

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 117/2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CENTRALIZATOR

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "REAMENAJARE PARC STICLĂRIEI"**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. ____/2019

APROBARE "Amenajare locuri de joacă pentru copii –" Reamenajare Parc Sticlariei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti "

NR. CRT.	INVESTITIE	MF	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,748 lei curs BNR (05.04.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	" Reamenajare Parc Sticlariei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti "	51,976.00	7,786,452.19	6,304,584.43	1.639.943,59	1.327.840,02
	TOTAL	51,976.00	7,786,452.19	6,304,584.43	1.639.943,59	1.327.840,02

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilica BRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

**" OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "REAMENAJARE PARC STICLĂRIEI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
REAMENAJAREA PARCULUI STICLARIEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	178,608.00	33,935.52	212,543.52
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16,800.00	3,192.00	19,992.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		195,408.00	37,127.52	232,535.52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		15,500.00	2,945.00	18,445.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	150,500.00	28,595.00	179,095.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,750.00	5,082.50	31,832.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	750.00	142.50	892.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	40,250.00	7,647.50	47,897.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,250.00	7,647.50	47,897.50
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	73,600.00	13,984.00	87,584.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	57,600.00	10,944.00	68,544.00
Total capitol 3		268,850.00	51,081.50	319,931.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,998,540.88	949,722.77	5,948,263.65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	30,836.07	5,858.85	36,694.93
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394,488.48	74,952.81	469,441.29
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,350.00	256.50	1,606.50
4.5	Dotari	343,100.00	65,227.00	408,327.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5,768,515.44	1,096,017.93	6,864,533.37

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57,685.15	10,960.18	68,645.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57,685.15	10,960.18	68,645.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,277.67		58,277.67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,489.85		26,489.85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,297.97		5,297.97
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	26,489.85		26,489.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	186,105.70	35,360.08	221,465.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		302,068.53	46,320.26	348,388.79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 6		2,200.00	418.00	2,618.00
Total GENERAL		6,552,541.96	1,233,910.22	7,786,452.19
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		5,297,970.11	1,006,614.32	6,304,584.43

In preturi la data de 03.01.2018; 1 euro=4.6412, conform curs BNR din data de 03.01.2018

Data:
2018

Beneficiar/ Investitor,
ADP SECTOR 2



Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Obiectivul are urmatoarele echipamente:

Cabina poarta complet echipata	buc	1.00
Cabina WC complet echipata, racordabila	buc	6.00
Cabina WC complet echipata, pentru persoane cu dizabilitati, racordabila	buc	1.00
Grup pompare	buc	2.00
Cisnea	buc	2.00
Camera video	buc	15.00
Kit supraveghere video, include hard disk 4 tb, Inregistrator video NVR 16 canale si soft securizare date, ups	buc	1.00
Monitor 32', inclusiv tastatura si mouse	buc	1.00
Echipament joaca - leagan copii mici	buc	1.00
Echipament joaca - leagan copii mari	buc	1.00
Echipament joaca - leagan copii mixt	buc	1.00
Echipament joaca - jucarie pe arc tip 1, iepuras	buc	1.00
Echipament joaca - jucarie pe arc tip 2, maimuta	buc	1.00
Echipament joaca - jucarie pe arc balansoar	buc	1.00
Echipament joaca - complex cu tobogan pentru copii mici	buc	1.00
Echipament joaca - complex cu tobogan pentru copii mari	buc	1.00
Echipament joaca - balansoar	buc	2.00
Echipament joaca -rotativa	buc	1.00
Echipament joaca - piramida de catarat	buc	1.00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Dulevardul Nicole Caramfil nr.69, et.3, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0174090840
CUI: RO 16667478 I: 23/2192/2011
office@tecompany.ro
www.tecompany.ro

TEHNO

Echipament fitness tip 1	buc	1.00
Echipament fitness tip 2	buc	1.00
Echipament fitness tip 3	buc	1.00
Echipament fitness tip 4	buc	1.00
Echipament fitness tip bare tractiune	buc	1.00

Obiectivul are urmatoarele dotari:

Banca de odihna	buc	60.00
Cos de gunoi	buc	45.00
Cos de gunoi cu 3 compartimente pt colectre selectiva	buc	10.00
Kit complet pescuit pentru copii (undita mica, momcala, scaunel,etc)	buc	40.00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 117/2019

**" OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "REAMENAJARE PARC STICLĂRIEI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

” Reamenajare Parc Sticlariei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti “

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2. Având în vedere că Parcul Sticlariei este asemanator, Parcului Natural Vacaresti, și se afla într-o stare precară de degradare, necesită un proiect de amenajare specific conservării faunei și florei existente, dar și o reconfigurare astfel încât acesta să devină un parc modern pentru petrecerea timpului liber și se are în vedere :

- Protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor ;
- Menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației ;
- Reamenajarea, extinderea, ameliorarea compoziției și calității spațiilor verzi ;
- Elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcției lor ;
- Identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite de vegetație ;
- Amenajarea lacului existent astfel încât să permită practicarea pescuitului.

Zonele verzi vor fi tratate cu specii de plante, cu precădere indigene, cu arbuști, plante perene de tip flori sau plante agățătoare, pentru a crea efecte deosebite de-alungul întregului an prin flori, frunze și arome. Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.



Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari este supusă aprobării sunt următoarele (1 euro=4,748, curs BNR 05.04.2019) :

-valoarea totală a investiției (TVA inclus)- 7.786.452,19 lei reprezentând 1.639.943,59 euro din care C+M (TVA inclus) – 6.304.584,43 lei reprezentând 1.327.840,02 euro ;

- durata de realizare 18 luni ;

Suprafața totală : 51.976 mp

Esalonarea investiției:

Anul 1: (1 luna) 7.786.452,19 lei reprezentând 1.639.943,59 euro

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR

-2-

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

2

9