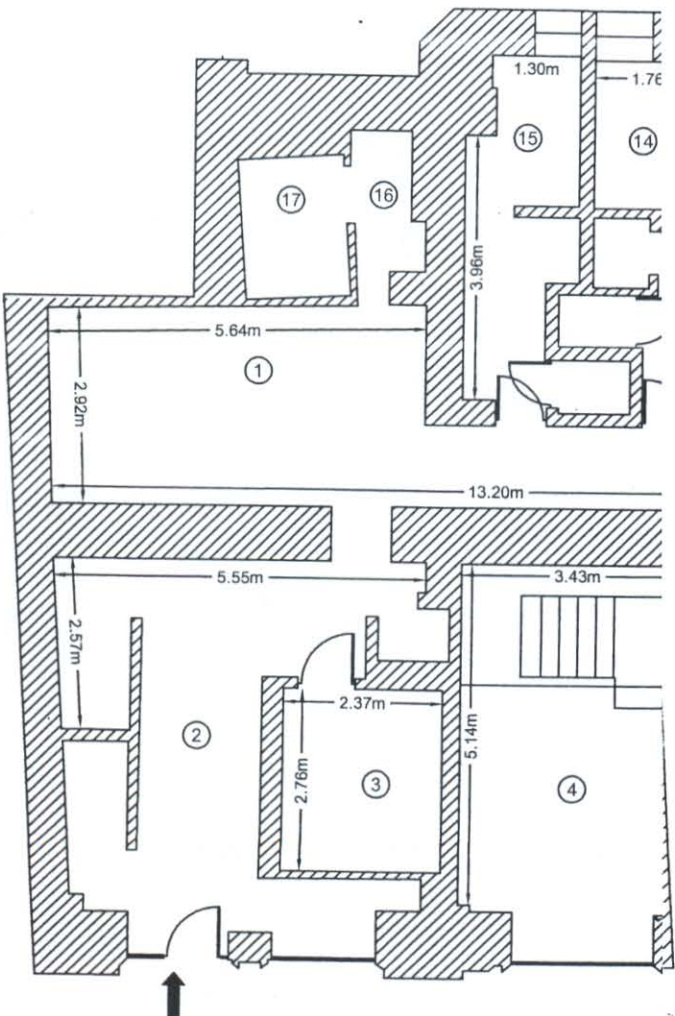


Annex 1 A 10

HCGH/B NR. 284/

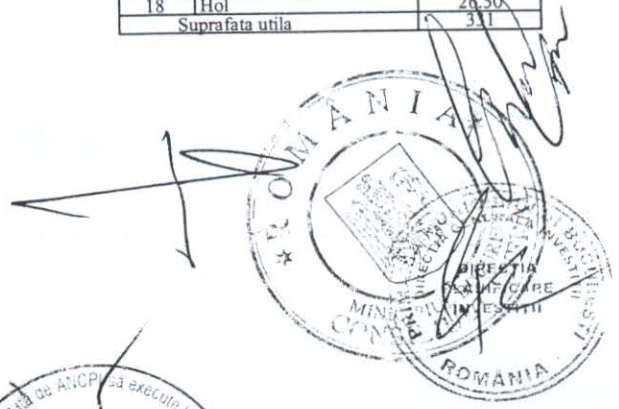
3005/2019

CONFORM CU ORIGINALUL



Recapitulatie suprafete

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Depozit	27.30
2	Depozit	22.10
3	Hol	6.40
4	Sala servire	19.80
5	Hol	10.35
6	Birou	3.05
7	Hol	25.60
8	Spatiu servire	108.30
9	Depozit	10.65
10	Spatiu tehnic	24.30
11	Cuptor pizza	14.10
12	Depozit	2.75
13	Hol	7.80
14	Grup sanitar	8.50
15	Grup sanitar	8.20
16	Depozit	2.15
17	Depozit	3.15
18	Hol	26.50
Suprafata utila		311



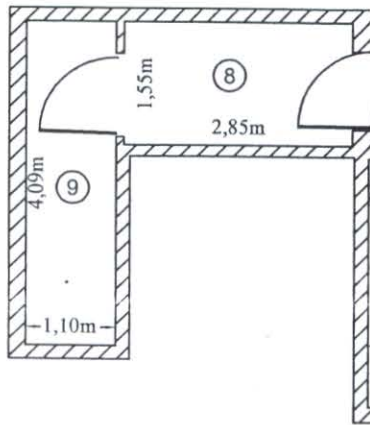
Intrare



Intocmit de	Data
VASILE TORO S.R.L. Ing. Vasile Catalin	mai 2019

Auexa 1 B 12

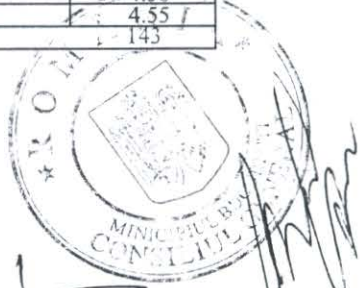
HCGHIB NR. 284/30.05.2013



CONFORM CU ORIGINALUL



Denumire incapere	Suprafata [mp]
Sala Vanzare	96.10
Sala Vanzare	4.10
Sala Vanzare	4.90
Depozit	16.25
Depozit	5.20
Hol	5.50
Hol	1.90
Hol	4.50
Grup Sanitar	4.55
Suprafata Utila	143



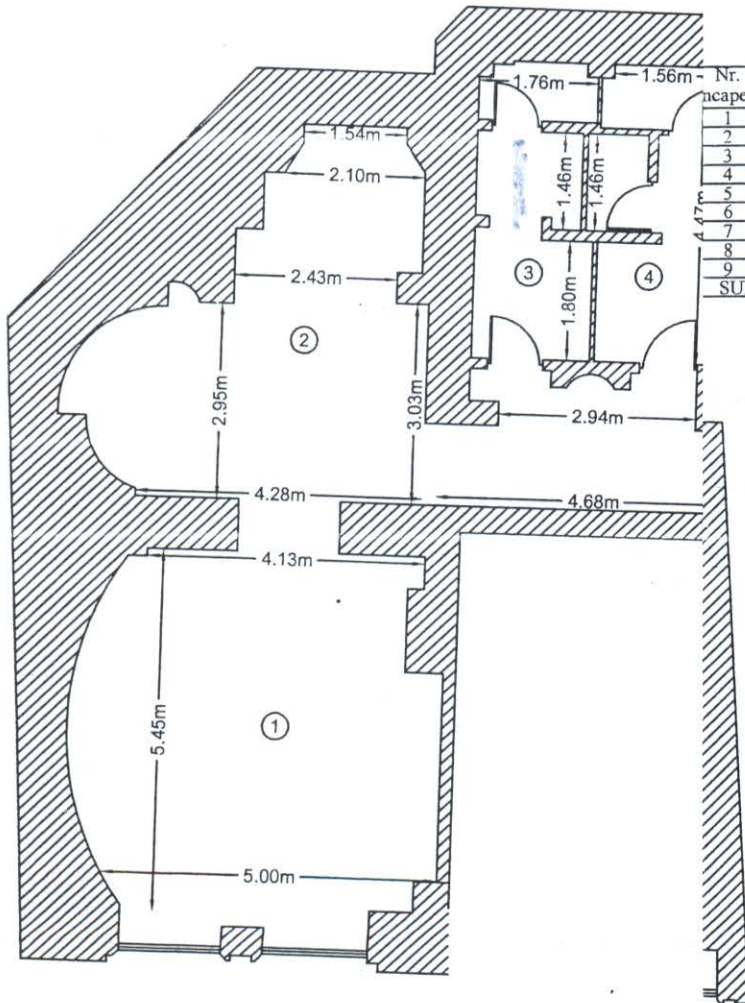
mai 2019

Aneks 1 C 10
 HCGHMB NR
 284/30.05.2019

CONFORM CU ORIGINALUL



Recapitulatie suprafete



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Salon	27.45
2	Salon	21.10
3	Wc	7.05
4	Wc	7.60
5	Hol	6.60
6	Hol	13.40
7	Birou	9.80
8	Hol	23.05
9	Salon	85.95
SUPRAFATA UTILA		202



	Data
	mai 2019

ANEXA 2 la HCGMB NR. 289/30.05.2019



Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Conservare si protejare imobil de la adresa Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Bucuresti"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Numar cadastral	Suprafata indiviza teren [mp]	Suprafata totala spatiu comercial [mp.]	Valoare teren (lei)	Valoare totala - constructii (lei)	Valoare totala expropriere - (c-tii + teren) Lei	Valoare totala expropriere - (c-tii + teren) Euro
1	Sima Prod SRL	Str. Academiei nr. 3-5	219683-C1-U1 219683-C1-U2	112 mp	Parter + Mezanin 533 mp	387.980,90 lei	1.518.581,50 lei	1.906.562,40 lei	400.673 €
2				42 mp	443 mp	145.492,84 lei	419.157,94 lei	564.650,78 lei	118.664 €
Suprafete totale TEREN si CONSTRUCTII propuse spre expropriere (mp)				154 mp	676 mp	533.473,74 lei	1.937.739,44 lei	2.471.213,18 lei	519.337 €

CONFORM CU ORIGINALUL



A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :

Curs euro din 13 mai 2019 4,7584 lei

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Conservare si protejare imobil de la adresa Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Bucuresti "

Anexa 2 - EVALUARE - este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan ocupat de constructii (Vtoc).
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019
- S-a avut in vedere « Studiului de Piata pentru anul 2019 privind valorile minime imobiliare in Bucuresti » realizat de EURO EXPERT SRL pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti pentru 2019.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor reies din tabelul pus la dispozitia evaluatorului de catre SPRL MOCANU SI ASOCIATII, si realizat de GEO-TOPO SRL in mai 2019
- Evaluatorul a primit extrasele de carte funciara nr: 34559/19.04.2019 pentru nr cad 218830-C1-U1; 37500/06.05.2019 pentru nr cad 219683-C1-U1 si 37504/06.05.2019 pentru nr cad 219683-C1-U2; Cladirea se afla pe LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC INCADRATE IN CLASA I DE RISC SEISMIC . Astfel, a fost decotata cu 30% conform NPB; Calitatea evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale proprietatii si de drepturile de proprietate. Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale proprietatii si de drepturile de proprietate.

