



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea

Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

HCGMB 303/2019



ROMÂNIA
1918 2018 / SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Ca urmare a cererii adresate de SC PDP ARCHITECTURE PHOTOGRAPHY SRL / arh. Antonela Roșu (RUR D, E) în calitate de elaborator, reprezentant al inițiatorului SC VIRTUS PROPERTY LIMITED SRL, înregistrată cu nr. 1662870 din 21.09.2018 la Registratura PMB și intern la DU cu nr. 11278 din data de 24.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 57108.10.2018

PENTRU

CONFORM CU ORIGINALUL

PUZ – STR. RADU VODĂ NR. 20, SECTOR 4, BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN:

- Str. Radu Vodă nr. 20, teren în suprafață de 796,00mp din acte și 802,00mp din măsurătorile cadastrale, conform Certificatului de urbanism nr. 1034/ 143037 din 18.08.2016 și Certificatului de Urbanism nr. 1406/ 1636212 din 13.09.2018, eliberate de Primăria Municipiului București;

INIȚIATOR:

SC VIRTUS PROPERTY LIMITED SRL

PROIECTANT:

SC PDP ARCHITECTURE PHOTOGRAPHY SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: Arh. Antonela Roșu (D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFATĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

P.U.G. - M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/ 2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/ 17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/ 19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/ 15.12.2015 și H.C.G.M.B. nr. 341/ 14.06.2018) imobilul este încadrat în subzona funcțională:

CP1 – Subzona central situate în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturii urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional;

Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 70%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 1,9 ADC/mp.teren

P.U.Z. - Z.P. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000, imobilul este încadrat în Z.P. nr. 89 – Zona Crișului

Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 1,8 mp ADC/mp.teren;
- Hmaxim la cornișă = 10m.

AVIZ DE ÎNȚIERE nr. 12 din 13.04.2017;

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

FUNCȚIUNI: LOCUIRE COLECTIVĂ, parter comerț/ servicii;

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



INDICATORI URBANISTICI:

Procent de ocupare a terenului POTmax = 60%;

Coefficient de Utilizare a Terenului CUTmax = 2,16 mp ADC/mp.teren;

Înălțimea maximă la cornișă Hmax = 13,00m;

Regim de înălțime maxim RHmax – S+P+3E;

Amplasarea clădirii față de aliniament – se va respecta alinierea existentă pe Str. Mihnea Vodă și pe Str. Radu Vodă. Clădirea se va amplasa pe aliniamentul Str. Radu Vodă.

Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Parcarea și gararea autovehiculelor se va face în spațiile amenajate pentru această funcțiune din interiorul clădirii.

Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

ACORDURI/AVIZE SPECIFICE ALE ORGANISMELOR CENTRALE ȘI SAU TERITORIALE PENTRU ETAPA DE APROBARE A PUZ: avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Certificat de Urbanism în termen de valabilitate, Extras de Carte Funciară la zi pentru terenul care a generat PUZ, alte avize conform legislației în vigoare și dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRĂȘCU

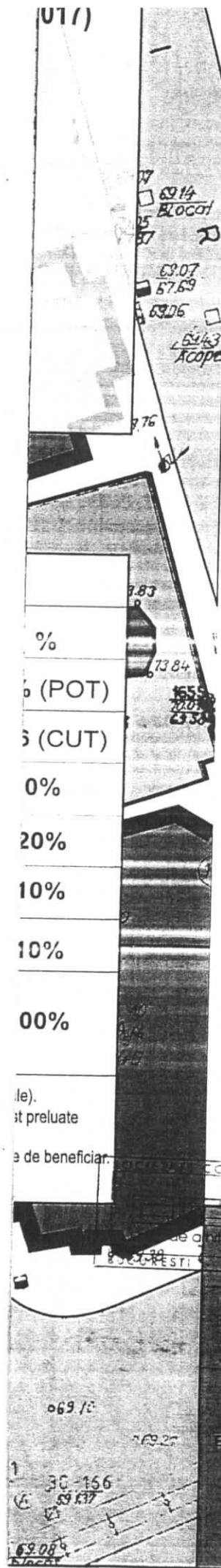
ȘEF SERVICIU,
Arh. Cristina Topirceanu

Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol /4ex./01.10.2018










Bd. Regina Elisabeta - nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 4016
<http://www.pmb.ro>



AAEXA HR.2
HCGOVB 303/2018



FUNCTIUNI EXISTENTE

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  INVATAMINT
-  CULTE
-  PRESTARI SERVICII, COMERT SI BIROURI
-  SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA
-  SPATII VERZI PUBLICE
-  PARCAJ
-  CIRCULATII CAROSABILE

CONFORM CU ORIGINALUL

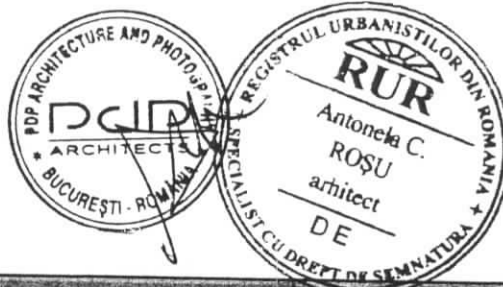


BILANT TERITORIAL

S teren = 796 mp (802 mp cf. masuratori cadastrale)
 FUNCTIUNI: locuinte colective / comert / servicii / birouri /
 parcaj subteran si la nivelul solului / spatii verzi tip gradina

H max = S/D+P+2Et-3Et partial RETRAS
 (conform zp 89 = 10m la cornisa + 3m nivel partial retras)

POT = max 60% (supraf. constr. la sol = max 481 mp)
 CUT = max 2,16 (supraf. desfasurata = max 1732 mp)



le).
 it preluate
 e de beneficiar.

Proiectant General: BUCURESTI	Beneficiar: S.C. VIRTUS PROPERTY LIMITED S.R.L.	PROIECT NR. 24/2016
PROIECT DE ARHITECTURA S.R.L. C.A. 340/8470/2008	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL	SCARA 1:500
Proiectant Specialitate: PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY S.R.L. 340/8470/2008	Strada RADU VODAI nr. 20 sect. 4 BUCURESTI	FLANSA NR. & D.
Elaborat: arh. Adrian Dobaru	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGULAMENTAR	2018
arh. Alexandra Petrea		
arh. Antonela Roșu		
arh. Andreea Dalmon		

5
66



HCGMB 303/2



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. - strada RADU VODĂ nr. 20, sector 4, București

CONFORM CU ORIGINALUL

I. DESCRIERE

a. DELIMITARE:

Zona reglementată prin P.U.Z. - este terenul care a generat prezenta documentație de urbanism, situat în intravilanul Municipiului București, în teritoriul administrativ al Sectorului 4, pe strada RADU VODĂ nr.20, cu suprafața de 796,00mp (802 mp conform măsurărilor cadastrale). Imobilul este încadrat în Zona Protejată nr. 89 - CRIȘULUI, conform P.U.Z. - Zone Protejate Municipiului București (aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000).

Zona studiată prin P.U.Z. este delimitată, conform Avizului de Inițiere nr. 12/13.04.2014 emis de P.M.B., prin următoarele repere figurate în planșa PROPUNERE REGLEMENTĂRI:

- la nord - de str. Radu Vodă, inclusiv frontul complementar amplasamentului;
- la est - de str. Radu Vodă;
- la sud - de limita Mănăstirii Radu Vodă / limita Z.P. nr.89 - Crișului;
- la vest - de str. Oițelor.



DIRECȚIA DE URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 57/08.10.2018
SECRETAR GENERAL

b. EVOLUTIA ISTORICĂ a imobilului din str. Radu Vodă nr. 20:

Pe Planul Borroczyn din 1847 pot fi identificate limite relativ asemănătoare cu cele ale proprietății din actuala str. Radu Vodă nr.20, cuprinzând spre stradă, pe latura vestică, o construcție a cărei amprentă încă se păstrează, care apare extinsă spre spate (sud) în Planul din 1895-1899.

În Planul din 1911 proprietatea din str. Radu Vodă nr.20 apare pentru prima dată cu limitele ei actuale, însă divizată în două proprietăți inegale: în partea de Vest una mai mare, cuprinzând construcția apărută pe Planurile din 1847, respectiv 1895-1899, și în partea de Est una mai mică, cuprinzând o locuință tip "vagon", tipică din punct de vedere stilistic și arhitectural pentru acea perioadă. Ulterior construcțiile au suferit modificări (printre care extindere și supraetajare, schimbare de destinație, afectări severe ale stilului arhitectural) specifice perioadei 1950-1960.

Date privind funcțiunea și proprietarul imobilului mai apar în 1950, în Decretul nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile. În anexa acestuia, la poziția 2873 apare Grozea Mihail ca proprietar a trei apartamente în str. Radu Vodă nr.20: unul în locuința tip vagon (cea apărută pe Planul din 1911) și două în locuința de pe latura vestică (partea spre stradă apărută pe Planul din 1847 cu extinderea apărută pe Planul de la 1895-1899).

După naționalizarea din 1950, nu știm câtă timp clădirile și-au păstrat funcțiunea de locuințe, însă în 1999 imobilul apare în O.U.G. nr. 102 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap. În acest document, în Anexa 1 - Lista cuprinzând instituțiile de interes public pentru protecția specială a persoanelor cu handicap, aflate în coordonarea Secretariatului de Stat pentru Persoanele cu Handicap, care se înființează prin reorganizare, potrivit art. 6 din prezenta O.U.G., când "Căminul-spital pentru adulți nr.11" (greșit trecut nr. 1 în O.U.G. nr. 102/1999) se reorganizează în "Centrul de îngrijire și asistență Radu Vodă".

Nu există informații disponibile privind data schimbării de destinație din locuințe în cămin-spital și data extinderii imobilului pe latura sudică (corpul de clădire cu ascensor), sud-estică (la capătul clădirii parter tip vagon s-a realizat o clădire P+1Et) și supraetajării corpului de clădire de pe latura vestică, însă, ținând cont de anumite caracteristici și detalii constructive (utilizarea betonului armat sau a grinzilor metalice ș.a.) și arhitecturale (tipuri de cărămidă, cornișe, brăuri, ancadramente, scări, confecții metalice, tâmplării cu rame și tăblii sau celulare, tipuri de cremoane păstrate, materialele de realizare a acestora ș.a.) putem spune că aspectul actual al clădirilor, eminent utilitar, cu modificarea severă a arhitecturii clădirilor vechi



DIRECȚIA GENERALĂ
REGISTRUL LOCAL, STRADA
57/08.10.2018
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

(modificarea golurilor, distrugerea decorațiilor, ancadramentelor ș.a.) sunt tipice anilor 1950-1960.

Între 2004 și 2015 ansamblul de clădiri a fost vandalizat sistematic, în el găsim și adăpost temporar persoane fără adăpost.

În prezent a fost obținută **Autorizația de Desființare nr. 84/1478174 din 12.04.2017** emisă de P.M.B., prin care se autorizează executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente pe acest teren, și anume corp C1 - ruină S + P + 3E + M.

c. VALOARE:

Terenul din str. Radu Vodă nr. 20 este încadrat în Z.P. nr.89 - CRIȘULUI care are valoare de zonă rezidențială cu o structură urbană liberă și cu o arhitectură variată, care ilustrează fenomenul de asimilare și adaptare a unor stiluri occidentale la tipologia locală și la o scară domestică.

d. GRAD DE PROTECȚIE:

Conform Z.P. nr.89 - CRIȘULUI, în care se încadrează terenul din str. Radu Vodă nr. 20, aceasta are un grad de protecție ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice).

e. INTERVENȚII: - conform Z.P. nr.89 - CRIȘULUI:

- păstrarea locuirii ca funcție predominantă;
- păstrarea caracteristicilor morfologice: alternanța construit / liber, înălțimea variabilă în limitele scării actuale, ponderea ridicată a vegetației;
- reabilitarea spațiilor publice majore (trotuarul aferent str. Mihnea Vodă);
- reabilitarea zonei de ruptură dintre țesutul istoric și frontul construcțiilor din anii 1980 (reconfigurarea fronturilor);
- înlocuirea fondului construit de slabă calitate.

CONFORM CU ORIGINALUL



INTECH S.R.L.
REGISTRUL DE COMERCII
ANUL 57/08.10.2018
CANTONUL BUCUREȘTI

II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

a. UTILIZĂRI ADMISE:

- locuințe colective;
- funcțiuni cu caracter de servicii / comerț / birouri profesionale sau alte categorii destinate publicului.

CONFORM CU ORIGINALUL

b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

- funcțiuni cu caracter de servicii / comerț / birouri profesionale, cu următoarele condiții:

- (1) funcțiunea să nu stânjenescă vecinătățile;
- (2) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori);
- (3) ponderea acestor funcțiuni să fie egală cu ponderea reprezentată de locuințe.

c. UTILIZĂRI INTERZISE:

- se mențin neschimbate criteriile menționate în regulamentul Z.P. nr.89 - CRIȘULUI.

III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR pe parcelă

- ### a. AMPLASAREA FATĂ DE ALINIAMENT: - cf. planșei PROPUNERE REGLEMENTĂRI, cu următoarele precizări:

• față de aliniamentul spre str. Radu Vodă:

- edificabilul se va așeza pe aliniament pe întreaga înălțime, cu condiția ca etajul 3 să nu depășească 1/2 din lungimea fațadei;
- edificabilul se va alinia la cornișa imobilului de pe str. Radu Vodă nr. 20A pe înălțimea P+1Et, etajele 2 și 3 fiind retrase cu min. 2,0m de la aliniament pe o lungime de min. 3,5m;
- în zona intersecției cu str. Mihnea Vodă etajul 3 se va retrage de la aliniament cu min. 5,0 m.

REGLEMENTĂRI
ANEXA 57/08.10.2019

• **fată de aliniamentul spre str. Mihnea Vodă:**

- edificabilul se va retrage de la aliniament cu min. 1,5 m pe întreaga înălțime P+3Et, cu condiția ca acest tronson să nu depășească 1/3 din lungimea întregii fațade dinspre str. Mihnea Vodă;
- în zona intersecției cu str. Radu Vodă corpul P+2Et se va retrage de la aliniament cu min. 5,0 m pe o lungime de min. 5,0 m;
- în zona intersecției cu str. Radu Vodă etajul 3 se va retrage de la aliniament cu min. 9,0 m pe o lungime de min. 3,0 m.

b. **ALINIAREA LATERALĂ:** - cf. planșei PROPUNERE REGLEMENTĂRI, cu următoarele precizări:

• **spre limita laterală de est:**

- edificabilul se va alipi la calcanul imobilului de pe str. Radu Vodă nr. 20A pe întreaga înălțime P+3Et;
- în zona dinspre stradă etajul 2 și etajul 3 vor fi retrase cu min. 3,5 m față de acest calcan, pe o lungime de min. 2,0 m;
- în zona dinspre spate edificabilul va putea depăși acest calcan la nivelul Parterului pe o lungime de max. 5,0 m.

• **spre limita laterală de vest** (orientată oblic față de aliniament):

- colțul edificabilului P+3Et se poate apropia la min 0,60 m față de această limită laterală de proprietate, comună cu imobilul de pe str. Mihnea Vodă nr.3, respectându-se totodată condiționarea (menționată și în legenda planșei) de a nu avea ferestre la mai puțin de 2,0 m față de aceasta (cf. Noului Cod Civil Art.615/616.)
- restul părții de sud a edificabilului (situat în vecinătatea acestei limite), se va raporta și la aliniamentul străzii Mihnea Vodă, astfel încât pe înălțimea P+2Et să aibă față de acesta o retragere de min. 5,0 m, iar nivelul etajului 3 să fie retras cu încă 2,0 m.

(NOTĂ: cu excepția tronsonului P+3 care se desfășoară pe max 1/3 din lungimea fațadei și care este retras cu min. 1,5,0 m de la aliniamentul spre str. Mihnea Vodă, așa cum a fost menționat la pct. III.a. din prezentul regulament);

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

57/08.10.2018

- în partea dinspre sud a acestei limite (spre imobilul din str. Mihnea Vodă nr. 3) edificabilul se va alinia fata de strada la fatada corpului P+3 de pe respectiva proprietate, astfel încât să aibă o retragere totală de min. 8,0 m față de aliniamentul dinspre str. Mihnea Vodă.

• **spre limita laterală de sud-vest:**

- edificabilul se va retrage cu min. 3,0 m pe înălțimea de P+2Et față de calcanul P+3 al imobilul din str. Mihnea Vodă nr. 3;
- etajul 3 se va retrage cu încă min. 1,5 m față de această limită.

• **spre limita laterală de sud-est:**

- edificabilul se va retrage cu min. 3,0 m pe înălțimea de P+2Et față de această limită dinspre imobilul din str. Radu Vodă nr. 20A;
- etajul 3 se va retrage cu încă min. 2,0 m față de această limită (rezultând o distanță totală de min. 5,0 m).

CONFORM CU ORIGINALUL

IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR

a. CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

- parcela va avea asigurat un acces carosabil de minim 3.0 metri din str. Radu Vodă;
- spre str. Mihnea Vodă limita parcelei va fi ajustată (prin transferul unei suprafețe de teren în domeniul public) astfel încât trotuarul aferent să aibă un profil constant de min 1,5 m;
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile cu caracter public a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

b. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

1

57/08.10.2018

c. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: - conform Z.P. nr.89 - CRIȘULUI:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
 - se recomandă la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
 - se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
 - toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
 - se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
 - se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare.
- în zona studiată se află toate tipurile de rețele edilitare – alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, energie electrică, telefonie. Parcela din str. RADU VODĂ nr.20 nu este afectată de traseele rețelelor edilitare. Urmează ca la fazele următoare de proiectare să fie solicitate avize în vederea racordării obiectivelor care se vor construi la rețelele existente.

CONFORM CU ORIGINALUL

d. SPAȚII LIBERE ȘI PLANTATE: - conform Z.P. nr.89 - CRIȘULUI:

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.



7

7

57/08.10.2018

10
19

e. ÎMPREJMUIRI:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posteriore gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri.

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

a. ÎNĂLȚIMI ADMISE: - cf. planșei PROPUNERE REGLEMENTĂRI, cu următoarele precizări:

- $H_{max} = S/D + P + 2Et - 3Et_{\text{parțial retras}} = 13,00 \text{ m}$
(10,00 m la cornișă + 3,00 m parțial retras)

CONFORM CU ORIGINALUL

- edificabilul se va alinia la cornișa imobilului de pe str. Radu Vodă nr. 20A pe înălțimea P+1Et, etajul 2 și etajul 3 fiind retrase cu min. 2,0m de la aliniament pe o lungime de min. 3,5m;
- pe aliniamentul spre str. Radu Vodă se admite realizarea etajului 3 sau a unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea cornișei de 10 m, cu condiția ca acesta să nu depășească 1/2 din lungimea fațadei;
- față de aliniamentul spre str. Mihnea Vodă se admite realizarea etajului 3 sau a unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea cornișei de 10 m, cu condiția ca acesta să fie retras la min. 3,0 m față de acest aliniament.

b. ASPECTUL EXTERIOR:

- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI

• se admite o majorare cu 20%a indicatorilor urbanistici stabiliți pentru Z.P. nr.89 - CRIȘULUI, conform legislației în vigoare:

a. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (POT):

• maxim admis: 60 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp

b. COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT):

• maxim admis: 2,16.

CONFORM CU ORIGINALUL



Intocmit,
ant. Antonela ROȘU

1

REGISTRUL URBANISTILOR ROMANI
57/08.10.2018