

ANEXA NR-2 LA HCGH MB NR. 291/2019

ANEXA 2

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere

mai 2019

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Municipiul Bucuresti	Bld Ghencea nr 43 C	-	2156							PUBLICA
2	Municipiul Bucuresti	Bld Ghencea nr 43 C	-	4386	15	15					PUBLICA
3	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bld Ghencea nr.77	201018	1020			1.622.711 lei		1.622.711 lei	342.720 €	PRIVATA
4	FIRST BANK SA (fost PIRAEUS BANK ROMANIA SA)	Bld Ghencea nr.79	205070	1303	4	4	1.449.819 lei	6.061 lei	1.455.880 lei	307.485 €	PRIVATA
5	Proprietar neidentificat	Bld Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA
6	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bld Ghencea nr.81	201008	2278			3.624.054 lei		3.624.054 lei	765.408 €	PRIVATA
7	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bld Ghencea nr.83	201023	78			124.090 lei		124.090 lei	26.208 €	PRIVATA
8	STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC- in administrarea MAPN	Prelungirea Ghencea nr.3-5	228578	91							PUBLICA
9	SC BLUEPARK DEZVOLTARE SRL	Bdul Ghencea nr.85	201019	384			610.903 lei		610.903 lei	129.024 €	PRIVATA
10	Municipiul Bucuresti	Intrarea Mistretului	-	193							PUBLICA
11	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	206153	451	61	61	501.818 lei	155.964 lei	932.386 lei	196.922 €	PRIVATA
					51	51		130.396 lei			
					229	229		144.208 lei			
12	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistretului nr.1A	216275	74	374	374	82.338 lei	253.227 lei	335.565 lei	70.872 €	PRIVATA
13	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistretului nr.1	232697	70	47	47	77.887 lei	95.023 lei	181.831 lei	38.403 €	PRIVATA
					3	3		909 lei			
					18	18		8.011 lei			
14	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	20	20	147.986 lei	40.435 lei	212.664 lei	44.915 €	PRIVATA
					80	80		24.242 lei			
15	Municipiul Bucuresti	Strada Mistretului	-	228							PUBLICA
16	SC Alex Gym Fitt SRL	Prelungirea Ghencea nr.8	225404	120	21	21	133.521 lei	42.457 lei	205.978 lei	43.503 €	PRIVATA
					99	99		30.000 lei			
17	SC Alex Gym Fitt SRL	Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274	185.817 lei	499.880 lei	685.697 lei	144.821 €	PRIVATA
18	SC Alex Gym Fitt SRL	Intrarea Mistretului nr.2	209305	13	146	146	14.465 lei	295.177 lei	309.642 lei	65.397 €	PRIVATA
19	SC Alex Gym Fitt SRL	Prelungirea Ghencea nr.11	-	278	198	198	309.324 lei	124.686 lei	2.173.695 lei	459.089 €	PRIVATA
					185	665		1.739.684 lei			



CONFIRMARE ORIGINALA



[Handwritten signature]

20	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	45 121 130	45 121 130	314.888 lei	93.749 lei 244.633 lei 81.865 lei	735.135 lei	155.262 €	PRIVATA
21		Strada Condorului nr. 1	222119	8			8.901 lei		8.901 lei	1.880 €	PRIVATA
22	Municipiul Bucuresti	Strada Condorului	-	355							PUBLICA
23		Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91 17 1	91 17 1	480.677 lei	183.980 lei 5.151 lei 368 lei	670.177 lei	141.543 €	PRIVATA
24	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA
25	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32			35.606 lei		35.606 lei	7.520 €	PRIVATA
26	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1 44	1 44	1.287.629 lei	368 lei 132.128 lei 18.215 lei	1.438.340 lei	303.781 €	PRIVATA
27		Prelungirea Ghencea nr.17	226937	353	37 49 22	37 49 22	561.585 lei	77.083 lei 102.082 lei 45.833 lei	786.583 lei	166.128 €	PRIVATA
28	Municipiul Bucuresti	Strada Dihorului	-	234							PUBLICA
29		Prelungirea Ghencea nr.19	215966	298	196 129	196 129	522.059 lei	408.329 lei 81.235 lei	1.011.623 lei	213.657 €	PRIVATA
30	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA
31		Prelungirea Ghencea nr.19A (fost: 21-22)	214217	299	243	398	332.691 lei	745.262 lei 11.022 lei	1.088.975 lei	229.994 €	PRIVATA
32		Drumul Cooperativelor nr. 1	-	4	125 5	125 5	4.451 lei	252.720 lei 1.515 lei	258.686 lei	54.635 €	PRIVATA
33		Drumul Cooperativelor nr. 2	206043	3			3.338 lei		3.338 lei	705 €	PRIVATA
34	Municipiul Bucuresti	Strada Drumul Cooperativelor	-	338							PUBLICA
35	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativelor nr. 2D	201722	588			687.663 lei		687.663 lei	145.236 €	PRIVATA
36	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3	0		3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA
37		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	207871	343	107 54	107 54	280.958 lei	151.987 lei 97.158 lei	530.103 lei	111.959 €	PRIVATA
38		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71	96.656 lei	158.000 lei	254.656 lei	53.784 €	PRIVATA
39		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	225678	125	109	109	102.390 lei	239.983 lei	342.373 lei	72.310 €	PRIVATA
40		Intrarea Ciclopului nr. 1	-	58			47.509 lei		47.509 lei	10.034 €	PRIVATA
41	Municipiul Bucuresti	Intrarea Ciclopului	-	303							PUBLICA
	Proprietar neidentificat	Intrarea Ciclopului nr. 2	-	598	11	11	489.834 lei	6.250 lei 38.164 lei	594.248 lei	112.834 €	PRIVATA



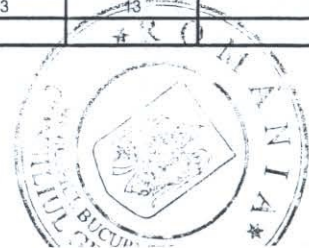
[Handwritten signature]



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

43		Str. Prelungirea Ghencea nr. 25	207696	117	227	227	95.837 lei	505.156 lei	600.993 lei	126.931 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea nr. 25	-	85	Gard 16 ml		99.407 lei	4.846 lei	104.253 lei	22.019 €	PRIVATA
45		Str. Prelungirea Ghencea nr. 27	204892	159	Gard 17 ml		130.240 lei	5.149 lei	135.389 lei	28.594 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			14.034 lei		14.034 lei	2.964 €	PRIVATA
47		Str. Prelungirea Ghencea nr. 26	219625	406	145	145	332.563 lei	235.485 lei	605.488 lei	127.880 €	PRIVATA
					47	47		28.930 lei			
					25	25		6.037 lei			
					Gard 15 ml			2.473 lei			
48		Intrarea Fedelesului nr. 1 (fost nr. 3)	212217	159	50	50	130.240 lei	89.961 lei	444.146 lei	93.805 €	PRIVATA
					108	108		209.657 lei			
					Gard 31 ml			14.288 lei			
49	Municipiul Bucuresti	Intrarea Fedelesului	-	221							PUBLICA
50	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33	215111	221	134	230	181.026 lei	491.586 lei	683.818 lei	144.424 €	PRIVATA
					Gard 37 ml			11.207 lei			
51	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.339 lei		2.339 lei	494 €	PRIVATA
52		Str. Fedelesului nr. 2	218228	47			38.499 lei		38.499 lei	8.131 €	PRIVATA
53	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A	201393	168	60	60	137.612 lei	85.226 lei	222.839 lei	47.064 €	PRIVATA
54	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA
55		Str. Prelungirea Ghencea nr. 35	206585	142	265	341	116.315 lei	370.072 lei	518.008 lei	109.404 €	PRIVATA
					97	97		31.621 lei			
56	Municipiul Bucuresti	Intrarea Califarului	-	324							PUBLICA
57	SC APA-NOVA BUCURESTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 41-43	206911	567	3	3	464.441 lei	1.705 lei	492.878 lei	104.097 €	PRIVATA
					Gard 58 ml			26.732 lei			
58		Prelungirea Ghencea nr. 45	227381	392	57	57	321.095 lei	91.585 lei	412.680 lei	87.159 €	PRIVATA
59	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	6			7.017 lei		7.017 lei	1.482 €	PRIVATA
60	Municipiul Bucuresti	Intrarea Cascioarele	235247	168							PUBLICA
61		Prelungirea Ghencea nr. 47	-	287	153	153	235.088 lei	317.298 lei	552.385 lei	116.665 €	PRIVATA
62		Prelungirea Ghencea nr. 49	-	224	120	120	183.483 lei	248.861 lei	432.344 lei	91.312 €	PRIVATA
63	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 51	-	209	168	168	171.196 lei	95.454 lei	266.650 lei	56.317 €	PRIVATA
64	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	14			16.373 lei		16.373 lei	3.458 €	PRIVATA
65		Prelungirea Ghencea nr. 43	232189	359	116	116	294.064 lei	65.908 lei	410.351 lei	86.667 €	PRIVATA
					15	15		26.988 lei			
					13	13		23.390 lei			
66	Municipiul Bucuresti	Strada Abnegatiei	-	229							PUBLICA

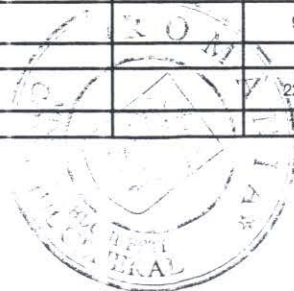


CONFORM CU ORIGINALUL

5

67	Covacef Elena	Strada Abnegatiei nr. 2A	220620 (nr. cad. vechi 15379)	51	10	10	41.775 lei	20.738 lei	65.014 lei	13.731 €	PRIVATA
					8	8		2.500 lei			
68	Proprietar neidentificat	Str. Abnegatiei f.n.	-	99			115.780 lei		115.780 lei	24.453 €	PRIVATA
69	Proprietar neidentificat	Strada Abnegatiei nr. 2A	220621 (nr. cad. vechi 15379/1)	43	50	50	35.222 lei	103.692 lei	138.914 lei	29.339 €	PRIVATA
70	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	8			9.356 lei		9.356 lei	1.976 €	PRIVATA
71		Prelungirea Ghencea nr. 55	225666	227	146	146	185.940 lei	207.384 lei	393.325 lei	83.071 €	PRIVATA
72	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	4			4.678 lei		4.678 lei	988 €	PRIVATA
73		Strada Ghidigeni nr. 1	211064	572	124	124	468.537 lei	257.156 lei	842.056 lei	177.844 €	PRIVATA
					169	169		76.817 lei			
					87	87		39.545 lei			
74	Municipiul Bucuresti	Strada Dantelei	-	511							PUBLICA
75	Municipiul Bucuresti	Strada Ghidigeni	-	1144							PUBLICA
76	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	38			44.441 lei		44.441 lei	9.386 €	PRIVATA
77		Prelungirea Ghencea nr. 61A	214901	648			757.833 lei		757.833 lei	160.056 €	PRIVATA
78	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	38	44	44	31.127 lei	91.249 lei	122.376 lei	25.846 €	PRIVATA
79		Prelungirea Ghencea nr. 61	215880	175	102	102	143.346 lei	46.363 lei	240.618 lei	50.819 €	PRIVATA
					112	112		50.909 lei			
80		Prelungirea Ghencea nr. 71	230492	34	34	34	27.850 lei	70.511 lei	100.179 lei	21.158 €	PRIVATA
					4	4		1.818 lei			
81	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 71	-	214	112	112	175.292 lei	50.909 lei	253.473 lei	53.534 €	PRIVATA
					60	60		27.272 lei			
82	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 71D	-	148	12	12	121.230 lei	5.454 lei	129.866 lei	27.428 €	PRIVATA
					7	7		3.182 lei			
83		Prelungirea Ghencea nr. 71E	206846	45	25	25	36.860 lei	35.511 lei	72.371 lei	15.285 €	PRIVATA
84		Prelungirea Ghencea nr. 63A	226806	29			23.754 lei		23.754 lei	5.017 €	PRIVATA
85		Prelungirea Ghencea nr. 63B	206338	116	42	42	95.018 lei	383.604 lei	565.288 lei	119.390 €	PRIVATA
					32	32		62.121 lei			
					49	49		22.272 lei			
					5	5		2.273 lei			
86		Intrarea Scurta nr. 1B	203419	253	123	123	207.237 lei	238.776 lei	508.134 lei	107.319 €	PRIVATA
					17	17		33.002 lei			
					15	15		29.119 lei			
87	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	48			56.136 lei		56.136 lei	11.856 €	PRIVATA
88		Intrarea Scurta nr. 1A	221893	8			9.356 lei		9.356 lei	1.976 €	PRIVATA
89	Municipiul Bucuresti	Intrarea Scurta nr. 63	-	265							PUBLICA
		Prelungirea Ghencea nr. 63	205479	190			222.204 lei		222.204 lei	46.930 €	PRIVATA
91	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	13			15.203 lei		15.203 lei	3.211 €	PRIVATA

C.I.F.: RO 5480
GCT EVAL
 S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA



CONTINUT ORIGINAL

92		Prelungirea Ghencea nr. 65B	216311	109			62.447 lei		62.447 lei	13.189 €	PRIVATA
93		Prelungirea Ghencea nr. 65B	216312	690			806.952 lei		806.952 lei	170.430 €	PRIVATA
94	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA
95	Proprietar neidentificat	Str. Consumului nr. 1	220976	161	83	83	131.878 lei	505.383 lei	637.261 lei	134.591 €	PRIVATA
96		Str. Consumului nr. 1	220975	7			8.186 lei		8.186 lei	1.729 €	PRIVATA
97	Municipiul Bucuresti	Strada Consumului	-	230							PUBLICA
98		Str. Consumului nr. 1	209224	130	90	90	106.486 lei	51.136 lei	168.417 lei	35.570 €	PRIVATA
					19	19		10.795 lei			
99	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			5.847 lei		5.847 lei	1.235 €	PRIVATA
100		Str. Cooperatiei nr. 1	205975	128	42	42	104.847 lei	255.736 lei	855.749 lei	180.736 €	PRIVATA
					166	166		495.165 lei			
101	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	72			84.204 lei		84.204 lei	17.784 €	PRIVATA
102	Municipiul Bucuresti	Strada Cooperatiei	-	281							PUBLICA
103		Prelungirea Ghencea nr. 73D	200516	325	110	110	266.214 lei	49.999 lei	498.911 lei	105.371 €	PRIVATA
					7	7		3.182 lei			
					71	71		179.515 lei			
104		Prelungirea Ghencea nr. 75 (fost 69)	230220	345	198	198	282.597 lei	590.619 lei	1.246.081 lei	263.175 €	PRIVATA
					15	15		44.744 lei			
					83	83		247.583 lei			
					27	27		80.539 lei			
105	Municipiul Bucuresti	Strada Vointei	-	305							PUBLICA
106		Prelungirea Ghencea nr. 77	207107	301	100	100	246.555 lei	207.384 lei	474.877 lei	100.295 €	PRIVATA
					8	8		2.500 lei			
					46	46		14.375 lei			
					13	13		4.062 lei			
107	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	3			3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA
108		Prelungirea Ghencea nr. 79	209853	371			303.894 lei		303.894 lei	64.183 €	PRIVATA
109	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	73			85.373 lei		85.373 lei	18.031 €	PRIVATA
110		Prelungirea Ghencea nr. 81	206666	121			99.114 lei		99.114 lei	20.933 €	PRIVATA
111	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	233	145	145	176.513 lei	274.618 lei	451.132 lei	95.280 €	PRIVATA
112	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	25			27.107 lei		27.107 lei	5.725 €	PRIVATA
113		Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B)	206379	85	21	21	64.393 lei	61.150 lei	190.273 lei	40.186 €	PRIVATA
					147	147		64.729 lei			
		Prelungirea Ghencea nr. 83E (fost 83)	207199	89	161	161	67.424 lei	468.816 lei	536.240 lei	113.255 €	PRIVATA
115	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '7'.

C.I.F. RO 254802
GCT EVAL S.R.L.
 BUCURESTI, ROMANIA

Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

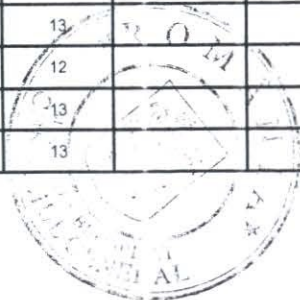
Stamp: ROMANIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Stamp: EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
PRIVAT GORGESCU GETA STELA
 Legitimata Nr. 12766
 Valabil 2019
 Specializarea: EI, EPI
 ANEVAR

Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Stamp: DIRECTIA TEHNICA SI JURIDICA
 Stamp: SOPIEDRACU ORIGINAL

116		Prelungirea Ghencea nr. 83A	206082	226	28	28	171.210 lei	53.030 lei	224.240 lei	47.360 €	PRIVATA
117	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
118		Prelungirea Ghencea nr. 85B	204160	229	79	79	173.483 lei	192.261 lei	392.259 lei	82.846 €	PRIVATA
					14	14		26.515 lei			
119		Prelungirea Ghencea nr. 85B (fost 85A)	225338	150	133	133	113.635 lei	389.802 lei	509.602 lei	107.629 €	PRIVATA
					14	14		6.165 lei			
120	Municipiul Bucuresti – in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Str. Floarea de Gheata nr. 1B	-	873							PUBLICA
121	Municipiul Bucuresti	Strada Floarea de Gheata	-	259							PUBLICA
122	SC COR-STE IMOBILIAR SRL	Prelungirea Ghencea nr. 89B	204940	945	5	5	715.902 lei	2.202 lei	718.103 lei	151.665 €	PRIVATA
123		Prelungirea Ghencea f.n.	208498	159	15	15	102.385 lei	28.409 lei	130.794 lei	27.624 €	PRIVATA
124	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 89F	220286	21			22.770 lei		22.770 lei	4.809 €	PRIVATA
125		Prelungirea Ghencea nr. 89G	204384	270			292.753 lei		292.753 lei	61.830 €	PRIVATA
126	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	14			15.180 lei		15.180 lei	3.206 €	PRIVATA
127		Prelungirea Ghencea nr. 91A	206300	304			329.618 lei		329.618 lei	69.616 €	PRIVATA
128	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603 €	PRIVATA
129		Prelungirea Ghencea nr. 91C	210545	311			235.604 lei		235.604 lei	49.760 €	PRIVATA
130	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216761	39			42.286 lei		42.286 lei	8.931 €	PRIVATA
131	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	216759	118			89.393 lei		89.393 lei	18.880 €	PRIVATA
132	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224349	187			202.758 lei		202.758 lei	42.823 €	PRIVATA
133		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224350	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
134		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224351	12			13.011 lei		13.011 lei	2.748 €	PRIVATA
135		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224352	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
135		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224353	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA

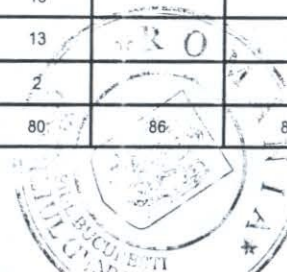
C.I.F. 8
GCT EVAL S.R.L. NIA



137		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224354	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
138		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224355	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
139		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224356	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
140		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224357	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
141	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224358	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
142	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224359	2		2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
143		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224360	3		3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
144		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224361	3		3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
145		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224362	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
146		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224363	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
147		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224364	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
148		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224365	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
149	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91E	224366	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
150		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224367	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
151		Prelungirea Ghencea nr. 91E	224368	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
152	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224153	146		158.303 lei		158.303 lei	33.434 €	PRIVATA
153		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224165	12		13.011 lei		13.011 lei	2.748 €	PRIVATA
154		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224166	12		13.011 lei		13.011 lei	2.748 €	PRIVATA
155	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224167	12		13.011 lei		13.011 lei	2.748 €	PRIVATA
156	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224168	12		13.011 lei		13.011 lei	2.748 €	PRIVATA
157	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224169	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
158		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224161	1		1.084 lei		1.084 lei	229 €	PRIVATA
159		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224160	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
160		Prelungirea Ghencea nr. 91F	224159	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
161	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224158	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 91F	224157	13		14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
163	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		2		2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
		Prelungirea Ghencea nr. 91E	225346	80		40.719 lei		101.325 lei	21.400 €	PRIVATA



CONFORM CU ORIGINALUL



6

165		Prelungirea Ghencea nr. 93B	226262	73	72	72	55.302 lei	167.044 lei	222.346 lei	46.960 €	PRIVATA
166	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
167		Prelungirea Ghencea nr. 93A	211171	147			111.362 lei		111.362 lei	23.520 €	PRIVATA
168		Prelungirea Ghencea nr. 93C	208861	100	24	24	75.757 lei	45.454 lei	121.211 lei	25.600 €	PRIVATA
169	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 93D	208864	66			71.562 lei		71.562 lei	15.114 €	PRIVATA
170	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
171		Prelungirea Ghencea nr. 93P	201710	80			42.424 lei		42.424 lei	8.960 €	PRIVATA
172	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	14			15.180 lei		15.180 lei	3.206 €	PRIVATA
173		Prelungirea Ghencea nr. 93E	207252	95	164	164	71.969 lei	380.489 lei	452.457 lei	95.560 €	PRIVATA
174	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
175		Prelungirea Ghencea nr. 93L	226913	103			54.621 lei		54.621 lei	11.536 €	PRIVATA
176	SC GAD MAGAZINE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 95L	229495	102			77.272 lei		77.272 lei	16.320 €	PRIVATA
177		Prelungirea Ghencea nr. 95B	220703	160			173.483 lei		173.483 lei	36.640 €	PRIVATA
178		Prelungirea Ghencea nr. 96C	209333	120			130.112 lei		130.112 lei	27.480 €	PRIVATA
179	Municipiul Bucuresti	Strada Polana Verde	-	96			0 lei				PUBLICA
180		Prelungirea Ghencea nr. 97	205714	138			104.544 lei		104.544 lei	22.080 €	PRIVATA
181		Prelungirea Ghencea nr. 98	203357	510	189	189	386.360 lei	114.544 lei	567.191 lei	119.792 €	PRIVATA
					35	35		66.287 lei			
182	Municipiul Bucuresti	Strada Bulgaras	-	145			0 lei				PUBLICA
183		Prelungirea Ghencea nr. 101	211186	54	29	29	40.909 lei	67.282 lei	108.190 lei	22.850 €	PRIVATA
184		Prelungirea Ghencea nr. 103	214846	50	56	56	37.878 lei	174.998 lei	341.000 lei	72.020 €	PRIVATA
					41	41		128.124 lei			
185		Prelungirea Ghencea nr. 105	214847	51	38	38	38.636 lei	53.977 lei	92.613 lei	19.560 €	PRIVATA
186	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
187		Prelungirea Ghencea nr. 107 LOT 1	229438	59	111	111	44.697 lei	67.272 lei	111.969 lei	23.648 €	PRIVATA
188	SC L&D CATERING & CANTINE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 107A (fost nr. 107)	202993	49			53.129 lei		53.129 lei	11.221 €	PRIVATA
189	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 109	-	62	18	18	46.969 lei	10.909 lei	57.878 lei	12.224 €	PRIVATA
190		Prelungirea Ghencea nr. 109A	206571	42			45.539 lei		45.539 lei	9.618 €	PRIVATA
191	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	91			98.668 lei		98.668 lei	20.839 €	PRIVATA
192		Prelungirea Ghencea nr. 113	232581	52			33.485 lei		33.485 lei	7.072 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL

C.I.F.: RO 2546045
GCT EVAL S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

PRO
 ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 ROMANIA

PRIVATA
 GEORGESCU GETA STELA
 Legitimata Nr. 12766
 Valabil 2019
 Specializarea: EI, EPI
 ANEVAR

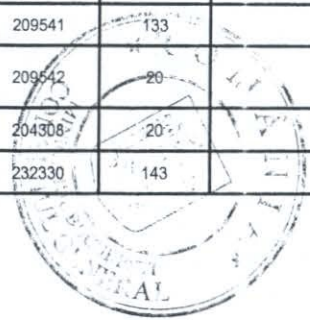
193		Prelungirea Ghencea nr. 115	224502	22			11.667 lei		11.667 lei	2.464 €	PRIVATA
194		Prelungirea Ghencea nr. 115A	201206	51	96	96	38.636 lei	58.181 lei	96.817 lei	20.448 €	PRIVATA
195	SA APA NOVA BUCURESTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 117-121	206790	174			188.663 lei		188.663 lei	39.846 €	PRIVATA
196		Prelungirea Ghencea nr. 123-132	206960	25			27.107 lei		27.107 lei	5.725 €	PRIVATA
197		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	231978	311			200.263 lei		200.263 lei	42.296 €	PRIVATA
198		Prelungirea Ghencea nr. 123-133	231977	188			121.059 lei		121.059 lei	25.568 €	PRIVATA
199		Prelungirea Ghencea nr. 135 (fost nr. 135-147)	223277	237			179.544 lei		179.544 lei	37.920 €	PRIVATA
200	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	30			32.528 lei		32.528 lei	6.870 €	PRIVATA
201		Prelungirea Ghencea nr. 139	203915	69			74.815 lei		74.815 lei	15.801 €	PRIVATA
202		Prelungirea Ghencea nr. 143	-	80			86.742 lei		86.742 lei	18.320 €	PRIVATA
203		Prelungirea Ghencea nr. 143	-	96			104.090 lei		104.090 lei	21.984 €	PRIVATA
204		Prelungirea Ghencea nr. 145	206565	83			89.994 lei		89.994 lei	19.007 €	PRIVATA
205		Prelungirea Ghencea nr. 145K	206659	94			71.211 lei		71.211 lei	15.040 €	PRIVATA
206	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
207	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 147	200073	177			93.863 lei		93.863 lei	19.824 €	PRIVATA
208		Prelungirea Ghencea nr. 149	205149	83			44.015 lei		44.015 lei	9.296 €	PRIVATA
209	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	133	5	5	100.757 lei	8.759 lei	109.516 lei	23.130 €	PRIVATA
210		Prelungirea Ghencea nr. 159	209541	133			144.208 lei		144.208 lei	30.457 €	PRIVATA
211	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 159	209542	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240 €	PRIVATA
212		Prelungirea Ghencea nr. 161	204306	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240 €	PRIVATA
213		Prelungirea Ghencea nr. 161B	232330	143			155.050 lei		155.050 lei	32.747 €	PRIVATA



CONFORM CU ORIGINALUL



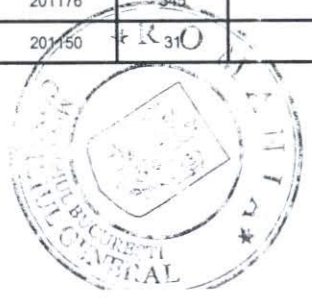
[Handwritten signature]



214		Prelungirea Ghencea nr. 163A	212344	105	238	238	79.545 lei	144.241 lei	223.786 lei	47.264 €	PRIVATA
215	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 163-167	209905	81			42.954 lei		42.954 lei	9.072 €	PRIVATA
216		Prelungirea Ghencea nr. 163	225693	126			95.454 lei		95.454 lei	20.160 €	PRIVATA
217	ALEXA TOPAZ SRL	Prelungirea Ghencea nr. 169, Lot 1	233234	99			79.218 lei		79.218 lei	16.731 €	PRIVATA
218	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr.169, Lot drum acces	229166	34			13.362 lei		13.362 lei	2.822 €	PRIVATA
219	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		21			16.804 lei		16.804 lei	3.549 €	PRIVATA
220		Prelungirea Ghencea nr. 171	215324	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
221	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	213254	30			11.790 lei		11.790 lei	2.490 €	PRIVATA
222		Prelungirea Ghencea nr. 171	215300	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA
223		Prelungirea Ghencea nr. 171	215325	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA
224		Prelungirea Ghencea nr. 171	215326	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA
225	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 171	215299	40			32.007 lei		32.007 lei	6.760 €	PRIVATA
226		Prelungirea Ghencea nr. 171	215314	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA
227		Prelungirea Ghencea nr. 171	215315	14			11.203 lei		11.203 lei	2.366 €	PRIVATA
228		Prelungirea Ghencea nr. 171	215316	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
229		Prelungirea Ghencea nr. 171	215304	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
230	SC GENERAL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 173	203077	278			222.450 lei		222.450 lei	46.982 €	PRIVATA
231		Prelungirea Ghencea nr. 173	203951	76			29.867 lei		29.867 lei	6.308 €	PRIVATA
232		Prelungirea Ghencea nr. 173A	207069	83			66.415 lei		66.415 lei	14.027 €	PRIVATA
233	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA
234		Prelungirea Ghencea nr. 181	210885	196			93.080 lei		93.080 lei	19.659 €	PRIVATA
235		Prelungirea Ghencea nr. 183	210886	147			117.627 lei		117.627 lei	24.843 €	PRIVATA
236		Prelungirea Ghencea nr. 185	225564	215	68	68	189.345 lei	35.738 lei	234.553 lei	49.538 €	PRIVATA
					5	5		9.470 lei			
237	SC WELAN HOLDINGS INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201176	345			276.063 lei		276.063 lei	58.305 €	PRIVATA
238		Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201150	310			24.806 lei		24.806 lei	5.239 €	PRIVATA



Handwritten signature

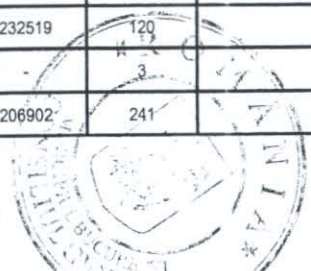


239	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201177	11			8.802 lei	8.802 lei	1.859 €	PRIVATA	
240	SC DHIR HOLDINGS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 189K (fost 187-189)	201149	12			9.602 lei	9.602 lei	2.028 €	PRIVATA	
241	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 187-189	201178	138			54.232 lei	54.232 lei	11.454 €	PRIVATA	
242		Prelungirea Ghencea nr. 189	205955	231	18	18	129.061 lei	27.272 lei	156.334 lei	33.018 €	PRIVATA
243	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 199-203	207694	72			28.295 lei	28.295 lei	5.976 €	PRIVATA	
244		Prelungirea Ghencea nr. 199-203	207712	120			67.045 lei	67.045 lei	14.160 €	PRIVATA	
245		Prelungirea Ghencea nr. 245A	230099	114			54.139 lei	54.139 lei	11.434 €	PRIVATA	
246		Prelungirea Ghencea nr. 245	230101	31			14.722 lei	14.722 lei	3.109 €	PRIVATA	
247	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/7	225888	88			70.416 lei	70.416 lei	14.872 €	PRIVATA	
248		Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/7	225882	102			81.618 lei	81.618 lei	17.238 €	PRIVATA	
249		Prelungirea Ghencea nr. 247, LOT 1/2	225883	7			5.601 lei	5.601 lei	1.183 €	PRIVATA	
250	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251	232518	61			48.811 lei	48.811 lei	10.309 €	PRIVATA	
251	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232575	24			19.204 lei	19.204 lei	4.056 €	PRIVATA	
252	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232568	1			800 lei	800 lei	169 €	PRIVATA	
253	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251B	232569	1			800 lei	800 lei	169 €	PRIVATA	
254	MLD CONSTRUCT IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 251	232519	120			96.022 lei	96.022 lei	20.280 €	PRIVATA	
255	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		3			2.401 lei	2.401 lei	507 €	PRIVATA	
		Prelungirea Ghencea nr. 263D (fost nr. 263)	206902	241			192.844 lei	192.844 lei	40.729 €	PRIVATA	

CONFORM CU ORIGINALUL



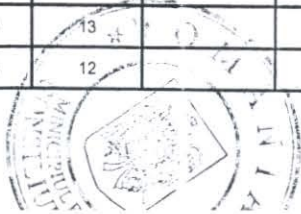
[Handwritten signature]



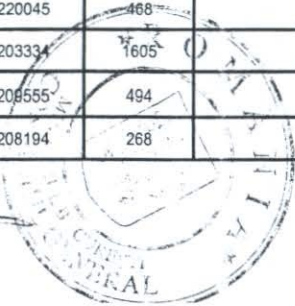
257	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
258		Prelungirea Ghencea nr. 255	229520	247			97.068 lei		97.068 lei	20.501 €	PRIVATA
259	SOCIETATEA DAVISOF BUSINESS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 255A	201414	128			71.514 lei		71.514 lei	15.104 €	PRIVATA
260		Prelungirea Ghencea nr. 261E	207498	90	10	10	72.016 lei	4.403 lei	76.420 lei	16.140 €	PRIVATA
261		Prelungirea Ghencea nr. 261-265	208501	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA
262		Prelungirea Ghencea nr. 261-266	206701	92			73.617 lei		73.617 lei	15.548 €	PRIVATA
263		Prelungirea Ghencea nr. 267	227708	23			10.923 lei		10.923 lei	2.307 €	PRIVATA
264		Prelungirea Ghencea nr. 267A	212115	70			33.243 lei		33.243 lei	7.021 €	PRIVATA
265		Prelungirea Ghencea nr. 269	225361	88			49.166 lei		49.166 lei	10.384 €	PRIVATA
266	Municipiul Bucuresti	Strada Funigilor	-	74			0 lei				PUBLICA
267	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	118			94.421 lei		94.421 lei	19.942 €	PRIVATA
268		Prelungirea Ghencea nr. 265E (fost nr. 261-265)	208500	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA
269		Prelungirea Ghencea nr. 271-277	206436	655			524.119 lei		524.119 lei	110.695 €	PRIVATA
270	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9			7.202 lei		7.202 lei	1.521 €	PRIVATA
271	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 279-293	204227	180			70.738 lei		70.738 lei	14.940 €	PRIVATA
272		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226292	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
273		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226291	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
274		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226363	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
275		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226362	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
276	SC REAL CONSTRUCT IMPEX SRL	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226117	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
277		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226116	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
278		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226115	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
279		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226313	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
280		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226312	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
281	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226092	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
282		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226091	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
283		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226310	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
284		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226309	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
285		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226308	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA



CONFORM CU ORIGINALUL



286		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226307	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
287		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226126	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
288		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226125	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
289		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226294	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
290		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226293	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
291		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226296	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
292		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226295	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
293		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226107	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
294		Prelungirea Ghencea nr. 289-293	226106	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
295	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	225542	231	18	18	129.061 lei	8.352 lei	150.406 lei	31.766 €	PRIVATA
					28	28		12.992 lei			
296	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 289-293	224085	8			6.401 lei		6.401 lei	1.352 €	PRIVATA
297		Prelungirea Ghencea nr. 295	225662	144			115.226 lei		115.226 lei	24.336 €	PRIVATA
298		Prelungirea Ghencea nr. 295	201544	53			20.828 lei		20.828 lei	4.399 €	PRIVATA
299	SC SOTHIS PRINT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214457	280			156.438 lei		156.438 lei	33.040 €	PRIVATA
300	SC SOTHIS PRINT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 299-301	214458	19	9	9	10.615 lei	4.176 lei	14.792 lei	3.124 €	PRIVATA
301	SC EDILFLY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 303-305	203816	172			137.631 lei		137.631 lei	29.068 €	PRIVATA
302	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507 €	PRIVATA
303	STATUL ROMAN	Prelungirea Ghencea nr. 307	218734	72			0 lei		0	0	PUBLICA
304	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			1.600 lei		1.600 lei	338 €	PRIVATA
305	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 309-319	-	562	12	12	313.993 lei	5.568 lei	319.561 lei	67.492 €	PRIVATA
306	SC DIMRI CONSTRUCTION&DEVELOPMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr.350-356, LOT 1	228203	224			116.665 lei		116.665 lei	24.640 €	PRIVATA
307	SC PLATINUM WEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 348	203333	255			189.558 lei		189.558 lei	40.035 €	PRIVATA
308	SC PLATINUM WEST SRL	Prelungirea Ghencea nr. 346	203332	293			217.806 lei		217.806 lei	46.001 €	PRIVATA
309	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	220032	107			79.540 lei		79.540 lei	16.799 €	PRIVATA
310	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	220045	468			347.894 lei		347.894 lei	73.476 €	PRIVATA
311	CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	Prelungirea Ghencea nr. 338-344	203334	1605			1.193.099 lei		1.193.099 lei	251.985 €	PRIVATA
312		Prelungirea Ghencea nr. 330	208555	494			218.696 lei		218.696 lei	46.189 €	PRIVATA
		Prelungirea Ghencea nr. 322-326	208194	268			199.221 lei		199.221 lei	42.076 €	PRIVATA



CONFORM CU ORIGINALUL

314	SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 322-326	208195	860			639.293 lei		639.293 lei	135.020 €	PRIVATA
315		Prelungirea Ghencea nr. 318-320	214842	212			77.291 lei		77.291 lei	16.324 €	PRIVATA
316	SC AVANGARDE REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr.318, LOT 2	226926	23	11	11	17.097 lei	4.271 lei	21.368 lei	4.513 €	PRIVATA
317	SC AVANGARDE REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr.318, LOT 1	226925	516	36	36	383.576 lei	13.977 lei	397.553 lei	83.964 €	PRIVATA
318	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	486			361.275 lei		361.275 lei	76.302 €	PRIVATA
319	SC AVANGARDE CITY SRL	Prelungirea Ghencea nr. 312-314	207818	1389			614.916 lei		614.916 lei	129.872 €	PRIVATA
320	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			2.973 lei		2.973 lei	628 €	PRIVATA
321		Prelungirea Ghencea nr. 310A	208442	344			255.717 lei		255.717 lei	54.008 €	PRIVATA
322		Prelungirea Ghencea nr. 306-310	208026	1691			1.257.028 lei		1.257.028 lei	265.487 €	PRIVATA
323	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	4			2.973 lei		2.973 lei	628 €	PRIVATA
324	SC GENERAL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 282-304	225613	2485			1.847.259 lei		1.847.259 lei	390.145 €	PRIVATA
325	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	24			19.204 lei		19.204 lei	4.056 €	PRIVATA
326		Prelungirea Ghencea nr. 27g	204231	353			282.464 lei		282.464 lei	59.657 €	PRIVATA
327	SC ALEX CREATIV SRL	Intrarea Floare Galbena nr. 1	201872	324			259.259 lei		259.259 lei	54.756 €	PRIVATA
328	Municipiul Bucuresti	Strada Floare Galbena	-	181							PUBLICA
329		Strada Floare Galbena nr. 2	207002	162			129.629 lei		129.629 lei	27.378 €	PRIVATA
330	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	126	8	8	100.823 lei	3.106 lei	103.929 lei	21.950 €	PRIVATA
331	Municipiul Bucuresti	Strada Padurea Tazului	-	154							PUBLICA
332	SC V.A.L. GUARD CO SRL	Strada Padurea Tazului nr. 2	207491	112	49	49	62.575 lei	19.024 lei	84.706 lei	17.890 €	PRIVATA
					8	8		3.106 lei			
333	Proprietar neidentificat	Str. Donitei nr. 3	-	103			82.419 lei		82.419 lei	17.407 €	PRIVATA
334	Municipiul Bucuresti	Strada Donitei	-	154							PUBLICA
335		Str. Donitei nr. 4	-	124			99.222 lei		99.222 lei	20.956 €	PRIVATA
336	ASOCIATIA CASA SHALOM	Prelungirea Ghencea nr. 272-276	205725	339			243.975 lei		243.975 lei	51.528 €	PRIVATA
337		Prelungirea Ghencea nr. 270A	232036	86			61.893 lei		61.893 lei	13.072 €	PRIVATA
338	MAXIM SRL	Prelungirea Ghencea nr. 260-270	232031	97			77.618 lei		77.618 lei	16.393 €	PRIVATA
339		Prelungirea Ghencea nr. 260-270	225070	105			41.264 lei		41.264 lei	8.715 €	PRIVATA
340	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 8	229258	1			800 lei		800 lei	169 €	PRIVATA
341	ROU STOMIDE HALAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/2/1-LOT 9	229259	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL



342		Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/21-LOT 19	229269	36			14.148 lei		14.148 lei	2.988 €	PRIVATA	
343		Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/21-LOT 17	229267	4			3.201 lei		3.201 lei	676 €	PRIVATA	
344		Prelungirea Ghencea nr. 262, LOT 1/21-LOT 18	229268	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA	
345		Prelungirea Ghencea nr. 262, Lotul 120	227795	46			36.808 lei		36.808 lei	7.774 €	PRIVATA	
346		Prelungirea Ghencea nr. 262, Lotul 22	224676	10			8.002 lei		8.002 lei	1.690 €	PRIVATA	
347	Proprietate privata - cale de acces definita in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 260-262	200848	6			2.358 lei		2.358 lei	498 €	PRIVATA	
348		Prelungirea Ghencea nr. 254	224409	5			1.965 lei		1.965 lei	415 €	PRIVATA	
349	ALMANSOORI INVESTEMENT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 254	224408	75			60.014 lei		60.014 lei	12.675 €	PRIVATA	
350		Prelungirea Ghencea nr. 262	207239	50			40.009 lei		40.009 lei	8.450 €	PRIVATA	
351	SC FARMAVET IMOBILIARE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 414A	209301	2463			1.376.094 lei		1.376.094 lei	290.634 €	PRIVATA	
352	SC MILSER SA	Prelungirea Ghencea nr. 238	203386	1594			890.578 lei		890.578 lei	188.092 €	PRIVATA	
353		Prelungirea Ghencea nr. 262 (fost 76)	227192	66			29.218 lei		29.218 lei	6.171 €	PRIVATA	
354		Prelungirea Ghencea nr. 250 (fost 76)	227193	47			20.807 lei		20.807 lei	4.395 €	PRIVATA	
355		Prelungirea Ghencea nr. 248 (fost 76)	227194	73			32.317 lei		32.317 lei	6.826 €	PRIVATA	
356	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	770			616.140 lei		616.140 lei	130.130 €	PRIVATA	
357	SC CORNELIU'S GRUP SERV SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134A bl. C2	216023	59			32.964 lei		32.964 lei	6.962 €	PRIVATA	
358		Prelungirea Ghencea nr. 134A	216033	135			75.425 lei		75.425 lei	15.930 €	PRIVATA	
359	SC PICNIC STAR PROD SRL	Prelungirea Ghencea nr. 134	215726	96	25	25	53.636 lei	43.797 lei	97.433 lei	20.578 €	PRIVATA	
360		Prelungirea Ghencea nr. 132A-134B	229515	61	132	238	34.081 lei	287.497 lei	331.076 lei	69.924 €	PRIVATA	
361		Prelungirea Ghencea nr. 132A	232023	58	94		9.498 lei	27.544 lei	218.085 lei	245.629 lei	51.877 €	PRIVATA
362		Prelungirea Ghencea nr. 132, LOT 1	223638	128	14		787 lei	26.515 lei	87.302 lei	18.438 €	PRIVATA	

CLF: RO 25/86
GCT EVAL
 S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

20
 94
 14

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția
 Evaluare și
 Proprietate
 IMOBILIARĂ
 ROMANIA

PRIVATA EVALUATORILOR CALITATEA
 Evaluatori autorizati
GEORGESCU GETA STELA
 Legitimatia Nr. 12766
 Valabil 2019
 Specializarea: EI, EPI
 ANEVAR

CONFORM CU ORIGINALUL

363	Municipiul Bucuresti	Drumul Valea Larga	-	34			0 lei				PUBLICA
364		Strada Valea Larga nr. 2-14	209932	287	300	300	160.349 lei	568.176 lei	1.164.126 lei	245.866 €	PRIVATA
					48	48		90.908 lei			PRIVATA
					24	24		45.454 lei			PRIVATA
					158	158		299.239 lei			PRIVATA
365	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228275	78			62.414 lei		62.414 lei	13.182 €	PRIVATA
366		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228313	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
367		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228314	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
368		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228315	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
369		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228316	6			4.801 lei		4.801 lei	1.014 €	PRIVATA
370		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228309	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
371		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228310	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
372		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228311	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
373		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228312	6			4.801 lei		4.801 lei	1.014 €	PRIVATA
374		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228274	43			34.408 lei		34.408 lei	7.267 €	PRIVATA
375	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/1	227432	13			10.402 lei		10.402 lei	2.197 €	PRIVATA
376		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228305	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA
377		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228306	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA
378		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228307	11			8.802 lei		8.802 lei	1.859 €	PRIVATA
379		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228308	7			5.601 lei		5.601 lei	1.183 €	PRIVATA
380		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228303	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
381		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228302	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
382		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228301	5			4.001 lei		4.001 lei	845 €	PRIVATA
383		Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2	228304	12			9.602 lei		9.602 lei	2.028 €	PRIVATA
384	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	3			2.401 lei		2.401 lei	507 €	PRIVATA
385		Prelungirea Ghencea nr. 122	213794	228			127.385 lei		127.385 lei	26.904 €	PRIVATA
386		Str. Drumul Valea Ursului nr. 18-26	232385	51			40.809 lei		40.809 lei	8.619 €	PRIVATA
387	Municipiul Bucuresti	Drumul Valea Ursului	-	59			0 lei				PUBLICA
388		Prelungirea Ghencea nr. 116	206770	107			116.017 lei		116.017 lei	24.503 €	PRIVATA
389	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 114-116	215423	53			57.466 lei		57.466 lei	12.137 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL

C.I.F. RO 2338/389
GCT EVAL S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniului
ROMÂNIA

ROMANIA
NATIONAL ANTI-CORRUPTION AUTHORITY
Autorizator autorizat
PRIVATA
GEORGESCU
GETA STELA
Legitimatia Nr. 12766
Valabil 2019
Specializarea: EI, EPI
ANVAR

390	SC METEOR SERVICE SRL	Prelungire Ghencea nr. 114-116	215422	211	5	5	159.847 lei	2.486 lei 2.983 lei 12.429 lei 4.972 lei	182.716 lei	38.590 €	PRIVATA PRIVATA PRIVATA PRIVATA
391	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	6			6.506 lei		6.506 lei	1.374 €	PRIVATA
392		Prelungirea Ghencea nr. 112A	207318	89	46	46	67.424 lei	65.340 lei	132.764 lei	28.040 €	PRIVATA
393		Prelungirea Ghencea nr. 112B, Prel. Ghencea nr. 112A	207317	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603 €	PRIVATA
394		Prelungirea Ghencea nr. 112C, UAT Bucuresti Sector 1 - Prel. Ghencea nr. 104	203503	14			10.606 lei		10.606 lei	2.240 €	PRIVATA
395	SC AMV INTERTRADE SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210572	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
396	SC ORFEAS GRUP SRL; FIRST PHARMA SERVICES SRL; SC SINES REAL ESTATE SRL; SC ERDAVAS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210571	127			137.702 lei		137.702 lei	29.083 €	PRIVATA
397	SC ORFEAS GRUP SRL; FIRST PHARMA SERVICES SRL; SC SINES REAL ESTATE SRL; SC ERDAVAS SRL	Prelungirea Ghencea nr. 106-110	210583	15			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA
398	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
399		Prelungirea Ghencea nr. 106	204741	35			26.515 lei		26.515 lei	5.600 €	PRIVATA
400		Prelungirea Ghencea nr. 104	203760	36			27.272 lei		27.272 lei	5.760 €	PRIVATA
401	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 104, Lot 12/2	229490	10			5.303 lei		5.303 lei	1.120 €	PRIVATA
402	SC T&T Consulting 2001 SRL	Prelungirea Ghencea nr. 102	209912	19			20.601 lei		20.601 lei	4.351 €	PRIVATA
403	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215356	10			10.843 lei		10.843 lei	2.290 €	PRIVATA
404	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211326	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
405	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	211324	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
406	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215349	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
407	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215359	52			27.575 lei		27.575 lei	5.824 €	PRIVATA
408	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215355	124			134.449 lei		134.449 lei	28.396 €	PRIVATA
409	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Prelungirea Ghencea nr. 94-100	215354	10			10.843 lei		10.843 lei	2.290 €	PRIVATA
410	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-				2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea/ nr. 88 (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226706	378			286.361 lei		286.361 lei	60.480 €	

C.I.F. RO 25486414
GCT EVAL S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

Handwritten signature and stamp.

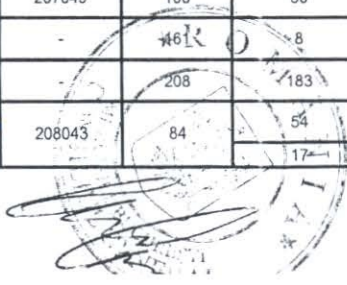
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Patrimoniului

BRANDUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
GEORGESCU GETA STELA
Legitimata Nr. 12766
Valabil 2019
Specializarea: EI, EPI
AN-VAR

412	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea,nr. 88, (fost nr. 88-88A-90-90A-92)	226707	10			6.439 lei		6.439 lei	1.360 €	PRIVATA
413	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 86-90	218199	59			31.288 lei		31.288 lei	6.608 €	PRIVATA
414	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	7			7.590 lei		7.590 lei	1.603 €	PRIVATA
415	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 84E	224137	65			70.477 lei		70.477 lei	14.885 €	PRIVATA
416		Prelungirea Ghencea nr. 82	200663	166			179.989 lei		179.989 lei	38.014 €	PRIVATA
417	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 74	209111	241	27	27	261.309 lei	38.352 lei	299.661 lei	63.289 €	PRIVATA
418	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL; I	Prelungirea Ghencea nr. 74-80	225201 (suprapus cu 207394)	20			10.606 lei		10.606 lei	2.240 €	PRIVATA
419	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	5			5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
420		Prelungirea Ghencea nr. 72B; Prelungirea Ghencea nr. 72B	207833	13			14.095 lei		14.095 lei	2.977 €	PRIVATA
421	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr. 72B	206631	43	129	129	32.575 lei	78.181 lei	110.756 lei	23.392 €	PRIVATA
422		Prelungirea Ghencea nr. 72B	207863	44	140	140	33.333 lei	84.848 lei	118.181 lei	24.960 €	PRIVATA
423	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	9	30	30	9.758 lei		9.758 lei	2.061 €	PRIVATA
424		Prelungirea Ghencea nr. 72B	204544	26	243	243	19.697 lei	147.271 lei	166.968 lei	35.264 €	PRIVATA
425		Prelungirea Ghencea nr. 72B	209183	38			24.469 lei		24.469 lei	5.168 €	PRIVATA
426		Prelungirea Ghencea nr. 66	208872	94			71.211 lei		71.211 lei	15.040 €	PRIVATA
427	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA (FOSTA SC DISTRIGAZ SUD SA)	Prelungirea Ghencea nr. 66	207196	411			445.635 lei		445.635 lei	94.119 €	PRIVATA
428	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
429		Strada Paduretu nr. 3-15	207183	215			233.118 lei		233.118 lei	49.235 €	PRIVATA
430		Strada Paduretu nr. 3-15	207184	223			241.792 lei		241.792 lei	51.067 €	PRIVATA
431	Municipiul Bucuresti	Strada Paduretu	-	247			0 lei				PUBLICA
432		Prelungirea Ghencea nr. 56	-	414	59	59	313.633 lei	29.332 lei	450.848 lei	95.220 €	PRIVATA
					217	217		107.882 lei			
433		Prelungirea Ghencea nr. 50-52	229814	118	8	8	89.393 lei	3.977 lei	93.370 lei	19.720 €	PRIVATA
434	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	139			150.713 lei		150.713 lei	31.831 €	PRIVATA
435	Municipiul Bucuresti	Strada Ramura Jiului	-	237			0 lei				PUBLICA
436		Prelungirea Ghencea nr. 48A	207649	106	56	56	80.302 lei	27.841 lei	108.143 lei	22.840 €	PRIVATA
437	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	8	8	8	121.968 lei	3.106 lei	125.074 lei	26.416 €	PRIVATA
438	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	208	183	183	157.574 lei	424.570 lei	582.144 lei	122.950 €	PRIVATA
439		Prelungirea Ghencea nr. 48C	208043	84	54	54	63.636 lei	8.452 lei	197.370 lei	41.685 €	PRIVATA
					17	17					



CONTINUT ORIGINAL



440	Municipiul Bucuresti	Strada Costisa	-	202			0 lei				PUBLICA
441	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	216	31	31	163.635 lei	54.308 lei	217.943 lei	46.030 €	PRIVATA
442	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	273	17	17	206.816 lei	8.452 lei	267.966 lei	56.595 €	PRIVATA
					106	106		52.698 lei			
443		Prelungirea Ghencea nr. 46	229797	287			217.422 lei		217.422 lei	45.920 €	PRIVATA
444		Prelungirea Ghencea nr. 46	229809	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
445	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	2			2.169 lei		2.169 lei	458 €	PRIVATA
446		Prelungirea Ghencea nr. 44	207172	88	10	10	66.666 lei	17.519 lei	84.185 lei	17.780 €	PRIVATA
447	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Prelungirea Ghencea nr. 42	207799	290			219.695 lei		219.695 lei	46.400 €	PRIVATA
448	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/39	230420	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
449	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/38	230401	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
450	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/37	230400	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
451	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/36	230399	3			3.253 lei		3.253 lei	687 €	PRIVATA
452	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/35	230398	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
453	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/34	230397	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
454	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/33	230396	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
455	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/32	230395	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
456	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/31	230394	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
457	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/30	230393	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
458	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/29	230392	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
459	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/28	230391	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
460	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/27	230390	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
461	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/26	230389	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
462	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/25	230388	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
463	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/24	230387	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
464	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/23	230386	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
465	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/22	230385	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
466	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/21	230384	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
467	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/2	230422	388			205.755 lei		205.755 lei	43.456 €	PRIVATA
468	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/20	230402	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
469	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40 lot1/19	230403	4			4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA

C.I.F. RO 2548
 468
 GGT
 EVAL
 S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 Municipiului București

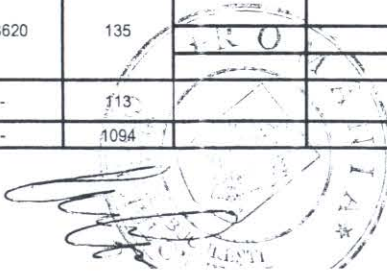
ROMANIA
 PRIMĂRIA
 Municipiului București
 Direcția
 Patrimoniul
 Local

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 Municipiului București
 Direcția
 Patrimoniul
 Local
 Valabil 2019
 Specializarea: El. Epi
 ANEVAR

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 Municipiului București
 Direcția
 Patrimoniul
 Local

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 Municipiului București
 Direcția
 Patrimoniul
 Local

470	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/18	230404	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
471	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/17	230405	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
472	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/16	230406	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
473	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/15	230407	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
474	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/14	230408	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
475	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/13	230409	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
476	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/12	230410	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
477	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/11	230411	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
478	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/10	230412	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
479	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/9	230413	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
480	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/8	230414	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
481	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/7	230415	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
482	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/6	230416	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
483	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/5	230417	4		4.337 lei		4.337 lei	916 €	PRIVATA
484	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/4	230418	5		5.421 lei		5.421 lei	1.145 €	PRIVATA
485	SC ANGHEL RESIDENCE IMOB SRL	Prelungirea Ghencea nr. 38-40, lot1/3	230419	9		9.758 lei		9.758 lei	2.061 €	PRIVATA
486	Municipiul Bucuresti	Strada Valea Oltului	-	1973						PUBLICA
487	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	945		1.024.634 lei		1.024.634 lei	216.405 €	PRIVATA
488	Municipiul Bucuresti	Aleea Valea Salciei	-	159						PUBLICA
489	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	1063	41 10	870.725 lei	77.651 lei 18.939 lei	967.315 lei	204.299 €	PRIVATA
490	Municipiul Bucuresti	Aleea Ramnicel	-	149						PUBLICA
491	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	78		91.221 lei		91.221 lei	19.266 €	PRIVATA
492	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	81		94.729 lei		94.729 lei	20.007 €	PRIVATA
493	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	176		205.831 lei		205.831 lei	43.472 €	PRIVATA
494	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	65		76.017 lei		76.017 lei	16.055 €	PRIVATA
495	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	497		581.239 lei		581.239 lei	122.759 €	PRIVATA
496	Municipiul Bucuresti	Strada Potaisa	-	101						PUBLICA
497	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	140		163.729 lei		163.729 lei	34.580 €	PRIVATA
498	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea nr. 24	218620	135		110.581 lei		110.581 lei	23.355 €	PRIVATA
499	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	113		132.153 lei		132.153 lei	27.911 €	PRIVATA
	Municipiul Bucuresti	Strada Raul Doamnei	-	1094						PUBLICA



CONFORM CU ORIGINALUL

9526

501	Municipiul Bucuresti - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT Bucuresti Sector 6 -	214553	89						PUBLICA
502	Municipiul Bucuresti	Aleea Ghencea	-	63						PUBLICA
503	Municipiul Bucuresti - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT Bucuresti Sector 6	214543	698						PUBLICA
504	Municipiul Bucuresti	Strada Valea lui Mihai	-	71						PUBLICA
505	Municipiul Bucuresti - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea UAT Bucuresti Sector 6	214554	656						PUBLICA
506	Municipiul Bucuresti	Strada Valea Rosie	-	118						PUBLICA
507	Municipiul Bucuresti - in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Strada Ghencea, UAT Bucuresti Sector 6 -	214555	1209						PUBLICA
508	Municipiul Bucuresti	Strada Brasov	-	995						PUBLICA
509	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE	Bulevardul Ghencea nr. 158A	225412	56						PUBLICA
510	SC AEDIFICIA CARPATI SA	Bulevardul Ghencea nr. 158	233868	40		44.507 lei		44.507 lei	9.400 €	PRIVATA
511	SC CALOREX INTERNATIONAL TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 158	204747	25		27.817 lei		27.817 lei	5.875 €	PRIVATA
512	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154A	204385	16		22.879 lei		22.879 lei	4.832 €	PRIVATA
513	SC RIGMOB TRADE SRL	Bulevardul Ghencea nr. 154	224243	45		35.156 lei		35.156 lei	7.425 €	PRIVATA
514	SC DANIELLI DESIGN SRL	Bulevardul Ghencea nr. 134	221419	129		143.535 lei		143.535 lei	30.315 €	PRIVATA
515	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	120		190.907 lei		190.907 lei	40.320 €	PRIVATA
516	Municipiul Bucuresti	Strada Serg. Alexandru Apostolache	-	58						PUBLICA
517	Municipiul Bucuresti	Strada Tanganului	-	59						PUBLICA
518	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	420		668.175 lei		668.175 lei	141.120 €	PRIVATA
519	Municipiul Bucuresti	Strada Constantin Titel	-	333						PUBLICA
520	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	1063		1.635.755 lei		1.635.755 lei	345.475 €	PRIVATA
521	Municipiul Bucuresti	Strada Viadeasa	-	104						PUBLICA
522	Proprietar neidentificat	Bulevardul Ghencea f.n.	-	530		815.569 lei		815.569 lei	172.250 €	PRIVATA
523	SC AUTO COBALCESCU SRL	Prelungirea Ghencea nr. 372 - 380	204566	1405		678.544 lei		678.544 lei	143.310 €	PRIVATA
524		Prelungirea Ghencea nr. 416	209565	309	97	103.877 lei	225.045 lei	328.922 lei	69.469 €	PRIVATA
525	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	275		132.811 lei		132.811 lei	28.050 €	PRIVATA
526		Prelungirea Ghencea nr. 382-400	206852	15689		4.483.056 lei		4.483.056 lei	946.831 €	PRIVATA

C.I.F. RO 2548640
GCT EVAL S.R.L.
 BUCURESTI - ROMANIA

2208

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Direcția Patrimoniu

NAȚIONALĂ A ABONAMENTULOR LA AUTORIZAREA
 EVALUAREI
GEORGESCU GETA STELA
 Legitimatia Nr. 12766
 Valabil 2019
 Specializarea: EI, EPI
 ANEVAR

DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI TEHNICA
 CONFORM CU ORIGINALUL

528	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.	-	67		32.358 lei		32.358 lei	6.834 €	PRIVATA
529	Municipiul Bucuresti	Prelungirea Ghencea	-	121823						PUBLICA
Suprafata totala <u>TEREN</u> propusa spre expropriere (mp)				231.816		65.127.636 lei	20.810.973 lei	85.938.609 lei	18.150.420 €	
Suprafata totala <u>TEREN</u> (mp) - Proprietate PUBLICA				146.765						
Suprafata totala <u>TEREN</u> propusa spre expropriere (mp) - proprietate PRIVATA				85.051						
Suprafata totala <u>CONSTRUCTII</u> propusa spre expropriere (mp)				12210	16277					
Suprafata totala <u>CONSTRUCTII</u> (mp) - Proprietate PUBLICA				15	15					
Suprafata totala <u>CONSTRUCTII</u> propusa spre expropriere (mp) - Proprietatea PRIVATA				12195	16262					
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos						Curs BNR 31 ianuarie 2019		4,7348		

Mai 2019

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

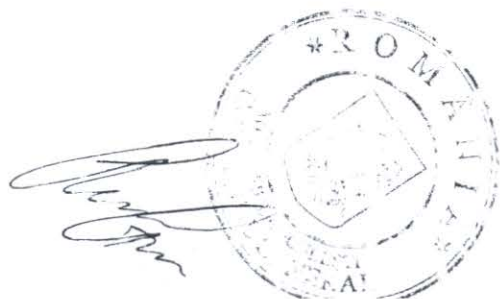
- Această Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.
- Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). **Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți.**
- S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara permise. Ulterior, la evaluările per/proprietate, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
- În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
- Au fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.
- Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile permise de la beneficiari.
- Evaluatorul **se raportează la grila Notarilor Publici** așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile, au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume **zonările și valorile** furnizate de Grila notarială 2019.
- Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.



CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature.



Handwritten signature.